



СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
Том 1	Утверждаемая часть	
Том 2	Обосновывающие материалы	
Глава 1	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	
Глава 2	Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	
Глава 3	Электронная модель системы теплоснабжения г. Благовещенска	
Глава 4	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	
Глава 5	Мастер-план развития систем теплоснабжения г. Благовещенска	
Глава 6	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	
Глава 7	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	
Глава 8	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	
Глава 9	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	
Глава 10	Перспективные топливные балансы	
Глава 11	Оценка надежности теплоснабжения	
Глава 12	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	
Глава 13	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	
Глава 14	Ценовые (тарифные) последствия	
Глава 15	Реестр единых теплоснабжающих организаций	
Глава 16	Реестр проектов схемы теплоснабжения	
Глава 17	Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	
Глава 18	Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»	9
1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	9
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	59
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	63
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	64
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	64
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	65
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	66
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	74
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	74
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя».....	77
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	77
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	83
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	85

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	85
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	87
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».....	88
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	88
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	91
5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	92
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	93
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	93
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	103
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	103
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	104
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	105
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	109
Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».....	110
6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой	110

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	110
6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	112
6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	112
6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	129
Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	131
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	131
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	131
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»	132
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	132
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	140
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	141
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	141
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	144
9.3 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	161
Раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»	162
10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	162

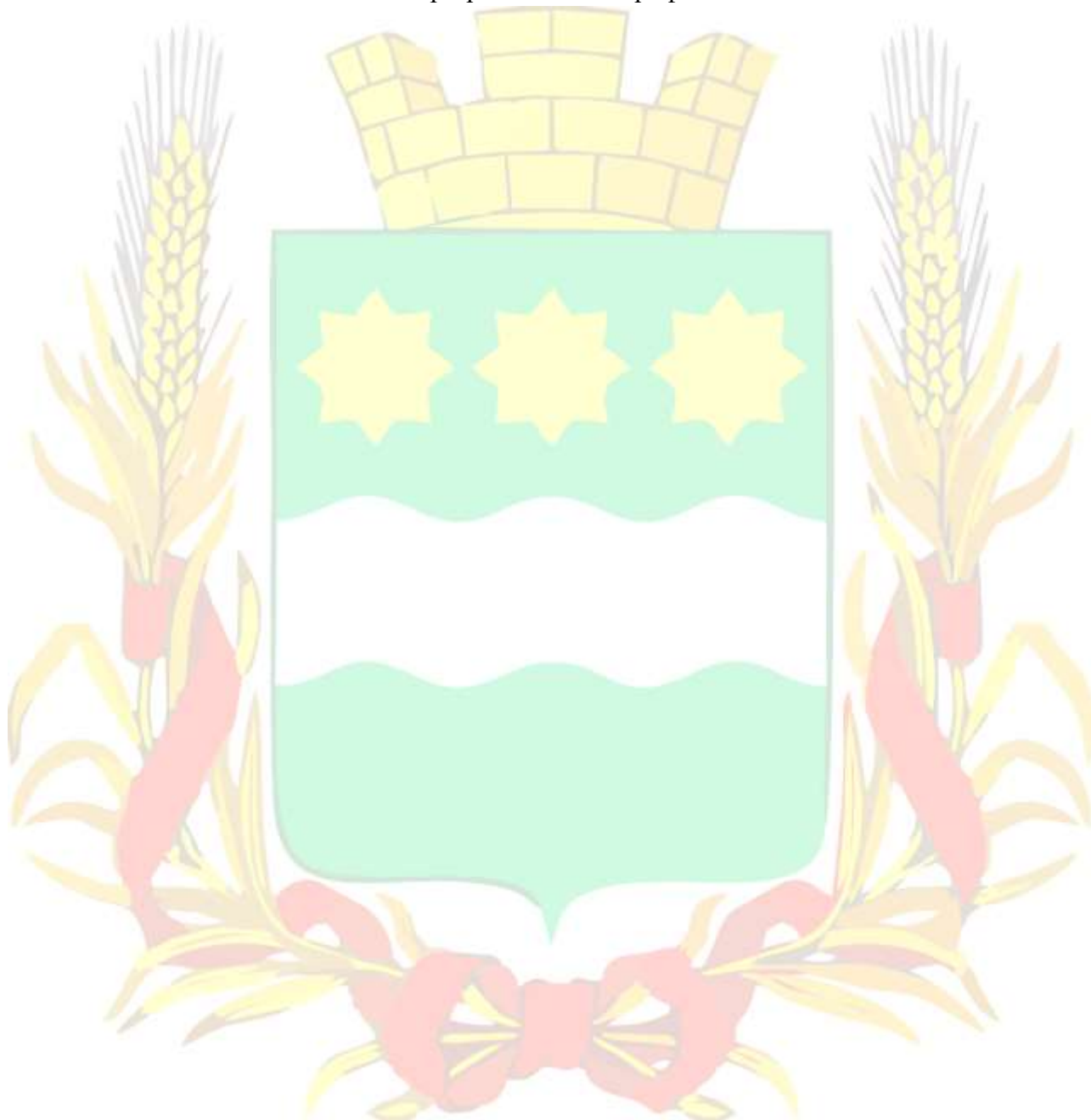
102	Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).	162
103	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	167
104	Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	171
105	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	171
Раздел 11	«Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»	175
Раздел 12	«Решения по бесхозным тепловым сетям».....	176
Раздел 13	«Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения».....	184
13.1	Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	184
13.2	Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии....	185
13.3	Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	185
13.4	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	185
13.5	Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	186
13.6	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	186
Раздел 14	«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского	

округа, города федерального значения».....	187
--	-----

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».....	192
--	------------

15.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	192
--	-----

15.2 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	198
--	-----



Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

В основу расчетов основных показателей развития демографических процессов в Генеральном плане ГО г. Благовещенска были положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения Благовещенска, Амурской области и Дальнего Востока, в его половой и половозрастной структуре, внешних миграциях, занятости, образе и уровне жизни и др. Учитывались также особенности географического положения города, его функциональная структура, а также отечественные и мировые тенденции в развитии демографических и социально-экономических процессов.

Генеральным планом ГО г. Благовещенска принят прогноз изменения численности населения по стабилизационному сценарию развития демографической ситуации. Он предполагает, что динамика численности населения будет иметь положительную тенденцию в сторону превышения показателя прироста населения над убылью.

Изменение численности населения ГО г. Благовещенска согласно Генеральному плану на период с 2012 по 2034 год представлено ниже.

Таблица 1.1.1. Динамика численности населения г. Благовещенска

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Всё население	219,818	221,136	222,994	225,453	229,561	229,713	229,753	230,416	226, 385
Городское население	214,378	215,736	217,644	220,077	224,192	224,335	224,419	225,091	221, 085
Сельское население	5,440	5,400	5,350	5,376	5,369	5,378	5,334	5,325	5,300



Рисунок 1. Динамика численности населения ГО г. Благовещенска

Таблица ниже содержит данные о показателях, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, согласно информации Росстата.

Таблица 1.1.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы г. Благовещенска

Показатели	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Коммунальная сфера									
Общая площадь жилых помещений	тыс. кв. м	4911,2	5116,3	5116,3	5384,7	5598,6	5713,5	5800,6	5911,30
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тыс. кв.м	96,4	72,2	72,2	74,0	н/д	н/д	н/д	54,85
Общая площадь общественно-делового фонда	тыс. кв.м	-	-	-	-	1989,71	2064,69	2129,85	2129,85
Население									
Все население	тыс. чел.	219,818	221,136	222,994	225,453	229,561	229,713	229,753	230,416
Городское население:	тыс. чел.	214,378	215,736	217,644	220,077	224,192	224,335	224,419	225,091
г. Благовещенск	тыс. чел.	214,378	215,736	217,644	220,077	224,192	224,335	224,419	225,091
Сельское население:	тыс. чел.	5,440	5,400	5,350	5,376	5,369	5,378	5,334	5,325
с. Белогорье	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	2,806	2,797
ж/д ст. Белогорье	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,028	0,028
п. Мухинка	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,132	0,132
п. Плодопитомник	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1,071	1,071
ж/д ст. Призейская	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,208	0,208
с. Садовое	тыс. чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1,089	1,089
Естественный прирост	тыс. чел.	н/д	0,500	0,503	0,372	0,819	0,661	0,567	н/д
Строительство жилья									
Введено в действие жилых домов	тыс. кв.м	156,693	184,540	200,398	136,951	151,536	123,418	94,210	н/д
Введено в действие индивидуальных жилых домов	тыс. кв.м	36,367	13,830	13,508	6,904	7,029	4,600	7,926	н/д
Сведения о выданных разрешениях на строительство									
Количество выданных разрешений на строительство	штук	358	436	314	236	241	422	465	322
Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	штук	114	114	73	85	113	77	80	68

По данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 20.05.2019 общая площадь жилых помещений города Благовещенска составляла 5806,9 тыс. кв. м.

Таблица 1.1.3. Основные показатели жилищного фонда

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	г. Благовещенск	Населенные пункты
1	Общий жилищный фонд, в т.ч.:	тыс. кв.м.	5806,9	104,4
	в индивидуальных домах	тыс. кв.м.	574,9	41,3
	<i>то же, % от всего жилого фонда</i>	%	9,9%	39,6%
	в многоквартирных домах	тыс. кв.м.	5232,0	63,1

	то же, % от всего жилого фонда	%	90,1%	60,4%
2	Население	тыс. чел.	225,091	5,325
3	Показатель жилищной обеспеченности	кв.м./чел.	25,798	19,606

Динамика изменения площади жилого фонда (по данным служб федеральной статистики) представлена в таблице ниже.

Таблица 1.1.4. Динамика изменения площади жилого фонда

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Общая площадь жилых помещений	4911,2	5116,3	5116,3	5384,7	5598,6	5713,5	5713,5	5911,3	5840,733
Общая площадь жилых Помещений ветхих аварийных жилых домах	96,4	72,2	72,2	74,0	н.д.	70,9	70,9	54,85	н/д

На период с 2011-2018 года общая площадь жилых помещений г. Благовещенска увеличилась на 1000,1 тыс. кв. м. А общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах сократилась на 41,55 тыс. кв. м. в период с 2011 по 2018 год.

Большую часть жилого фонда города в процентном соотношении составляет жилой фонд в многоквартирных жилых домах – 90,1%, индивидуальный жилой фонд составляет 9,9%. В населенных пунктах индивидуальный жилой фонд составляет 39,6%, многоквартирный – 60,4%.

По принадлежности жилой фонд городского округа характеризуется следующими данными:

- частный жилой фонд – 5178,300 тыс. м² (87,6%);
- государственный жилой фонд – 183,250 тыс. м² (3,1%);
- муниципальный жилой фонд – 549,751 тыс. м² (9,3%).

Убыль жилого фонда происходит в основном за счет сноса ветхого и аварийного жилья.

Таблица 1.1.5. Основные показатели жилищного фонда в части убыли

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	г. Благовещенск	Населенные пункты
1	Общая убыль жил. фонда, в т.ч.:	тыс. кв.м.	581,2	9,1
	в индивидуальных домах	тыс. кв.м.	125,6	2,3
	в многоквартирных домах	тыс. кв.м.	455,6	6,8
2.	Убыль по причинам физического износа, в т.ч.:	тыс. кв.м.	258,4	2,6
	в индивидуальных домах	тыс. кв.м.	36,9	1,0
	в многоквартирных домах	тыс. кв.м.	221,5	1,6
3	Убыль при проведении градостроительных мероприятий, в т.ч.:	тыс. кв.м.	66,8	0,0
	в индивидуальных домах	тыс. кв.м.	30,9	0,0
	в многоквартирных домах	тыс. кв.м.	35,8	0,0
4	Снос при реконструкции жилой застройки, в т.ч.:	тыс. кв.м.	60,4	0,0
	в индивидуальных домах	тыс. кв.м.	38,4	0,0
	в многоквартирных домах	тыс. кв.м.	22,0	0,0
5	Перевод в нежилые помещения, в т.ч.:	тыс. кв.м.	195,7	6,5
	в индивидуальных домах	тыс. кв.м.	19,4	1,3
	в многоквартирных домах	тыс. кв.м.	176,3	5,2

Строительство жилого фонда на территории г. Благовещенска согласно Генеральному плану на расчетный срок имеет следующую структуру:

- строительство на новых площадках;
- реконструкция исторического центра;
- размещение жилья за пределами городского округа.

1.1.1 Приросты строительных фондов в 2020 г.

В 2020 году в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 24,943 тыс. м²;
- общественного на уровне 51,593 тыс. м²;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 76,536 тыс. м². Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

Таблица 1.1.7. Ввод строительных фондов в 2020 году по градостроительным зонам

№ п/п	Источники теплоснабжения	Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв.
1	Центральный район	27,102
1.1	Жилая застройка	8,419
	ТЭЦ	8,419
	Котельная судостроительного завода	0,000
1.2	Общественные постройки	18,683
	ТЭЦ	18,683
2	Северный район	12,364
2.1	Жилая застройка	0,000
	ТЭЦ	0,000
	Котельная "СПР"	0,000
	Котельная ДОС	0,000
	Котельная НК-1	0,000
	Котельная НК-2	0,000
	Котельная НК-3	0,000
2.2	Общественные постройки	12,364
	ТЭЦ	11,272
	Котельная "СПР"	0,000
	Котельная ВОС	0,545
	Котельная ДОС	0,547
	Котельная по ул. Пограничная, 183	0,000
	Котельная 433 кв.	0,000
	Котельная 410 кв.	0,000
	Котельная НК-1	0,000
	Котельная НК-2	0,000
	Котельная НК-3	0,000
3	Западный район	34,486
3.1	Жилая застройка	16,524
	ТЭЦ	16,524
3.2	Общественные постройки	17,962
	ТЭЦ	17,962
4	с.Плодопитомник	0,000

4.1	Жилая застройка	0,000
	ТЭЦ	0,000
4.2	Общественные постройки	0,000
	ТЭЦ	0,000
5	п.Садовое	0,000
5.1	Жилая застройка	0,000
5.2	Общественные постройки	0,000
6	ж/д ст.Белогорье	0,000
6.1	Жилая застройка	0,000
6.2	Общественные постройки	0,000
7	с.Белогорье	0,000
7.1	Жилая застройка	0,000
7.2	Общественные постройки	0,000
8	ж/д ст.Призейская	0,000
8.1	Жилая застройка	0,000
8.2	Общественные постройки	0,000
9	п. Мухинка	2,584
9.1	Жилая застройка	0,000
9.2	Общественные постройки	2,584
	ИТОГО:	76,536
	Жилая застройка	24,943
	Общественные постройки	51,593

2.1.1 Приросты строительных фондов в 2021 г.

В 2021 году в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 53,952 тыс. м²;
- общественного на уровне 37,370 тыс. м²;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 91,322 тыс. м². Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

Таблица 1.1.8. Ввод строительных фондов в 2021 году по градостроительным зонам

№ п/п	Источники теплоснабжения	Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв.
1	Центральный район	21,181
1.1	Жилая застройка	9,442
	ТЭЦ	9,442
	Котельная судостроительного завода	0,000
1.2	Общественные постройки	11,739
	ТЭЦ	11,739
2	Северный район	8,052
2.1	Жилая застройка	3,735
	ТЭЦ	3,735
	Котельная "СПР"	0,000
	Котельная ДОС	0,000
	Котельная НК-1	0,000
	Котельная НК-2	0,000
	Котельная НК-3	0,000

2.2	Общественные постройки	4,317
	ТЭЦ	2,707
	Котельная "СПР"	0,000
	Котельная ВОС	1,610
	Котельная ДОС	0,000
	Котельная по ул. Пограничная, 183	0,000
	Котельная 433 кв.	0,000
	Котельная 410 кв.	0,000
	Котельная НК-1	0,000
	Котельная НК-2	0,000
	Котельная НК-3	0,000
3	Западный район	54,124
3.1	Жилая застройка	33,539
	ТЭЦ	33,539
3.2	Общественные постройки	20,585
	ТЭЦ	20,585
4	с.Плодопитомник	7,236
4.1	Жилая застройка	7,236
	ТЭЦ	7,236
4.2	Общественные постройки	0,000
5	п.Садовое	0,000
5.1	Жилая застройка	0,000
5.2	Общественные постройки	0,000
6	ж/д ст.Белогорье	0,000
6.1	Жилая застройка	0,000
6.2	Общественные постройки	0,000
7	с.Белогорье	0,000
7.1	Жилая застройка	0,000
7.2	Общественные постройки	0,000
8	ж/д ст.Призейская	0,000
8.1	Жилая застройка	0,000
8.2	Общественные постройки	0,000
9	п. Мухинка	0,729
9.1	Жилая застройка	0,000
9.2	Общественные постройки	0,729
	ИТОГО:	91,322
	Жилая застройка	53,952
	Общественные постройки	37,370

2.1.2 Приросты строительных фондов в 2022 г.

В 2022 году в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 82,475 тыс. м²;
- общественного на уровне 7,518 тыс. м²;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 89,993 тыс. м². Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

Таблица 1.1.9. Ввод строительных фондов в 2022 году по градостроительным зонам

№ п/п	Источники теплоснабжения	Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв.
1	Центральный район	5,739
1.1	Жилая застройка	0,000
	ТЭЦ	0,000

	Котельная судостроительного завода	0,000
1.2	Общественные постройки	5,739
	ТЭЦ	5,739
2	Северный район	2,318
2.1	Жилая застройка	1,958
	ТЭЦ	0,000
	Котельная "СПР"	0,000
	Котельная ДОС	1,958
	Котельная НК-1	0,000
	Котельная НК-2	0,000
	Котельная НК-3	0,000
2.2	Общественные постройки	0,360
	ТЭЦ	0,360
	Котельная "СПР"	0,000
	Котельная ВОС	0,000
	Котельная ДОС	0,000
	Котельная по ул. Пограничная, 183	0,000
	Котельная 433 кв.	0,000
	Котельная 410 кв.	0,000
	Котельная НК-1	0,000
	Котельная НК-2	0,000
	Котельная НК-3	0,000
№ п/п	Источники теплоснабжения	Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв.
3	Западный район	67,743
3.1	Жилая застройка	66,324
	ТЭЦ	66,324
3.2	Общественные постройки	1,419
	ТЭЦ	1,419
4	с.Плодопитомник	14,193
4.1	Жилая застройка	14,193
	ТЭЦ	14,193
4.2	Общественные постройки	0,000
	ТЭЦ	0,000
5	п.Садовое	0,000
5.1	Жилая застройка	0,000
5.2	Общественные постройки	0,000
6	ж/д ст.Белогорье	0,000
6.1	Жилая застройка	0,000
6.2	Общественные постройки	0,000
7	с.Белогорье	0,000
7.1	Жилая застройка	0,000
7.2	Общественные постройки	0,000
8	ж/д ст.Призейская	0,000
8.1	Жилая застройка	0,000
8.2	Общественные постройки	0,000
9	п. Мухинка	0,000
9.1	Жилая застройка	0,000
9.2	Общественные постройки	0,000
	ИТОГО:	89,993
	Жилая застройка	82,475
	Общественные постройки	7,518

2.1.3 Приросты строительных фондов в 2023-2027 гг.

В 2023-2027 гг. в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 301,741 тыс. м²;

- общественного на уровне 182,965 тыс. м²;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 484,706 тыс. м².

Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не выявлено.

Таблица 1.1.10. Ввод строительных фондов в 2023-2027 гг. по градостроительным зонам

№ п/п	Источники теплоснабжения	Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв.
1	Центральный район	209,446
1.1	Жилая застройка	168,031
	ТЭЦ	136,954
	Котельная судостроительного завода	31,077
1.2	Общественные постройки	41,415
	ТЭЦ	41,415
2	Северный район	122,733
2.1	Жилая застройка	2,700
	ТЭЦ	0,000
	Котельная "СПР"	0,000
	Котельная ДОС	0,000
	Котельная НК-1	2,700
№ п/п	Источники теплоснабжения	Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв.
	Котельная НК-2	0,000
	Котельная НК-3	0,000
2.2	Общественные постройки	120,033
	ТЭЦ	71,450
	Котельная "СПР"	13,105
	Котельная ВОС	0,000
	Котельная ДОС	7,096
	Котельная по ул. Пограничная, 183	0,000
	Котельная 433 кв.	0,000
	Котельная 410 кв.	0,000
	Котельная НК-1	18,193
	Котельная НК-2	2,183
	Котельная НК-3	8,006
3	Западный район	83,634
3.1	Жилая застройка	83,482
	ТЭЦ	83,482
3.2	Общественные постройки	0,152
	ТЭЦ	0,152
4	с.Плодопитомник	68,893
4.1	Жилая застройка	47,528
	ТЭЦ	47,528
4.2	Общественные постройки	21,365
	ТЭЦ	21,365
5	п.Садовое	0,000
5.1	Жилая застройка	0,000
5.2	Общественные постройки	0,000
6	ж/д ст.Белогорье	0,000
6.1	Жилая застройка	0,000
6.2	Общественные постройки	0,000
7	с.Белогорье	0,000
7.1	Жилая застройка	0,000
7.2	Общественные постройки	0,000
8	ж/д ст.Призейская	0,000
8.1	Жилая застройка	0,000
8.2	Общественные постройки	0,000
9	п. Мухинка	0,000
9.1	Жилая застройка	0,000

9.2	Общественные постройки	0,000
	ИТОГО:	484,706
	Жилая застройка	301,741
	Общественные постройки	182,965

2.1.4 Приросты строительных фондов в 2028-2034 гг.

В 2028-2034 гг. в городе Благовещенск прогнозируется прирост фондов строительных площадей:

- жилищного на уровне 1747,120 тыс. м²;
- общественного на уровне 98,720 тыс. м²;

Суммарный ввод строительных площадей оценивается как 1845,840 тыс. м².

Прироста площадей производственных зданий промышленных предприятий, подключаемых к системе теплоснабжения, по предоставленным данным не

выявлено. Таблица 1.1.11. Ввод строительных фондов в 2028-2034 гг. по градостроительным зонам

№ п/п	Источники теплоснабжения	Площадь застраиваемых объектов, тыс.м.кв.
1	Центральный район	312,026
1.1	Жилая застройка	304,848
	ТЭЦ	284,848
	Котельная судостроительного завода	20,000
1.2	Общественные постройки	7,178
	ТЭЦ	7,178
2	Северный район	1361,641
2.1	Жилая застройка	1272,100
	ТЭЦ	0,000
	Котельная "СПР"	857,400
	Котельная ДОС	0,000
	Котельная НК-1	290,300
	Котельная НК-2	27,500
	Котельная НК-3	96,900
2.2	Общественные постройки	89,541
	ТЭЦ	1,819
	Котельная "СПР"	83,902
	Котельная ВОС	0,000
	Котельная ДОС	0,000
	Котельная по ул. Пограничная, 183	0,000
	Котельная 433 кв.	0,000
	Котельная 410 кв.	0,000
	Котельная НК-1	3,820
	Котельная НК-2	0,000
	Котельная НК-3	0,000
3	Западный район	159,672
3.1	Жилая застройка	159,672
	ТЭЦ	159,672
3.2	Общественные постройки	0,000
	ТЭЦ	0,000
4	с.Плодопитомник	12,501
4.1	Жилая застройка	10,500
	ТЭЦ	10,500
4.2	Общественные постройки	2,001
	ТЭЦ	2,001
5	п.Садовое	0,000
5.1	Жилая застройка	0,000

5.2	Общественные постройки	0,000
6	ж/д ст.Белогорье	0,000
6.1	Жилая застройка	0,000
6.2	Общественные постройки	0,000
7	с.Белогорье	0,000
7.1	Жилая застройка	0,000
7.2	Общественные постройки	0,000
8	ж/д ст.Призейская	0,000
8.1	Жилая застройка	0,000
8.2	Общественные постройки	0,000
9	п. Мухинка	0,000
9.1	Жилая застройка	0,000
9.2	Общественные постройки	0,000
	ИТОГО:	1845,840
	Жилая застройка	1747,120
	Общественные постройки	98,720

Перечень всех перспективных потребителей приведен в таблице 1.1.12.

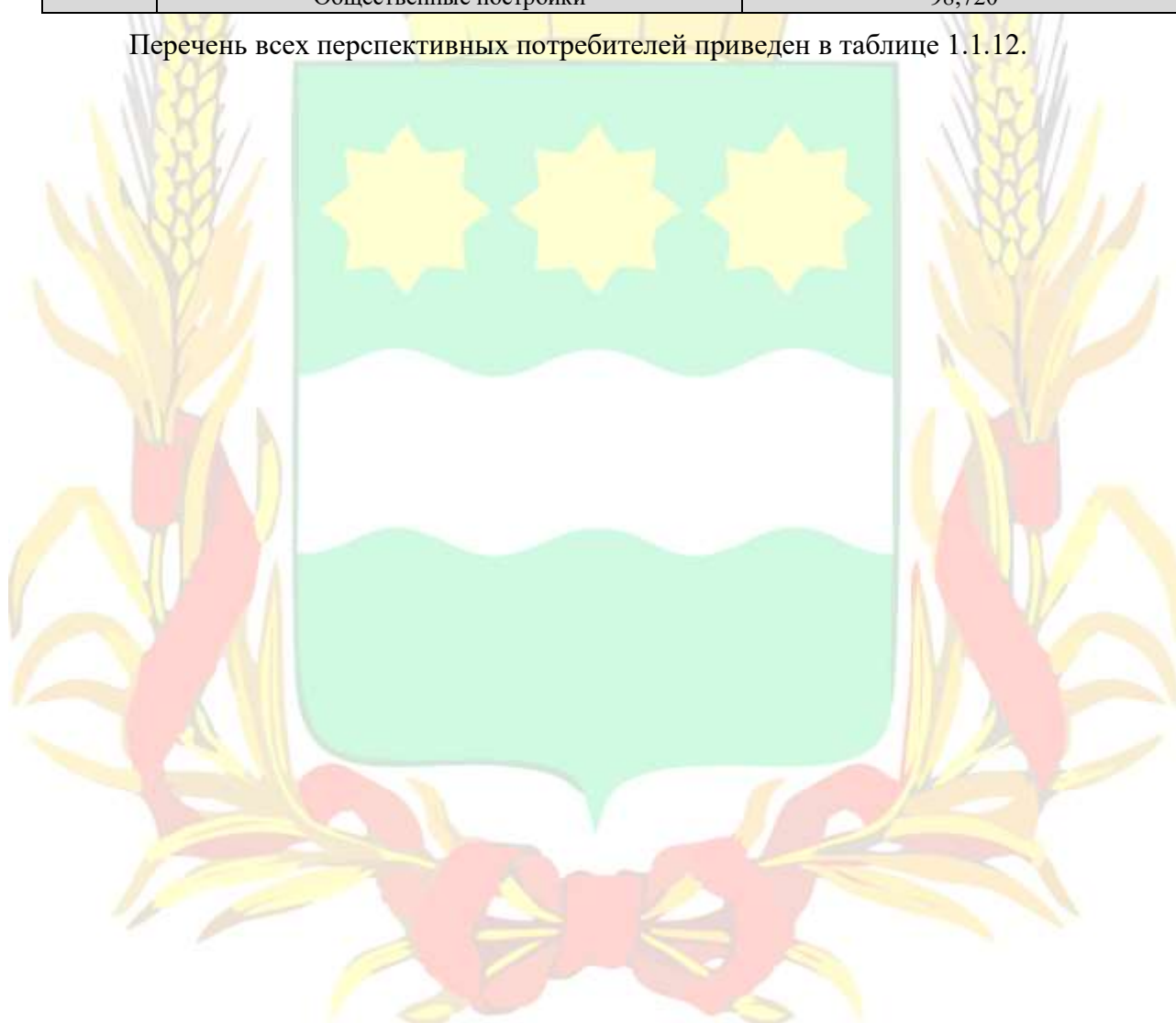


Таблица 1.1.12 Объекты нового строительства, согласно проектам планировки территории и техническим условиям г. Благовещенска

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
1	Многоквартирный 1-но секционный жи лой дом	139 (28:01:010139:455)	139	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	0,998	0,029	0,009	0,037
2	12 квартирный жилой дом, литер 2	172	172	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2023	1,663	0,048	0,015	0,062
3	Многоквартирный жилой дом, литер 02	120	120	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2020	4,419	0,127	0,039	0,166
4	Многоквартирный жилой дом	322	322	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2023	0,692	0,020	0,006	0,026
5	Многоквартирный жилой дом, литер 2	239	239	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2024	5,548	0,159	0,049	0,208
6	Многоквартирный жилой дом Литер 2, 160 квартир	10	10	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2024	7,470	0,214	0,066	0,280
7	Многоквартирный жилой дом	168	168	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2024	5,000	0,143	0,044	0,187
8	Многоквартирный дом, литер 3	120	120	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	4,444	0,34191	0,33577	0,678
9	Многоквартирный жилой дом	85	85	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2020	2,426	0,070	0,021	0,091
10	Многоквартирный жилой дом	181	181	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2025	0,261	0,007	0,002	0,010
11	Многоквартирный жилой дом Литер 1 (2-ая очередь)	88	88	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2020	4,000	0,420	0,200	0,620
12	Многоквартирный жилой дом Литер 1 (3-ая очередь)	88	88	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021	4,000	0,420	0,200	0,620
13	Многоквартирный жилой дом	88	88	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2025	6,500	0,186	0,057	0,244
14	Многоквартирный жилой дом - блок секция "А-1" - I пусковой комплекс II очереди	31	31	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2022	1,042	0,030	0,009	0,039
15	Многоквартирный жилой дом, литер 3	9	9	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2022	7,300	0,209	0,064	0,274
16	Многоквартирный жилой дом	27	27	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2020	15,452	0,443	0,137	0,579
17	Многоквартирный жилой дом - литер 6 (по ПП и ПМ)	27	27	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2026	17,809	0,510	0,157	0,668
18	Многоквартирный жилой дом - литер 7 (по ПП и ПМ)	27	27	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2028	17,809	0,510	0,157	0,668
19	Многоквартирный жилой дом - литер 8 (по ПП и ПМ)	27	27	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2030	3,339	0,096	0,029	0,125
20	270 квартирный жилой дом (литер 6)	240-240А	240-240А	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2023	13,044	0,374	0,115	0,489
21	Малоэтажная застройка (литер 3)	172	172	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2025	2,000	0,057	0,018	0,075
22	Малоэтажная застройка (литер 4)	172	172	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2027	2,000	0,057	0,018	0,075
23	Малоэтажная застройка (литер 5)	172	172	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2029	2,000	0,057	0,018	0,075
24	Многоквартирный жилой дом Литер 3, (108 квартир)	424	424	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2023	6,470	0,185	0,057	0,243

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
25	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания - II пусковой комплекс	185	185	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2027	1,769	0,051	0,016	0,066
26	Многоквартирный жилой дом - III очередь, 103 квартиры	170	170	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2025	5,500	0,158	0,049	0,206
27	Многоквартирный жилой дом - IV очередь, 103 квартиры	170	170	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2026	5,500	0,158	0,049	0,206
28	Многоквартирный жилой дом	346	346	Котельная судостроительного завода	Котельная судостроительного завода	2025	21,563	0,618	0,191	0,808
29	Многоквартирный дом	345	345	Котельная судостроительного завода	Котельная судостроительного завода	2025	9,514	0,273	0,084	0,357
30	Многоквартирные дома, литер 6, литер 7	345	345	Котельная судостроительного завода	Котельная судостроительного завода	2028	20,000	0,573	0,177	0,750
31	Многоквартирный жилой дом (литер 15 по ПП и ПМ)	92	92	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2027	13,914	0,399	0,123	0,522
32	39 квартирный жилой дом (литер 7) (230 квартир)	240-240А	240-240А	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2024	12,420	0,356	0,110	0,466
33	39 квартирный жилой дом (литер 9)	240-240А	240-240А	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2025	3,150	0,090	0,028	0,118
34	144 квартирный жилой дом (литер 10) (145 квартир)	240-240А	240-240А	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2026	6,957	0,199	0,061	0,261
35	Многоквартирный дом, литер 2	190	190	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2024	4,321	0,124	0,038	0,162
36	Многоквартирный дом, литер 3	190	190	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2026	4,321	0,124	0,038	0,162
37	Многоквартирные жилые дома	424, 449	424, 449	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2030	15,000	0,430	0,133	0,562
38	III очередь многоквартирного жилого дома Литер 10	16	16	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2023	4,145	0,119	0,037	0,155
39	Многоквартирный жилой дом (III пусковой II очереди - блок-секции 3, 4)	61	61	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2025	6,500	0,186	0,057	0,244
40	Застройка района "Зейская набережная"	территория кварталов 263, 265, 266, 342, в створе улиц Октябрьская и Конная	263, 265, 266, 342	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2030	57,900	1,659	0,512	2,171
41	Застройка намывных территорий в районе мебельной фабрики	территория кварталов 418, 605	418, 605	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2030	54,000	1,547	0,478	2,025
42	Частный жилой дом	ул. Загородная, 28 в кв. 425	425	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,10938	0,03292	0,142
43	Индивидуальный жилой дом	ул. Горького/Артиллерийская,	10	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2020		0,0847	0,005	0,090

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
		296/63 Литер А1, кв 10								
44	Частный ж/д с гаражом	ул.Новая,3 в кв.11	11	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,03874	0,03061	0,069
45	Частный ж/д	167а ул. Высокая,217	217	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2020		0,00845	0,000	0,008
46	Частный жилой дом	ул. Амурская, 331 в кв. 5	5	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,040	0,000	0,040
47	Застройка бывшей территории Минобо- роны в квартале №3	3	3	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2030	134,800	3,862	1,192	5,055
48	Жилой дом	ул.50 лет Октября, 101 в квар- тале 188	188	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	1,000	0,030	0,010	0,040
49	Жилой дом	ул. Амурская 341 в кв. 425	425	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,013	0,009	0,022
50	Жилой дом	ул. Тенистая 89 в кв. 300А	300А	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021		0,007	0,004	0,011
51	Частный жилой дом	ул. Артиллерийская 51/3	51/3	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,029	0,000	0,029
52	Многokвартирные жилые дома	Литер 3, Литер 4 в кв. 207	207	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021		0,430	0,287	0,717
53	Жилой дом	Литер 02 в кв. 425	425	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2020		0,222	0,148	0,369
54	Многokвартирный жилой дом	295	295	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021		0,254	0,169	0,424
55	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, существующего много- квартирного жилого дома	ул. Пионерская, 71/9 в кв. 179	179	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021		0,044	0,029	0,073
56	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 23	кв. 23	23	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,266	0,177	0,443
57	Реконструкция торгового центра (ТРК "Реал")	322	322	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	2,828	0,467	0,014	0,481
58	Пристройка здания спортивного зала (с переходом) к учебному корпусу	49	49	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2022	0,595	0,084	0,010	0,094
59	Административное здание	92	92	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2027	3,917	0,710	0,089	0,799
60	Тёплая автостоянка	208	208	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021		0,1920	0,000	0,192
61	Здание проектного института	185	185	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021	3,195	0,579	0,073	0,652
62	Объект культурного наследия под мед. Учреждение	ул.Островского,143 в кв. 48	48	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,04524	0,055	0,100
63	II очередь надземных автостоянок за- крытого типа	130	130	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021	0,360	0,066	0,000	0,066
64	Надземная автостоянка закрытого типа	102	102	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2020	1,476	0,226	0,000	0,226
65	Надземная автостоянка закрытого типа	270	270	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	0,156	0,033	0,000	0,033
66	Нежилое помещение, на втором этаже административного здания	ул.Заводская, 148 в квартале 270	270	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	0,100	0,010	0,005	0,015

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
67	Нежилое помещение, на первом этаже административного здания	ул.Заводская, 148 в квартале 270	270	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	0,100	0,010	0,005	0,015
68	Дошкольное общеобразовательное учреждение (60 мест)	27	27	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2027	1,092	0,074	0,014	0,088
69	Склад	116	116	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021	0,839	0,128	0,000	0,128
70	Встроенное помещение подвала (спортивный клуб) в многоквартирном жилом доме Литер3 в кв.68	68	68	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,06254	0,0228	0,085
71	Дошкольное общеобразовательное учреждение (140 мест)	68	68	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2027	2,547	0,326	0,032	0,359
72	Магазин	168	168	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2024	0,367	0,023	0,009	0,032
73	Автостоянка боксового типа	156	156	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2020	0,410	0,042	0,000	0,042
74	Выставочный центр	103	103	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021	0,492	0,100	0,020	0,120
75	Реконструкция центра кинологической службы УМВД России по Амурской области	424	424	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2019		0,202628	0,169648	0,372
76	Торговая база	ул. Лазо, 87 в кв. 254	254	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2020		0,045	0,005	0,050
77	Магазин непродовольственных товаров	98	98	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2020	0,161	0,010	0,001	0,011
78	Автостоянка	232	232	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2020	0,983	0,085	0,000	0,085
79	Гостиница	89	89	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2023	0,763	0,263	0,037	0,300
80	Офис со встроенной надземной и под-земной автостоянкой	322	322	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2022	4,678	0,848	0,106	0,955
81	Объект розничной торговли	ул. Шевченко, 64 в кв.162	162	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021		0,166	0,000	0,166
82	Гостиница на 55 мест	162	162	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2020		0,030	0,025	0,055
83	Магазин промышленных товаров с закусочной	162	162	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2020	0,460	0,060	0,011	0,071
84	Административное здание со встроенной автостоянкой (на базе объекта незавершенного строительства, инв. № 01-1002035, лит. А)	91	91	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2022	0,466	0,073	0,011	0,083
85	Дошкольное общеобразовательное учреждение (180 мест)	246, 247	246, 247	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2030	3,275	0,420	0,041	0,461
86	детская поликлиника на 380 посещений	39	39	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2025	4,657	0,822	0,023	0,845
87	Гараж с административными помещениями и склад	ул. Б/Хмельницкого, 21 в квартале 34	34	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2019		0,1693	0,000	0,169
88	Общеобразовательная школа на 170 учащихся	4	4	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2032	3,093	0,179	0,009	0,187
89	Дошкольное общеобразовательное учреждение (90 мест)	449	449	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2027	1,638	0,210	0,021	0,231

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
90	Дошкольное общеобразовательное учреждение (200 мест)	310	310	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2025	3,639	0,466	0,046	0,512
91	общеобразовательная школа на 622 учащихся	424,429	424,429	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2027	11,317	2,031	0,032	2,063
92	Детская музыкальная школа (362 места)	86	86	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2025	6,586	0,757	0,019	0,776
93	общеобразовательная школа на 240 учащихся	310	310	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2027	4,367	0,238	0,012	0,250
94	Родильный дом на 150 коек	106	106	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		3,99	0,5	4,490
95	Административное здание	418	418	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2020		0,120	0,180	0,300
96	Музыкальный театр (600 мест)	418	418	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2029	0,810	0,117	0,009	0,126
97	Гостиница	425	425	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	1,496	0,313	0,049	0,363
98	Административное здание	ул. Ленина, 279/2 в квартале 604	604	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2020		0,267	0,033	0,300
99	Административное здание Управления Федеральной службы судебных приставов по Амурской области, г. Благовещенск	604	604	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2020	2,150	0,389	0,049	0,438
100	Цех по производству хлебобулочных и кондитерских изделий	130	130	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021		0,408	0,142	0,550
101	Производственно-складское здание по сборке и хранению металлической мебели	130	130	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021	0,402	0,074	0,000	0,074
102	Медицинский центр	87	87	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2020	4,409	0,499	0,018	0,517
103	Общественный туалет по объекту "Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур г. Благовещенск"	36, в районе Пионерская - Краснофлотская	36	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,0134	0,020	0,033
104	Профилакторий	197	197	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	0,878	0,149	0,125	0,275
105	Сварочный цех	339	339	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	0,240	0,051	0,002	0,054
106	Мастерская-гараж	ул. Больничная, 26 в квартале 427	427	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	0,449	0,082	0,001	0,083
107	Пожарное депо на 4 автомобиля	82	82	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	1,496	0,230	0,002	0,232
108	Развлекательный центр, сауна	418, ул. Краснофлотская, 152	152	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	1,916	0,182	0,369	0,550
109	Административное здание (встроенной открытой автостоянкой	28	28	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	2,814	0,275	0,064	0,339
110	Реконструкция спортивно- оздоровительного комплекса "Юность"	82	82	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	4,587	0,857	0,078	0,935
111	Выставочный центр	380	380	ТЭЦ	т/м №2 С	2025	0,525	0,068	0,020	0,089

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистрали	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
112	Надземная автостоянка закрытого типа (гаража)	8	8	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	0,500	0,004	0,000	0,004
113	Пристройка подсобных помещений к административно - бытовому корпусу литер А5	ул. Мухина, 154 в квартале 441	441	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	0,300	0,013	0,000	0,013
114	Жилой дом	ул.50 лет Октября, 101 в квартале 188	188	ТЭЦ		2021		0,030	0,010	0,040
115	Административное здание и вспомогательные помещения	ул. Тенистая 89/2		ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021		0,041	0,000	0,041
116	Цех транспортный	ул. Ленина 192 литер А6А7 в кв. 605	605	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,274	0,000	0,274
117	Нежилое помещение (склад)	ул. Батарейная 26 литер А9 в кв. 428	428	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,113	0,000	0,113
118	Склад заглубленный	ул. Ленина 142 литер А10	19	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,014	0,000	0,014
119	Гараж на 6 автомашин и 2 гаражных бокса	ул. Ленина 142 литер А8 и А9	19	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,021	0,000	0,021
120	Пристройка к жилому дому	ул. Чехова 209	165	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,014	0,000	0,014
121	Реконструкция курсантской столовой с увеличением количества посадочных мест на 200	ул. Ленина 158	7	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,371	0,248	0,619
122	Производственное помещение	ул.Заводская, 154 в кв. 441	441	ТЭЦ	т/м №2 Ц	2021		0,059	0,039	0,098
123	Нежилое здание	ул. Амурская, 191 кв.45	45	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,034	0,023	0,057
124	Итоговый комплекс	пересечение ул. Шевченко с ул. Красноармейской	169	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021		1,768	1,179	2,946
125	Магазин "Авоська"	87	87	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021		0,373	0,249	0,622
126	Многоквартирный жилой дом	437	437	ТЭЦ	т/м №2 С	2021	3,735	0,107	0,033	0,140
127	Застройка микрорайона СПР-1 в составе Северного жилого района	800	800	Котельная "СПР"	СПР	2030	192,000	5,501	1,698	7,199
128	80-квартирный жилой дом (по Программе обеспечения детей-сирот)	п. Моховая Падь		Котельная ДОС	Котельная "ДОС"	2022	1,958	0,056	0,017	0,073
129	Жилые дома (литеры 1-4, 32-37, 70-77) - 18 штук	СПУ-5	СПУ-5	Котельная НК-1	НК-1	2027	2,700	0,077	0,024	0,101
130	Территория Северо-Западного пром. узла	СПУ-5	СПУ-5	Котельная НК-1	НК-1	2028	80,300	2,301	0,710	3,011
131	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	СПР-2,3,4	СПР-2,3,4	Котельная "СПР"	СПР	2028	597,000	17,106	5,280	22,386
132	Строительство на месте земель Минобороны в районе Моховой Пади	Квартал МП-7 (схема 3)	Квартал МП-7 (схема 3)	Котельная НК-2	Котельная НК-2	2030	27,500	0,788	0,243	1,031

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
133	ИЖС по Новотроицкому шоссе севернее улицы Школьная	Территория в Северном планировочном районе		Котельная НК-1	НК-1	2030	11,600	0,332	0,103	0,435
134	Застройка в районе "Пятая стройка"	Пятая стройка	Пятая стройка	Котельная НК-1	НК-1	2030	171,300	4,908	1,515	6,423
135	Площадка ИЖС «Лесная-1» (севернее городского кладбища)	Кадастровый квартал 28:01:170020 (Схема 2)		Котельная НК-3	НК-3	2030	59,600	1,708	0,527	2,235
136	Площадка ИЖС «Лесная-2» (по дороге из Моховой Пади в Белогорье)	Кадастровый квартал 28:01:170166 (Схема 1)		Котельная НК-3	НК-3	2030	37,300	1,069	0,330	1,399
137	Строительство ИЖС для многодетных семей по Новотроицкому шоссе	СПУ-5 (схема 4)	СПУ-5	Котельная НК-1	НК-1	2030	27,100	0,776	0,240	1,016
138	Площадка в Астрахановке на берегу Зеи по пер. Южный	на берегу Зеи по пер. Южный		Котельная "СПР"	СПР	2030	38,900	1,115	0,344	1,459
139	Застройка квартал 392	392	392	Котельная "СПР"	т/м №2 С	2030	29,500	0,845	0,261	1,106
140	Магазин	378	378	ТЭЦ	т/м №2 С	2021	0,558	0,034	0,014	0,048
141	Магазин автозапчастей	393	393	ТЭЦ	т/м №2 С	2020	0,465	0,029	0,002	0,031
142	Здания административно-бытового обслуживания населения	414	414	ТЭЦ	т/м №2 С	2021		0,355	0,000	0,355
143	2 склада для хранения стройматериалов	414	414	ТЭЦ	т/м №2 С	2021	0,698	0,050	0,000	0,050
144	Склад металлопроката, производственный цех	374	374	ТЭЦ	т/м №2 С	2021	1,022	0,074	0,005	0,078
145	Склад металлопроката	524	524	Котельная ВОС	Котельная "ВОС"	2021	1,092	0,079	0,000	0,079
146	Склад	СПУ-3	СПУ-3	ТЭЦ	т/м №2 С	2021	0,086	0,009	0,000	0,009
147	Торгово-офисное здание – II очередь	СПУ-3, ш. Новотроицкое, 29/2	СПУ-3	ТЭЦ	т/м №2 С	2021	0,408	0,027	0,002	0,029
148	Административное здание	ул. Пионерская, 202		ТЭЦ	т/м №2 С	2021		0,021	0,000	0,021
149	Магазины	"Территория в Северном планировочном районе"		Котельная "СПР"	СПР	2027	0,058	0,004	0,001	0,005
150	Торгово-офисное здание	СПУ-2 (28:01:020020:384)	СПУ-2	ТЭЦ	т/м №2 С	2020	0,232	0,015	0,001	0,016
151	Склад металлических изделий	742	742	Котельная ВОС	Котельная "ВОС"	2021	0,435	0,038	0,000	0,038
152	Склад металлопроката	744	744	Котельная по ул. Погранич ная, 183	Котельная по ул. Погра ничная, 183	2021	1,375	0,099	0,000	0,099
153	Склады: литер 1, литер 2, литер 3, литер 4	737	737	Котельная "СПР"	СПР	2027	2,646	0,191	0,000	0,191
154	Общеобразовательная школа на 400 уча щихся	728	728	Котельная "СПР"	СПР	2030	7,278	0,837	0,020	0,857
155	Автостоянка закрытого типа	СПУ-3 (28:01:020015:448)	СПУ-3	ТЭЦ	т/м №2 С	2021	0,287	0,029	0,000	0,029

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
156	Автосервисный центр	524	524	Котельная ВОС	Котельная "ВОС"	2020	0,279	0,028	0,001	0,030
157	Склад непродовольственных товаров	СПР ул. Пионерская, 198/4	СПР	Котельная "СПР"	СПР	2027	3,402	0,246	0,000	0,246
158	Здание предприятия бытового обслужи вания населения и ремонта авто	524	524	Котельная ВОС	Котельная "ВОС"	2020	0,266	0,027	0,001	0,028
159	Гараж	524	524	Котельная ВОС	Котельная "ВОС"	2021	0,635	0,064	0,000	0,064
160	Склад	353	353	ТЭЦ	т/м №2 С	2022	0,360	0,031	0,000	0,031
161	Автомастерская и склад в здании овоще хранилища Литер А	ул. Текстильная, 112		ТЭЦ	т/м №2 С	2021		0,08159	0,000	0,082
162	Здание столовой	717	717	ТЭЦ	т/м №2 С	2020	0,306	0,018	0,020	0,038
163	Здания гостиничного комплекса (20 гос тевых домиков, КПП, ТП)	717	717	ТЭЦ	т/м №2 С	2020	9,809	1,209	0,061	1,271
164	Автостоянки закрытого типа	п. Моховая Падь		Котельная ДОС	Котельная "ДОС"	2020	0,547	0,044	0,000	0,044
165	Дом-интернат для детей- инвалидов на 240 мест	«Лесная-1»	«Лесная- 1»	Котельная НК-3	НК-3	2025	4,367	0,841	0,074	0,914
166	Дошкольное общеобразовательное учре ждение (300 мест)	СПР-4	СПР-4	Котельная "СПР"	СПР	2029	5,458	1,092	0,069	1,161
167	Общеобразовательная школа на 400 уча щихся	СПР-2	СПР-2	Котельная "СПР"	СПР	2030	7,278	0,837	0,020	0,857
168	Кинотеатр (268 мест)	444	444	ТЭЦ	т/м №2 С	2023	4,500	0,490	0,004	0,494
169	Здание парикмахерской	435	435	ТЭЦ	т/м №2 С	2020	0,460	0,022	0,006	0,028
170	Здание торгово-гостиничного комплекса - этап строительства объектов общественно-торгового комплекса "Маленькая Венеция"	444	444	ТЭЦ	т/м №2 С	2023	56,943	7,019	2,187	9,206
171	Магазин	394	394	ТЭЦ	т/м №2 С	2021	0,358	0,022	0,009	0,031
172	Склад, литер 5	525	525	Котельная ВОС	Котельная "ВОС"	2021	0,518	0,041	0,000	0,041
173	Административное здание	СПУ-3 (28:01:000000:2924)	СПУ-	ТЭЦ	т/м №2 С	2021	1,314	0,260	0,030	0,290
174	объект розничной торговли	800	800	Котельная "СПР"	СПР	2028	1,500	0,159	0,008	0,166
175	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	СПР-3	СПР-3	Котельная "СПР"	СПР	2027	5,458	1,092	0,069	1,161
176	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	СПР-4	СПР-4	Котельная "СПР"	СПР	2028	5,458	1,092	0,069	1,161
177	Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	392	392	ТЭЦ	т/м №2 С	2030	1,819	0,110	0,023	0,133
178	Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	Пятая стройка	Пятая стройка	Котельная НК-1	НК-1	2025	1,819	0,110	0,023	0,133

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
179	Дошкольное общеобразовательное учреждение (150 мест)	501	501	ТЭЦ	т/м №2 С	2027	2,729	0,350	0,035	0,384
180	Общеобразовательная школа на 400 учащихся	501,503	501,503	ТЭЦ	т/м №2 С	2027	7,278	0,837	0,020	0,857
181	Общеобразовательная школа на 300 учащихся	Пятая стройка	Пятая стройка	Котельная НК-1	НК-1	2025	5,458	0,627	0,015	0,643
182	Дошкольное общеобразовательное учреждение (90 мест)	в районе застройки западное поселка Моховая Падь		Котельная ДОС	Котельная "ДОС"	2026	1,638	0,111	0,021	0,132
183	Дошкольное общеобразовательное учреждение (200 мест)	«Лесная-1»	«Лесная-1»	Котельная НК-3	НК-3	2024	3,639	0,466	0,046	0,512
184	Дошкольное общеобразовательное учреждение (120 мест)	«Лесная-2»	«Лесная-2»	Котельная НК-2	Котельная НК-2	2024	2,183	0,280	0,028	0,307
185	ТЦ	"Территория в Северном планировочном районе"		Котельная "СПР"	СПР	2029	0,305	0,019	0,002	0,020
186	Мусороперерабатывающий комплекс "БлагЭКО" - 2 этап	10 км. Новотр. шоссе		Котельная "СПР"	СПР	2027	1,541	0,235	0,001	0,236
187	Дошкольное общеобразовательное учреждение (350 мест)	СПР-2	СПР-2	Котельная "СПР"	СПР	2029	6,368	1,274	0,081	1,355
188	Общеобразовательная школа на 300 учащихся	Пятая стройка	Пятая стройка	Котельная НК-1	НК-1	2025	5,458	0,627	0,015	0,643
189	Дом-интернат для детей на 300 мест	Пятая стройка	Пятая стройка	Котельная НК-1	НК-1	2027	5,458	0,732	0,092	0,824
190	Реконструкция нежилого здания под цех по производству фармацевтической продукции	718	718	Котельная ВОС	Котельная "ВОС"	2021	1,365	0,099	0,005	0,103
191	Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 300 мест	в районе Моховая Падь		Котельная ДОС	Котельная "ДОС"	2025	5,458	0,673	0,092	0,765
192	Стадион "Северный"	Севернее улицы Зеленая, на берегу р.Чигери		Котельная "СПР"	СПР	2030	9,154	0,763	0,102	0,866
193	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	СПР-3	СПР-3	Котельная "СПР"	СПР	2030	5,458	1,092	0,069	1,161
194	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	СПР-4	СПР-4	Котельная "СПР"	СПР	2030	5,458	1,092	0,069	1,161
195	Общеобразовательная школа на 600 учащихся	СПР-3	СПР-3	Котельная "СПР"	СПР	2030	10,917	1,959	0,031	1,990
196	Общеобразовательная школа на 600 учащихся	СПР-4	СПР-4	Котельная "СПР"	СПР	2030	10,917	1,959	0,031	1,990
197	Поликлиника (600 посещений в смену)	СПР-2	СПР-2	Котельная "СПР"	СПР	2030	7,353	1,298	0,037	1,335
198	Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.	СПР-2	СПР-2	Котельная "СПР"	СПР	2030	1,000	0,212	0,000	0,212
199	Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	Пятая стройка	Пятая стройка	Котельная НК-1	НК-1	2030	1,819	0,110	0,023	0,133
200	Дошкольное общеобразовательное учреждение (110 мест)	Пятая стройка	Пятая стройка	Котельная НК-1	НК-1	2030	2,001	0,256	0,025	0,282

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
201	Третий этап строительства кв.444	444	444	ТЭЦ	т/м №2 С	2034	18,394	3,038	0,157	3,195
202	Административное здание и цех по производству (склад) по	ул.Гражданская,121		ТЭЦ	т/м №2 С	2021	1,000	0,094	0,000	0,094
203	Нежилое здание	ул. Гражданская 112	360	Котельная "База"	Котельная "База"	2021		0,126	0,000	0,126
204	Административное здание	ул. Театральная, 141 в кв. 326	326	ТЭЦ	т/м №2 С	2021		0,012	0,008	0,020
205	Предполагаемый к строительству 120 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2023	6,870	0,197	0,061	0,258
206	Предполагаемый к строительству 200 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2023	11,610	0,333	0,103	0,435
207	Предполагаемый к строительству 200 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2023	11,610	0,333	0,103	0,435
208	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2022	4,740	0,136	0,042	0,178
209	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2022	4,740	0,136	0,042	0,178
210	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2023	4,740	0,136	0,042	0,178
211	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2023	4,740	0,136	0,042	0,178
212	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2024	4,740	0,136	0,042	0,178
213	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2024	4,740	0,136	0,042	0,178
214	Предполагаемый к строительству 98 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2025	4,130	0,118	0,036	0,155
215	Предполагаемый к строительству 98 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2025	4,130	0,118	0,036	0,155
216	Предполагаемый к строительству 98 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2026	4,130	0,118	0,036	0,155
217	Предполагаемый к строительству 98 квартирный жилой дом	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2026	4,130	0,118	0,036	0,155
218	Многоквартирный жилой дом, Литер 1	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	4,100	0,150	0,050	0,200
219	Многоквартирный жилой дом, Литер 2	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	8,900	0,400	0,250	0,650
220	Многоквартирный жилой дом, Литер 4	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	10,900	0,600	0,300	0,900
221	Многоквартирный жилой дом, Литер 6	404	404	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	6,000	0,340	0,100	0,440
222	Многоквартирный жилой дом Литер-4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в с.Чигири, 1 и 2 пусковой комплекс	406	406	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2019		0,307	0,150	0,457
223	Многоквартирный жилой дом, литер 1	406	406	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2022		0,150	0,205	0,355

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
224	Многоквартирный жилой дом, литер 2	406	406	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2024		0,150	0,205	0,355
225	Многоквартирный жилой дом Литер 14	ЗПР	ЗПР	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	9,727	0,279	0,086	0,365
226	Многоквартирный жилой дом, литер 8	ЗПУ-2	ЗПУ-2	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2019		0,250	0,240	0,490
227	Многоквартирный жилой дом - литер 2	ЗПУ-5	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2020	9,370	0,268	0,083	0,351
228	Многоквартирный дом, литер 8	ЗПУ-5	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2022	14,326	0,410	0,127	0,537
229	Многоквартирный дом, литер 9	ЗПУ-5	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2023	9,370	0,268	0,083	0,351
230	Многоквартирный жилой дом, литер 15 (микрорайон "Солнечный")	ЗПР	ЗПР	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2020	7,154	0,205	0,063	0,268
231	Многоквартирный жилой дом Литер 17	ЗПР	ЗПР	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2022	9,264	0,265	0,082	0,347
232	Многоквартирный дом с поликлиникой	ЗПУ-5	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	9,100	0,261	0,080	0,341
233	Предполагаемый к строительству многоквартирный жилой дом, литер 7, на з.у.С = 8850,0 кв.м.	ЗПУ-2	ЗПУ-2	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	8,850	0,250	0,240	0,490
234	Многоквартирный жилой дом, литер 16 (микрорайон "Солнечный")	ЗПР	ЗПР	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2022	7,154	0,205	0,063	0,268
235	Многоквартирный жилой дом Литер 18	ЗПР	ЗПР	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2022	9,869	0,283	0,087	0,370
236	Многоквартирный жилой дом л1, комплекса многоквартирных домов	с.Чигири ЖК Южный		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	7,000	0,170	0,155	0,325
237	Многоквартирный жилой дом	408	408	ТЭЦ	т/м №2 С	2025	5,500	0,158	0,049	0,206
238	два многоквартирных жилых дома 1-ой очереди жилого комплекса ООО "Строймагнат премиум" в с. Чигири	с.Чигири		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,0254	0,0376	0,063
239	Мкр."Европейский"	с.Чигири		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2030	159,672	4,575	1,412	5,987
240	Предполагаемый к строительству многоквартирный жилой дом, литер 7 (2 очередь)	ЗПУ-2	ЗПУ-2	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2022	8,850	0,250	0,240	0,490
241	Многоквартирный жилой дом Литер-2	ЗПУ-5	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021		0,597	0,398	0,996
242	Бизнес-центр	408	408	ТЭЦ	т/м №2 С	2022	0,978	0,194	0,022	0,2161
243	Торгово-сервисный центр по продаже, сервисному обслуживанию и ремонту легковых автомобилей	409	409	ТЭЦ	т/м №2 С	2021	1,494	0,067	0,008	0,0747
244	Реконструкция здания спортивного клуба под выставочный зал	ул. Воронкова, 12/1 407 (28:01:020407:41)	407	ТЭЦ	т/м №2 С	2020	0,246	0,035	0,000	0,0350
245	Здания кемпинга (со встроенной авто- стоянкой)	28:01:110084:99		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2020	0,340	0,034	0,000	0,0344
246	Цех ЖБИ	ул. Загородная		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2020		0,1000	0,000	0,1000

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
247	Кафе с видовой площадкой	1 км. Игн. Шоссе		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	0,098	0,006	0,020	0,0261
248	Автостоянки закрытого типа	ЗПУ	ЗПУ	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	0,593	0,047	0,000	0,0472
249	Склад №2	ЗПУ-А1	ЗПУ-А1	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	0,039	0,004	0,000	0,0040
250	Склад	ЗПУ-5	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2020	0,510	0,041	0,000	0,0406
251	Здание автосервиса	ЗПУ-5	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	0,776	0,062	0,001	0,0631
252	Склад (с бытовыми помещениями)	ЗПСР	ЗПСР	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2020	1,045	0,076	0,000	0,0756
253	Склад	ЗПСР	ЗПСР	ТЭЦ	СПР	2027	0,152	0,015	0,000	0,0154
254	Кондитерский цех	ул. Нагорная, 18		ТЭЦ	паропровод СУ ТЭЦ	2021		0,100	0,000	0,1000
255	Центр гемодиализа в здании мотеля	ул. Игнатьевское шоссе 6/1 кв.443	443	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2020		0,130	0,050	0,1800
256	Склад	ЗПУ-7 (28:01:110136:25)	ЗПУ-7	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	1,256	0,091	0,000	0,0909
257	Склад	ЗПУ-7 (28:01:110136:24)	ЗПУ-7	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	13,115	0,949	0,000	0,9488
258	Автостоянка с офисными помещениями	ЗПУ-3	ЗПУ-3	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2020	0,813	0,147	0,019	0,1659
259	Складские помещения Литер Б	ул. Нагорная, 31, ЗПУ		ТЭЦ	т/м №1 Ц, СУ ТЭЦ	2021		0,0323	0,000	0,0323
260	Склад № 2	ЗПУ-7	ЗПУ-7	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	0,402	0,035	0,000	0,0349
261	Теплый склад, административное здание с торговым залом	ЗПУ-5	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	0,509	0,430	0,000	0,4300
262	Склады: литер3, литер 4, операторная весовая, проходная	ЗПУ-7 (28:01:110136:39)	ЗПУ-7	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2022	0,240	0,021	0,000	0,0208
263	Склад	ЗПУ-3	ЗПУ-3	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021	3,601	0,261	0,000	0,2605
264	Автостоянка	ЗПУ-5	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	0,770	0,067	0,000	0,0668
265	Административно-производственное здание	ЗПУ-5	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2020	0,574	0,123	0,013	0,1366
266	Реконструкция склада (литер 5)	ЗПУ-3	ЗПУ-3	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021	0,929	0,067	0,000	0,0672
267	Здание торгового комплекса	ЗПУ-3	ЗПУ-3	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2020	13,859	1,466	0,071	1,5370
268	Реконструкция магазина (лит. А5) под складское здание с административными помещениями	ЗПУ-3	ЗПУ-3	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021	1,079	0,129	0,006	0,1346
269	Аптечные склады лит. 2	ЗПУ-5 (28:01:030004:139)	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021	0,624	0,050	0,000	0,0497
270	Цех сборки мебели	ЗПУ-3	ЗПУ-3	ТЭЦ	т/м №3 Ц	2021	1,285	0,093	0,002	0,0952
271	Автомастерская	ЗПУ-А1	ЗПУ-А1	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2020	0,575	0,046	0,001	0,0471
272	Склад (для хранения строительных материалов)	ЗПУ-А1	ЗПУ-А1	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	0,500	0,040	0,000	0,0398

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
273	Три индивидуальных гаража	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,04733	0,000	0,0473
274	Два индивидуальных гаража	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,02112	0,000	0,0211
275	индивидуальный гараж	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,01187	0,000	0,0119
276	индивидуальный гараж	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,02112	0,000	0,0211
277	индивидуальный гараж	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,01125	0,000	0,0113
278	индивидуальный гараж	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,010	0,000	0,0100
279	Магазин	с.Чигири		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,030	0,000	0,0300
280	Склад № 2	666А	666А	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	0,853	0,062	0,000	0,0617
281	Нежилое помещение (мастерская по ремонту бытовой техники)	ул.Нагорная, 1А в квартале 666Г	666Г	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2021	0,300	0,055	0,000	0,0551
282	Мастерская технического обслуживания и ремонта транспортных средств	666Б	666Б	ТЭЦ	т/м №1 Ц	2022	0,201	0,020	0,001	0,0217
283	Административно-торговое здание	ЗПСР	ЗПСР	ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	0,999	0,057	0,005	0,0617
284	Здание склада, пристроенного к производственному зданию ЛитерА2	ул. Промышленная,7		ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021		0,021	0,000	0,0210
285	Бизнес-центр	ул. Воронкова 2 в кв. 408	408	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021		0,089	0,022	0,111
286	Нежилое здание (автомастерская)	410	410	ТЭЦ	т/м №2 СЗ	2021		0,020	0,000	0,020
287	Коттеджная застройка ("Игнатьевская усадьба") ЭПС-7	с.Плодопитомник		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2022	7,236	0,207	0,064	0,271
288	Коттеджная застройка ("Игнатьевская усадьба") ЭПС-3	с.Плодопитомник		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021	7,236	0,207	0,064	0,271
289	Жилой дом с баней	с.Плодопитомник ул.Советская, 10		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,039	0,006	0,045
290	Предполагаемый к строительству 180 квартирный жилой дом	П-2 (с. Плодопитомник)		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2026	9,200	0,264	0,081	0,345
291	Предполагаемый к строительству 200 квартирный жилой дом	П-2 (с. Плодопитомник)		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2027	10,500	0,301	0,093	0,394
292	Предполагаемый к строительству 200 квартирный жилой дом	П-2 (с. Плодопитомник)		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2028	10,500	0,301	0,093	0,394
293	Индивидуальный жилой дом	с. Плодопитомник		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,024	0,000	0,024
294	Частный жилой дом	с. Плодопитомник		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,016	0,000	0,016
295	Многоквартирный жилой дом Литер-5	кв. 406		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,225	0,150	0,375
296	общеобразовательная школа на 400 учащихся	С.Плодопитомник "Игнатьев- ская усадьба"		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2024	11,826	1,360	0,020	1,380
297	Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.	посёлок Плодопитомник		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2023	1,000	0,136	0,000	0,136

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
298	Индивидуальная теплица для выращивания грибов	посёлок Плодопитомник на территории жилого дома по пер.Ве- сенний,10		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,0014	0,000	0,001
299	Склад	с.Плодопитомник, ул. Теплич- ная, 5		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2021		0,175	0,000	0,175
300	Торговый центр с автостоянкой	П-2 (с. Плодопитомник)		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2026	4,900	0,518	0,025	0,543
301	Детская школа искусств	посёлок Плодопитомник:		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2027	3,639	0,418	0,010	0,429
302	Дошкольное общеобразовательное учреждение (Вместимость 110 мест)	С.Плодопитомник "Игнатьев- ская усадьба"		ТЭЦ	т/м №4 ТПК	2030	2,001	0,256	0,025	0,282
303	Туристическая база - главный корпус (ГК), дом сторожа-смотрителя (ДСС), летние домики (ЛД)	с. Белогорье, о. Большой Белогорский		Котельная по ул. Релоч- ная, 5	Котельная по ул. Релочная, 5	2021	0,964	0,196	0,077	0,273
304	Реконструкция санаторного корпуса (литер А2)	п. Мухинка		Собственные источники ТЭ	Собственные источники ТЭ	2020	2,584	0,685	0,230	0,915
305	Оздоровительно-досуговый комплекс	п. Мухинка		Собственные источники ТЭ	Собственные источники ТЭ	2021	0,729	0,149	0,077	0,225
306	Индивидуальный жилой дом	ул. Вокзальная, 76 в кв.305А	305А	ТЭЦ	т/м №2СЗР	2020	0,02	0	0	0,02
307	Нежилое здание	ул. Батарейная, 26/4 в квартале 428	428	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020	0,0266	0	0	0,0266
308	Многоквартирный жилой	дом Литер 7 в микрорайоне "Европейский"		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2020	0,184	0,33	0	0,514
309	Офис автострахования	271	271	ТЭЦ	т/м №2СЗР	2020	0,07	0	0	0,07
310	Нежилое здание	ул. Театральная, 226, кв 374	374	ТЭЦ	т/м №2СР	2020	0,0078	0	0	0,0078
311	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом	408	408	ТЭЦ	т/м №2СР	2020г	0,127	0,118	0,123	0,368
312	Индивидуальный жилой дом	ул. Ломоносова, 128 в кв 194	194	ТЭЦ	т/м №3	2020г	0,043	0	0	0,043
313	Храм-часовня	ул. Ленина, 58 в квартале 69	69	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0,018	0,012	0,012	0,042
314	Пристройка для детской областной консультативной поликлиники	ул. Октябрьская, 108	206	ТЭЦ	т/м №3	2020г	0,013	0,009	0	0,022
315	Индивидуальный дом	ул. Пролетарская, 48	167А	ТЭЦ	т/м №3	2020г	0,036	0	0	0,036
316	Многоквартирный дом в с. Чигири	ул. Алексеевская, 4		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2020г	0,07	0	0	0,07
317	Детский сад на 120 мест	с. Чигири		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2021г	0,106	0,033	0,078	0,217
318	Нежилые помещения этаж 01 и этаж 01 антресоль	Литер А8/1		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2020г	0,036	0	0	0,036
319	Литер 1 и Литер 2	172	172	ТЭЦ	т/м №3	2022г	0,47	0	0,51	0,98
320	Автостоянка	ЗПУ-6	ЗПУ-6	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0,2473	0	0,2915	0,5388
321	Многоквартирный дом	398	398	ТЭЦ	т/м №2СР	2021г	0,188	0	0,132	0,32

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
322	Среднеэтажная жилая застройка	9	9	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2021г	0,0783	0	0,0215	0,0998
323	Офисное здание	ул. Заводская, 150А в кв 441	441	ТЭЦ	т/м №2СЗР	2020г	0,07	0	0	0,07
324	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	154	154	ТЭЦ	т/м №3	2021г	0,223	0	0,237	0,46
325	Нежилое здание	ул. Политехническая, 153 Литер А в кв.385	385	ТЭЦ	т/м №2СР (ЦЭС)	2020г	0,15679	0	0,033	0,18979
326	Многоквартирные жилые дома Литер 10	с.Чигири		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2021г	0,336	0	0,237	0,573
327	Гаражи производственного назначения	с. Чигири		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2020г	0,0537	0	0	0,0537
328	Переоборудование 2-ого нежилого помещения	ул.Заводская, 144 в квартале 270	270	ТЭЦ	т/м №2СЗР	2020г	0	0,0732	0	0,0732
329	Комплекс нежилых зданий	ул. Октябрьская, 143 в кв 200	200	ТЭЦ	т/м №3	2020г	0,611	0	0	0,611
330	Магазин	10	10	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0,2172	0,1773	0,01612	0,41062
331	Склад Л-Б1	ул. Нагорная, 31		ТЭЦ	СУТЭЦ	2020г	0,01479	0	0	0,01479
332	Многоквартирный жилой дом	ул. Высокая, 33-43 в квартале 327	327	ТЭЦ	т/м №2СЗР	2022г	0,286	0	0,203	0,489
333	Гараж	с. Чигири		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2020г	0,01	0	0	0,01
334	Гараж	с.Чигири кад. № 28:10:100713:105		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2020г	0,0037	0	0	0,0037
335	Гараж	с.Чигири кад.№ 28:10:100711:803		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2020г	0,012	0	0	0,012
336	Гараж	с.Чигири кад.№ 28:10:100713:106		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2020г	0,0037	0	0	0,0037
337	Инженерно-лабораторный корпус	ул. Зейская, 230 в кв. 21	21	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2023-2024гг	0,482	0,854	0,152	1,488
338	Капитальный ремонт и переоснащение нежилого помещения	ул. Ленина 171 в кв.27	27	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0	0	0,0528	0,0528
339	Дом траурных обрядов	ЗПУ-2	ЗПУ-2	ТЭЦ	т/м №4ТПК	2022г	0,0583	0	0	0,0583
340	Автостоянка	кв. ЗПУ-5 по ул. Студенческая	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №4ТПК	2020г	0,138	0,031	0,0003	0,1693
341	Модульный сборно-разборный ангар	ул. Нагорная, 19/7		ТЭЦ	СУТЭЦ	2020г	0,055	0	0	0,055
342	Многоквартирный жилой дом	17	17	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2021г	0,24561	0	0,265	0,51061
343	Магазин со складом	квартал ЗПУ-2, в районе ул. Промышленная - Василенко	ЗПУ-2	ТЭЦ	т/м №4ТПК	2022г	0,0985	0	0	0,0985
344	Многоквартирный жилой дом Литер 11	с.Чигири		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2021г	0,336	0	0,237	0,573
345	Нежилое здание (объект общественного питания)	ул. Октябрьская, 211 в квартале 162	162	ТЭЦ	т/м №3	2021г	0,04	0	0	0,04
346	Многоквартирный жилой дом Литер 5	217	217	ТЭЦ	т/м №2СЗР	2022г	0,213	0	0,237	0,45
347	Многоквартирный жилой дом	71	71	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2021г	0,18806	0	0,2538	0,44186
348	Физкультурно-оздоровительный центр	с.Чигири кад.№ 28:10:013002:3040		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2021г	0,259	0,118	0,123	0,5
349	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой	ЗПУ-5 г. Благовещенска.	ЗПУ-5	ТЭЦ	т/м №2СЗР	2021г	0,503	0	0,578	1,081
350	Многоквартирный жилой дом	ул. Ленина в 418 квартале	418	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2021г	0,150305	0	0,19	0,340305

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Квартал	Источник теплоснабжения	Номер магистралей	Планируе мый срок ввода в эксплуата цию	Площадь застраива емого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
351	Реконструкция нежилого здания	ул. Октябрьская 209 в квартале 162	162	ТЭЦ	т/м №3	2021г	0,06	0	0	0,06
352	Административное здание	ул. Горького, 159А в квартале 152	152	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0	0	0,05	0,05
353	Административное здание	ул. Горького, 159 в квартале 152	152	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0	0	0,05	0,05
354	Многokвартирный 16-и этажный жилой дом корпус №1 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Игнатьевское шоссе		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2022г	0,44	0,09	0,36	0,89
355	Многokвартирный 16-и этажный жилой дом корпус №2 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Игнатьевское шоссе		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2022г	0,44	0,09	0,36	0,89
356	Многokвартирный 16-и этажный жилой дом корпус №3 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Игнатьевское шоссе		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2022г	0,44	0,09	0,36	0,89
357	Многokвартирный 16-и этажный жилой дом корпус №4 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Игнатьевское шоссе		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2022г	0,44	0,09	0,36	0,89
358	Многokвартирный 16-и этажный жилой дом корпус №5 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ул. Игнатьевское шоссе		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2022г	0,44	0,09	0,36	0,89
359	Жилое помещение №1	ул. Зейская, 299 в квартале 9	9	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0,005	0	0,0008	0,0058
360	Жилое помещение №2	ул. Зейская, 299 в квартале 9	9	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0,005	0	0,0006	0,0056
361	Жилое помещение №3	ул. Зейская, 299 в квартале 9	9	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0,003	0	0,0005	0,0035
362	Многokвартирный жилой дом	ул. Красноармейская, 213 в кв. 114	114	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0,34191	0,3436	0	0,68551
363	Комплексный центр социального обслуживания		64	ТЭЦ	т/м №1ЦР	2020г	0,247	0,06	0,055	0,362
364	Многokвартирные жилые дома Литер 1, 2, 3, 4	207	207	ТЭЦ	т/м №2СЗР	2022	0,68	0,7536	0	1,4336
365	Многokвартирный жилой дом Литер 9	с.Чигири		ТЭЦ	т/м №4ТПК	2020	0,145	0,23	0	0,375
366	Многokвартирный жилой дом	мкр. Европейский		ТЭЦ	т/м №2СР	2020	0,218	0	0,225	0,443
367	Магазин не продовольственных товаров с административными помещениями	ул. Пионерская, 198/4		ТЭЦ	т/м №2СР	2021	0,17	0,03	0	0,2
368	Административное здание (гостиница) по ул. Конная, 114	ул. Конная, 114		ТЭЦ	т/м №2СЗР	2021	0,07	0,05	0,04	0,09

Таблица 1.1.13 Приросты строительных фондов в расчетных элементах территориального деления с разделением по типам застройки

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
	Центральный район				631,005	41,420	13,076	60,256
	Жилая застройка				521,96	20,990	7,245	28,236
1	Многokвартирный 1-но секционный жилой дом	139 (28:01:010139:455)	ТЭЦ	2021	0,998	0,029	0,009	0,037
2	12 квартирный жилой дом, литер 2	172	ТЭЦ	2023	1,663	0,048	0,015	0,062
3	Многokвартирный жилой дом, литер 02	120	ТЭЦ	2020	4,419	0,127	0,039	0,166
4	Многokвартирный жилой дом	322	ТЭЦ	2023	0,692	0,020	0,006	0,026
5	Многokвартирный жилой дом, литер 2	239	ТЭЦ	2024	5,548	0,159	0,049	0,208
6	Многokвартирный жилой дом Литер 2, 160 квартир	10	ТЭЦ	2024	7,470	0,214	0,066	0,280
7	Многokвартирный жилой дом	168	ТЭЦ	2024	5,000	0,143	0,044	0,187
8	Многokвартирный дом, литер 3	120	ТЭЦ	2021	4,444	0,34191	0,33577	0,678
9	Многokвартирный жилой дом	85	ТЭЦ	2021	2,426	0,070	0,021	0,091
10	Многokвартирный жилой дом	181	ТЭЦ	2025	0,261	0,007	0,002	0,010
11	Многokвартирный жилой дом Литер 1 (2-ая очередь)	88	ТЭЦ	2020	4,000	0,420	0,200	0,620
12	Многokвартирный жилой дом Литер 1 (3-ая очередь)	88	ТЭЦ	2021	4,000	0,420	0,200	0,620
13	Многokвартирный жилой дом	88	ТЭЦ	2025	6,500	0,186	0,057	0,244
14	Многokвартирный жилой дом - блок секция "А-1" - 1 пусковой комплекс II очереди	31	ТЭЦ	2022	1,042	0,030	0,009	0,039
15	Многokвартирный жилой дом, литер 3	9	ТЭЦ	2022	7,300	0,209	0,064	0,274
16	Многokвартирный жилой дом	27	ТЭЦ	2021	15,452	0,443	0,137	0,579
17	Многokвартирный жилой дом - литер 6 (по ПП и ПМ)	27	ТЭЦ	2026	17,809	0,510	0,157	0,668
18	Многokвартирный жилой дом - литер 7 (по ПП и ПМ)	27	ТЭЦ	2028	17,809	0,510	0,157	0,668
19	Многokвартирный жилой дом - литер 8 (по ПП и ПМ)	27	ТЭЦ	2030	3,339	0,096	0,029	0,125
20	270 квартирный жилой дом (литер 6)	240-240А	ТЭЦ	2023	13,044	0,374	0,115	0,489
21	Малоэтажная застройка (литер 3)	172	ТЭЦ	2025	2,000	0,057	0,018	0,075
22	Малоэтажная застройка (литер 4)	172	ТЭЦ	2027	2,000	0,057	0,018	0,075
23	Малоэтажная застройка (литер 5)	172	ТЭЦ	2029	2,000	0,057	0,018	0,075
24	Многokвартирный жилой дом Литер 3, (108 квартир)	424	ТЭЦ	2023	6,470	0,185	0,057	0,243

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
25	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания - II пусковой комплекс	185	ТЭЦ	2027	1,769	0,051	0,016	0,066
26	Многоквартирный жилой дом - III очередь, 103 квартиры	170	ТЭЦ	2025	5,500	0,158	0,049	0,206
27	Многоквартирный жилой дом - IV очередь, 103 квартиры	170	ТЭЦ	2026	5,500	0,158	0,049	0,206
28	Многоквартирный жилой дом	346	Котельная судостроительного завода	2025	21,563	0,618	0,191	0,808
29	Многоквартирный дом	345	Котельная судостроительного завода	2025	9,514	0,273	0,084	0,357
30	Многоквартирные дома, литер 6, литер 7	345	Котельная судостроительного завода	2028	20,000	0,573	0,177	0,750
31	Многоквартирный жилой дом (литер 15 по ПП и ПМ)	92	ТЭЦ	2027	13,914	0,399	0,123	0,522
32	39 квартирный жилой дом (литер 7) (230 квартир)	240-240А	ТЭЦ	2024	12,420	0,356	0,110	0,466
33	39 квартирный жилой дом (литер 9)	240-240А	ТЭЦ	2025	3,150	0,090	0,028	0,118
34	144 квартирный жилой дом (литер 10) (145 квартир)	240-240А	ТЭЦ	2026	6,957	0,199	0,061	0,261
35	Многоквартирный дом, литер 2	190	ТЭЦ	2024	4,321	0,124	0,038	0,162
36	Многоквартирный дом, литер 3	190	ТЭЦ	2026	4,321	0,124	0,038	0,162
37	Многоквартирные жилые дома	424, 449	ТЭЦ	2030	15,000	0,430	0,133	0,562
38	III очередь многоквартирного жилого дома Литер 10	16	ТЭЦ	2023	4,145	0,119	0,037	0,155
39	Многоквартирный жилой дом (III пусковой II очереди - блок-секции 3, 4)	61	ТЭЦ	2025	6,500	0,186	0,057	0,244
40	Застройка района "Зейская набережная"	территория кварталов 263, 265, 266, 342, в створе улиц Октябрьская и Конная	ТЭЦ	2030	57,900	1,659	0,512	2,171
41	Застройка намывных территорий в районе мебельной фабрики	территория кварталов 418, 605	ТЭЦ	2030	54,000	1,547	0,478	2,025
42	Частный жилой дом	ул. Загородная, 28 в кв. 425	ТЭЦ	2021		0,10938	0,03292	0,142
43	Индивидуальный жилой дом	ул. Горького/Артиллерийская, 296/63 Литер А1, кв. 10	ТЭЦ	2020		0,0847	0,005	0,090
44	Частный ж/д с гаражом	ул.Новая,3 в кв.11	ТЭЦ	2021		0,03874	0,03061	0,069

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
45	Частный ж/д	167а ул. Высокая,217	ТЭЦ	2020		0,00845	0,000	0,008
46	Частный жилой дом	ул. Амурская, 331 в кв. 5	ТЭЦ	2021		0,040	0,000	0,040
47	Индивидуальный дом	ул. Конная, 144 в кв. 295	ТЭЦ	2021		0,04058	0,000	0,041
48	Застройка бывшей территории Минобороны в квартале №3	3	ТЭЦ	2030	134,800	3,862	1,192	5,055
49	Жилой дом	ул.50 лет Октября, 101 в квартале 188	ТЭЦ	2021	1,000	0,030	0,010	0,040
50	Многokвартирный жилой дом	ул. Ленина в 418 квартале	ТЭЦ	2021		0,150305	0,19	0,340305
51	Индивидуальный жилой дом	ул. Вокзальная, 76 в кв.305А	ТЭЦ	2020		0,02	0	0,02
52	Многokвартирный жилой дом Литер 7	Микрорайон "Европейский"	ТЭЦ	2020		0,514	0	0,514
53	Индивидуальный жилой дом	ул. Ломоносова, 128 в кв 194	ТЭЦ	2020		0,043	0	0,043
54	Индивидуальный дом	ул. Пролетарская, 48	ТЭЦ	2020		0,036	0	0,036
55	Многokвартирный дом	398	ТЭЦ	2021		0,188	0,132	0,32
56	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	154	ТЭЦ	2021		0,223	0,237	0,46
57	Многokвартирный жилой дом	ул. Высокая, 33-43 в квартале 327	ТЭЦ	2022		0,286	0,203	0,489
58	Среднеэтажная жилая застройка	9	ТЭЦ	2021		0,0783	0,0215	0,0998
59	Многokвартирный жилой дом	17	ТЭЦ	2021		0,24561	0,265	0,51061
60	Многokвартирный жилой дом Литер 5	217	ТЭЦ	2022		0,213	0,237	0,45
61	Многokвартирный жилой дом	71	ТЭЦ	2021		0,18806	0,2538	0,44186
62	Жилое помещение №1	ул. Зейская, 299 в квартале 9	ТЭЦ	2020		0,005	0,0008	0,0058
63	Жилое помещение №2	ул. Зейская, 299 в квартале 9	ТЭЦ	2020		0,005	0,0006	0,0056
64	Жилое помещение №3	ул. Зейская, 299 в квартале 9	ТЭЦ	2020		0,003	0,0005	0,0035
65	Многokвартирный жилой дом	ул. Красноармейская, 213 в кв. 114	ТЭЦ	2020		0,68551	0	0,68551
66	Многokвартирные жилые дома Литер 1, 2, 3, 4	207	ТЭЦ	2022		1,4336	0	1,4336
67	Многokвартирный жилой дом	Мкр. Европейский	ТЭЦ	2020		0,218	0,225	0,443

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
	Общественные постройки				103,285	26,190	5,830	32,021
68	Реконструкция торгового центра (ТРК "Реал")	322	ТЭЦ	2021	2,828	0,467	0,014	0,481
69	Пристройка здания спортивного зала (с переходом) к учебному корпусу	49	ТЭЦ	2022	0,595	0,084	0,010	0,094
70	Административное здание	92	ТЭЦ	2027	3,917	0,710	0,089	0,799
71	Тёплая автостоянка	208	ТЭЦ	2021		0,1920	0,000	0,192
72	Здание проектного института	185	ТЭЦ	2021	3,195	0,579	0,073	0,652
73	Объект культурного наследия под мед. Учреждение	ул.Островского,143 в кв. 48	ТЭЦ	2019		0,04524	0,055	0,100
74	II очередь надземных автостоянок закрытого типа	130	ТЭЦ	2019	0,360	0,066	0,000	0,066
75	Надземная автостоянка закрытого типа	102	ТЭЦ	2020	1,476	0,226	0,000	0,226
76	Надземная автостоянка закрытого типа	270	ТЭЦ	2019	0,156	0,033	0,000	0,033
77	Нежилое помещение, на втором этаже административного здания	ул.Заводская, 148 в квартале 270	ТЭЦ	2021	0,100	0,010	0,005	0,015
78	Нежилое помещение, на первом этаже административного здания	ул.Заводская, 148 в квартале 270	ТЭЦ	2019	0,100	0,010	0,005	0,015
79	Склад	ул. Заводская, 144 кв. 270	ТЭЦ	2018	0,133	0,028	0,000	0,028
80	Дошкольное общеобразовательное учреждение (60 мест)	27	ТЭЦ	2027	1,092	0,074	0,014	0,088
81	Склад	116	ТЭЦ	2019	0,839	0,128	0,000	0,128
82	Дошкольное общеобразовательное учреждение (140 мест)	68	ТЭЦ	2027	2,547	0,326	0,032	0,359
83	Магазин	168	ТЭЦ	2024	0,367	0,023	0,009	0,032
84	Автостоянка боксового типа	156	ТЭЦ	2020	0,410	0,042	0,000	0,042
85	Выставочный центр	103	ТЭЦ	2021	0,492	0,100	0,020	0,120
86	Реконструкция центра кинологической службы УМВД России по Амурской области	424	ТЭЦ	2021		0,202628	0,169648	0,372
87	Административное здание (со встроенным кафе)	254 (28:01:010254:7)	ТЭЦ	2018	2,231	0,145	0,050	0,195
88	Торговая база	ул. Лазо, 87 в кв. 254	ТЭЦ	2020		0,045	0,005	0,050
89	Магазин непродовольственных товаров	98	ТЭЦ	2020	0,161	0,010	0,001	0,011
90	Фитнес-клуб	215	ТЭЦ	2021	4,258	0,300	0,400	0,700
91	Автостоянка	232	ТЭЦ	2020	0,983	0,085	0,000	0,085
92	Гостиница	89	ТЭЦ	2023	0,763	0,263	0,037	0,300

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
93	Офис со встроенной надземной и подземной автостоянкой	322	ТЭЦ	2022	4,678	0,848	0,106	0,955
94	Объект розничной торговли	ул. Шевченко, 64 в кв.162	ТЭЦ	2021		0,166	0,000	0,166
95	Гостиница на 55 мест	162	ТЭЦ	2020		0,030	0,025	0,055
96	Магазин промышленных товаров с закусочной	162	ТЭЦ	2020	0,460	0,060	0,011	0,071
97	Административное здание со встроенной автостоянкой (на базе объекта незавершенного строительства, инв. № 01-1002035, лит. А)	91	ТЭЦ	2022	0,466	0,073	0,011	0,083
98	Дошкольное общеобразовательное учреждение (180 мест)	246, 247	ТЭЦ	2030	3,275	0,420	0,041	0,461
99	детская поликлиника на 380 посещений	39	ТЭЦ	2025	4,657	0,822	0,023	0,845
100	Гараж с административными помещениями и склад	ул. Б/Хмельницкого, 21 в квартале 34	ТЭЦ	2021		0,1693	0,000	0,169
101	Общеобразовательная школа на 170 учащихся	4	ТЭЦ	2032	3,093	0,179	0,009	0,187
102	Дошкольное общеобразовательное учреждение (90 мест)	449	ТЭЦ	2027	1,638	0,210	0,021	0,231
103	Дошкольное общеобразовательное учреждение (200 мест)	310	ТЭЦ	2025	3,639	0,466	0,046	0,512
104	общеобразовательная школа на 622 учащихся	424,429	ТЭЦ	2027	11,317	2,031	0,032	2,063
105	Детская музыкальная школа (362 места)	86	ТЭЦ	2025	6,586	0,757	0,019	0,776
106	общеобразовательная школа на 240 учащихся	310	ТЭЦ	2027	4,367	0,238	0,012	0,250
107	Родильный дом на 150 коек	106	ТЭЦ	2021		3,99	0,5	4,490
108	Административное здание	418	ТЭЦ	2020		0,120	0,180	0,300
109	Музыкальный театр (600 мест)	418	ТЭЦ	2029	0,810	0,117	0,009	0,126
110	Гостиница	425	ТЭЦ	2021	1,496	0,313	0,049	0,363
111	Административное здание	ул. Ленина, 279/2 в квартале 604	ТЭЦ	2020		0,267	0,033	0,300
112	Административное здание Управления Федеральной службы судебных приставов по Амурской области, г. Благовещенск	604	ТЭЦ	2020	2,150	0,389	0,049	0,438
113	Цех по производству хлебобулочных и кондитерских изделий	130	ТЭЦ	2021		0,408	0,142	0,550
114	Производственно-складское здание по сборке и хранению металлической мебели	130	ТЭЦ	2021	0,402	0,074	0,000	0,074

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
115	Медицинский центр	87	ТЭЦ	2020	4,409	0,499	0,018	0,517
116	Общественный туалет по объекту "Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур г. Благовещенск"	36, в районе Пионерская-Краснофлотская	ТЭЦ	2021		0,0134	0,020	0,033
117	Профилакторий	197	ТЭЦ	2021	0,878	0,149	0,125	0,275
118	Сварочный цех	339	ТЭЦ	2021	0,240	0,051	0,002	0,054
119	Мастерская-гараж	ул. Больничная, 26 в квартале 427	ТЭЦ	2021	0,449	0,082	0,001	0,083
120	Пожарное депо на 4 автомобиля	82	ТЭЦ	2021	1,496	0,230	0,002	0,232
121	Развлекательный центр, сауна	418, ул. Краснофлотская, 152	ТЭЦ	2021	1,916	0,182	0,369	0,550
122	Административное здание (встроенной открытой автостоянкой)	28	ТЭЦ	2021	2,814	0,275	0,064	0,339
123	Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса "Юность"	82	ТЭЦ	2021	4,587	0,857	0,078	0,935
124	Выставочный центр	380	ТЭЦ	2025	0,525	0,068	0,020	0,089
125	Надземная автостоянка закрытого типа (гаража)	8	ТЭЦ	2021	0,500	0,004	0,000	0,004
126	Пристройка подсобных помещений к административно - бытовому корпусу литер А5	ул. Мухина, 154 в квартале 441	ТЭЦ	2021	0,300	0,013	0,000	0,013
127	Жилой дом	ул.50 лет Октября, 101 в квартале 188	ТЭЦ	2021		0,030	0,010	0,040
128	Административное здание и вспомогательные помещения	ул. Тенистая 89/2	ТЭЦ	2021		0,041	0,000	0,041
129	Цех транспортный	ул. Ленина 192 литер А6А7 в кв. 605	ТЭЦ	2021		0,274	0,000	0,274
130	Нежилое помещение (склад)	ул. Батарейная 26 литер А9 в кв. 428	ТЭЦ	2021		0,113	0,000	0,113
131	Склад заглубленный	ул. Ленина 142 литер А10	ТЭЦ	2021		0,014	0,000	0,014
132	Гараж на 6 автомашин и 2 гаражных бокса	ул. Ленина 142 литер А8 и А9	ТЭЦ	2021		0,021	0,000	0,021
133	Пристройка к жилому дому	ул. Чехова 209	ТЭЦ	2021		0,014	0,000	0,014
134	Реконструкция курсантской столовой с увеличением количества посадочных мест на 200	ул. Ленина 158	ТЭЦ	2021		0,371	0,248	0,619
135	Производственное помещение	ул.Заводская, 154 в кв. 441	ТЭЦ	2021		0,059	0,039	0,098
136	Нежилое здание	ул. Амурская, 191 кв.45	ТЭЦ	2021		0,034	0,023	0,057
137	Торговый комплекс	пересечение ул. Шевченко	ТЭЦ	2021		1,768	1,179	2,946

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
		с ул. Красноармейской						
138	Магазин "Авоська"	87	ТЭЦ	2021		0,373	0,249	0,622
139	Офисное здание	ул. Заводская, 150А в кв 441	ТЭЦ	2020		0,07	0	0,07
140	Переоборудование 2-ого нежилого помещения	ул.Заводская, 144 в квартале 270	ТЭЦ	2020		0,0732	0	0,0732
141	Административное здание	ул. Горького, 159А в квартале 152	ТЭЦ	2020		0	0,05	0,05
142	Административное здание	ул. Горького, 159 в квартале 152	ТЭЦ	2020		0	0,05	0,05
143	Нежилое здание	ул. Батарейная, 26/4 в квартале 428	ТЭЦ	2020		0,0266	0	0,0266
144	Храм-часовня	ул. Ленина, 58 в квартале 69	ТЭЦ	2020		0,03	0,012	0,042
145	Пристройка для детской областной консультативной поликлиники	ул. Октябрьская, 108	ТЭЦ	2020		0,022	0	0,022
146	Комплекс жилых зданий	ул. Октябрьская, 143 в кв 200	ТЭЦ	2020		0,611	0	0,611
147	Капитальный ремонт и переоснащение нежилого помещения	ул. Ленина 171 в кв.27	ТЭЦ	2020		0	0,0528	0,0528
148	Нежилое здание (объект общественного питания)	ул. Октябрьская, 211 в квартале 162	ТЭЦ	2021		0,04	0	0,04
149	Реконструкция нежилого здания	ул. Октябрьская 209 в квартале 162	ТЭЦ	2021		0,06	0	0,06
150	Офис автострахования	271	ТЭЦ	2020		0,0078	0	0,0078
151	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом	408	ТЭЦ	2020		0,245	0,123	0,368
152	Комплексный центр социального обслуживания	64	ТЭЦ	2020		0,307	0,055	0,362
153	Модульный сборно-разборный ангар	по ул. Нагорная, 19/7	ТЭЦ	2020		0,055	0	0,055
154	Инженерно-лабораторный корпус	ул. Зейская, 230 в кв. 21	ТЭЦ	2023-2024		1,336	0,152	1,488
155	Магазин	10	ТЭЦ	2020		0,3945	0,01612	0,41062
156	Склад Л-Б1	ул. Нагорная, 31	ТЭЦ	2020		0,01479	0	0,01479
157	Нежилое здание	ул. Политехническая, 153 Литер А в кв.385	ТЭЦ	2020		0,15679	0,033	0,18979
158	Нежилые помещения этаж 01 и этаж 01 антресоль Литер А8/1		ТЭЦ	2020		0,036	0	0,036
159	Литер 1 и Литер 2	172	ТЭЦ	2022		0,47	0,51	0,98

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
	Северный район				1532,336	72,084	15,049	87,133
	Жилая застройка				1280,493	36,689	11,325	48,014
160	Многоквартирный жилой дом	437	ТЭЦ	2021	3,735	0,107	0,033	0,140
161	Застройка микрорайона СПР-1 в составе Северного жилого района	800	Котельная "СПР"	2030	192,000	5,501	1,698	7,199
162	80-квартирный жилой дом (по Программе обеспечения детей-сирот)	п. Моховая Падь	Котельная ДОС	2022	1,958	0,056	0,017	0,073
163	Жилые дома (литеры 1-4, 32-37, 70-77) - 18 штук	СПУ-5	Котельная НК-1	2027	2,700	0,077	0,024	0,101
164	Территория Северо-Западного пром. узла	СПУ-5	Котельная НК-1	2028	80,300	2,301	0,710	3,011
165	Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	СПР-2,3,4	Котельная "СПР"	2028	597,000	17,106	5,280	22,386
166	Строительство на месте земель Минобороны в районе Моховой Пади	Квартал МП-7 (схема 3)	Котельная НК-2	2030	27,500	0,788	0,243	1,031
167	ИЖС по Новотроицкому шоссе севернее улицы Школьная	Территория в Северном планировочном районе	Котельная НК-1	2030	11,600	0,332	0,103	0,435
168	Застройка в районе "Пятая стройка"	Пятая стройка	Котельная НК-1	2030	171,300	4,908	1,515	6,423
169	Площадка ИЖС «Лесная-1» (севернее городского кладбища)	Кадастровый квартал 28:01:170020 (Схема 2)	Котельная НК-3	2030	59,600	1,708	0,527	2,235
170	Площадка ИЖС «Лесная-2» (по дороге из Моховой Пади в Белогорье)	Кадастровый квартал 28:01:170166 (Схема 1)	Котельная НК-3	2030	37,300	1,069	0,330	1,399
171	Строительство ИЖС для многодетных семей по Новотроицкому шоссе	СПУ-5 (схема 4)	Котельная НК-1	2030	27,100	0,776	0,240	1,016
172	Площадка в Астрахановке на берегу Зеи по пер. Южный	на берегу Зеи по пер. Южный	Котельная "СПР"	2030	38,900	1,115	0,344	1,459
173	Застройка квартал 392	392	Котельная "СПР"	2030	29,500	0,845	0,261	1,106
	Общественные постройки				251,843	35,395	3,724	39,119
174	Магазин	378	ТЭЦ	2021	0,558	0,034	0,014	0,048
175	Магазин автозапчастей	393	ТЭЦ	2020	0,465	0,029	0,002	0,031
176	Здания административно-бытового обслуживания населения	414	ТЭЦ	2021		0,355	0,000	0,355
177	2 склада для хранения стройматериалов	414	ТЭЦ	2021	0,698	0,050	0,000	0,050
178	Склад металлопроката, производственный цех	374	ТЭЦ	2021	1,022	0,074	0,005	0,078
179	Склад металлопроката	524	Котельная ВОС	2021	1,092	0,079	0,000	0,079
180	Склад	СПУ-3	ТЭЦ	2021	0,086	0,009	0,000	0,009
181	Торгово-офисное здание – II очередь	СПУ-3, ш. Новотроицкое, 29/2	ТЭЦ	2021	0,408	0,027	0,002	0,029

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
182	Административное здание	ул. Пионерская, 202	ТЭЦ	2021		0,021	0,000	0,021
183	Магазины	"Территория в Северном планировочном районе"	Котельная "СПР"	2027	0,058	0,004	0,001	0,005
184	Торгово-офисное здание	СПУ-2 (28:01:020020:384)	ТЭЦ	2020	0,232	0,015	0,001	0,016
185	Склад металлических изделий	742	Котельная ВОС	2021	0,435	0,038	0,000	0,038
186	Склад металлопроката	744	Котельная по ул. Пограничная, 183	2021	1,375	0,099	0,000	0,099
187	Склады: литер 1, литер 2, литер 3, литер 4	737	Котельная "СПР"	2027	2,646	0,191	0,000	0,191
188	Общеобразовательная школа на 400 учащихся	728	Котельная "СПР"	2030	7,278	0,837	0,020	0,857
189	Автостоянка закрытого типа	СПУ-3 (28:01:020015:448)	ТЭЦ	2021	0,287	0,029	0,000	0,029
190	Автосервисный центр	524	Котельная ВОС	2020	0,279	0,028	0,001	0,030
191	Склад непродовольственных товаров	СПР ул. Пионерская, 198/4	Котельная "СПР"	2027	3,402	0,246	0,000	0,246
192	Здание предприятия бытового обслуживания населения и ремонта авто	524	Котельная ВОС	2020	0,266	0,027	0,001	0,028
193	Гараж	524	Котельная ВОС	2021	0,635	0,064	0,000	0,064
194	Склад	353	ТЭЦ	2022	0,360	0,031	0,000	0,031
195	Автомастерская и склад в здании овощехранилища Литер А	ул. Текстильная, 112	ТЭЦ	2021		0,08159	0,000	0,082
196	Здание столовой	717	ТЭЦ	2020	0,306	0,018	0,020	0,038
197	Здания гостиничного комплекса (20 гостевых домиков, КПП, ТП)	717	ТЭЦ	2020	9,809	1,209	0,061	1,271
198	Автостоянки закрытого типа	п. Моховая Падь	Котельная ДОС	2020	0,547	0,044	0,000	0,044
199	Дом-интернат для детей-инвалидов на 240 мест	«Лесная-1»	Котельная НК-3	2025	4,367	0,841	0,074	0,914
200	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	СПР-4	Котельная "СПР"	2029	5,458	1,092	0,069	1,161
201	Общеобразовательная школа на 400 учащихся	СПР-2	Котельная "СПР"	2030	7,278	0,837	0,020	0,857
202	Кинотеатр (268 мест)	444	ТЭЦ	2023	4,500	0,490	0,004	0,494
203	Здание парикмахерской	435	ТЭЦ	2020	0,460	0,022	0,006	0,028
204	Здание торгово-гостиничного комплекса - этап строительства объектов общественно-торгового комплекса "Маленькая Венеция"	444	ТЭЦ	2023	56,943	7,019	2,187	9,206
205	Магазин	394	ТЭЦ	2021	0,358	0,022	0,009	0,031
206	Склад, литер 5	525	Котельная ВОС	2021	0,518	0,041	0,000	0,041

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
207	Административное здание	СПУ-3 (28:01:000000:2924)	ТЭЦ	2021	1,314	0,260	0,030	0,290
208	объект розничной торговли	800	Котельная "СПР"	2028	1,500	0,159	0,008	0,166
209	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	СПР-3	Котельная "СПР"	2027	5,458	1,092	0,069	1,161
210	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	СПР-4	Котельная "СПР"	2028	5,458	1,092	0,069	1,161
211	Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	392	ТЭЦ	2030	1,819	0,110	0,023	0,133
212	Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	Пятая стройка	Котельная НК-1	2025	1,819	0,110	0,023	0,133
213	Дошкольное общеобразовательное учреждение (150 мест)	501	ТЭЦ	2027	2,729	0,350	0,035	0,384
214	Общеобразовательная школа на 400 учащихся	501,503	ТЭЦ	2027	7,278	0,837	0,020	0,857
215	Общеобразовательная школа на 300 учащихся	Пятая стройка	Котельная НК-1	2025	5,458	0,627	0,015	0,643
216	Дошкольное общеобразовательное учреждение (90 мест)	в районе застройки запад- нее посёлка Моховая Падь	Котельная ДОС	2026	1,638	0,111	0,021	0,132
217	Дошкольное общеобразовательное учреждение (200 мест)	«Лесная-1»	Котельная НК-3	2024	3,639	0,466	0,046	0,512
218	Дошкольное общеобразовательное учреждение (120 мест)	«Лесная-2»	Котельная НК-2	2024	2,183	0,280	0,028	0,307
219	ТЦ	"Территория в Северном планировочном районе"	Котельная "СПР"	2029	0,305	0,019	0,002	0,020
220	Мусороперерабатывающий комплекс "БлагЭКО" - 2 этап	10 км. Новотр. шоссе	Котельная "СПР"	2027	1,541	0,235	0,001	0,236
221	Дошкольное общеобразовательное учреждение (350 мест)	СПР-2	Котельная "СПР"	2029	6,368	1,274	0,081	1,355
222	Общеобразовательная школа на 300 учащихся	Пятая стройка	Котельная НК-1	2025	5,458	0,627	0,015	0,643
223	Дом-интернат для детей на 300 мест	Пятая стройка	Котельная НК-1	2027	5,458	0,732	0,092	0,824
224	Реконструкция нежилого здания под цех по производству фармацевтической продукции	718	Котельная ВОС	2021	1,365	0,099	0,005	0,103
225	Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 300 мест	в районе Моховая Падь	Котельная ДОС	2025	5,458	0,673	0,092	0,765
226	Стадион "Северный"	Севернее улицы Зеленая, на берегу р.Чигери	Котельная "СПР"	2030	9,154	0,763	0,102	0,866
227	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	СПР-3	Котельная "СПР"	2030	5,458	1,092	0,069	1,161
228	Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	СПР-4	Котельная "СПР"	2030	5,458	1,092	0,069	1,161
229	Общеобразовательная школа на 600 учащихся	СПР-3	Котельная "СПР"	2030	10,917	1,959	0,031	1,990

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
230	Общеобразовательная школа на 600 учащихся	СПР-4	Котельная "СПР"	2030	10,917	1,959	0,031	1,990
231	Поликлиника (600 посещений в смену)	СПР-2	Котельная "СПР"	2030	7,353	1,298	0,037	1,335
232	Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.	СПР-2	Котельная "СПР"	2030	1,000	0,212	0,000	0,212
233	Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	Пятая стройка	Котельная НК-1	2030	1,819	0,110	0,023	0,133
234	Дошкольное общеобразовательное учреждение (110 мест)	Пятая стройка	Котельная НК-1	2030	2,001	0,256	0,025	0,282
235	Третий этап строительства кв.444	444	ТЭЦ	2034	18,394	3,038	0,157	3,195
236	Административное здание и цех по производству (склад) по	ул.Гражданская,121	ТЭЦ	2021	1,000	0,094	0,000	0,094
237	Нежилое здание	ул. Гражданская 112	Котельная "База"	2021		0,126	0,000	0,126
238	Административное здание	ул. Театральная, 141 в кв. 326	ТЭЦ	2021		0,012	0,008	0,020
239	Нежилое здание	ул.Театральная, 226 в кв 374	ТЭЦ	2020		0,0078	0	0,0078
240	Магазин не продовольственных товаров с административными помещениями	ул. Пионерская, 198/4	ТЭЦ	2021		0,2	0	0,2
	Западный район				464,196	25,218	9,542	34,760
	Жилая застройка				415,441	19,000	8,926	27,927
241	Предполагаемый к строительству 120 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2023	6,870	0,197	0,061	0,258
242	Предполагаемый к строительству 200 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2023	11,610	0,333	0,103	0,435
243	Предполагаемый к строительству 200 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2023	11,610	0,333	0,103	0,435
244	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2022	4,740	0,136	0,042	0,178
245	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2022	4,740	0,136	0,042	0,178
246	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2023	4,740	0,136	0,042	0,178
247	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2023	4,740	0,136	0,042	0,178
248	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2024	4,740	0,136	0,042	0,178
249	Предполагаемый к строительству 80 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2024	4,740	0,136	0,042	0,178
250	Предполагаемый к строительству 98 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2025	4,130	0,118	0,036	0,155
251	Предполагаемый к строительству 98 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2025	4,130	0,118	0,036	0,155

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
252	Предполагаемый к строительству 98 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2026	4,130	0,118	0,036	0,155
253	Предполагаемый к строительству 98 квартирный жилой дом	404	ТЭЦ	2026	4,130	0,118	0,036	0,155
254	Многоквартирный жилой дом, Литер 1	404	ТЭЦ	2021	4,100	0,150	0,050	0,200
255	Многоквартирный жилой дом, Литер 2	404	ТЭЦ	2021	8,900	0,400	0,250	0,650
256	Многоквартирный жилой дом, Литер 4	404	ТЭЦ	2021	10,900	0,600	0,300	0,900
257	Многоквартирный жилой дом, Литер 6	404	ТЭЦ	2021	6,000	0,340	0,100	0,440
258	Многоквартирный жилой дом Литер-4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в с. Чигири, 1 и 2 пусковой комплекс	406	ТЭЦ	2021		0,307	0,150	0,457
259	Многоквартирный жилой дом, литер 1	406	ТЭЦ	2022		0,150	0,205	0,355
260	Многоквартирный жилой дом, литер 2	406	ТЭЦ	2024		0,150	0,205	0,355
261	Многоквартирный жилой дом Литер 14	ЗПУ	ТЭЦ	2021	9,727	0,279	0,086	0,365
262	Многоквартирный жилой дом, литер 8	ЗПУ-2	ТЭЦ	2021		0,250	0,240	0,490
263	Многоквартирный жилой дом - литер 2	ЗПУ-5	ТЭЦ	2020	9,370	0,268	0,083	0,351
264	Многоквартирный дом, литер 8	ЗПУ-5	ТЭЦ	2022	14,326	0,410	0,127	0,537
265	Многоквартирный дом, литер 9	ЗПУ-5	ТЭЦ	2023	9,370	0,268	0,083	0,351
266	Многоквартирный жилой дом, литер 15 (микрорайон "Солнечный")	ЗПУ	ТЭЦ	2020	7,154	0,205	0,063	0,268
267	Многоквартирный жилой дом Литер 17	ЗПУ	ТЭЦ	2022	9,264	0,265	0,082	0,347
268	Многоквартирный дом с поликлиникой	ЗПУ-5	ТЭЦ	2021	9,100	0,261	0,080	0,341
269	Предполагаемый к строительству многоквартирный жилой дом, литер 7, на з.у. S = 8850,0 кв.м.	ЗПУ-2	ТЭЦ	2021	8,850	0,250	0,240	0,490
270	Многоквартирный жилой дом, литер 16 (микрорайон "Солнечный")	ЗПУ	ТЭЦ	2022	7,154	0,205	0,063	0,268
271	Многоквартирный жилой дом Литер 18	ЗПУ	ТЭЦ	2022	9,869	0,283	0,087	0,370
272	Многоквартирный жилой дом л1, комплекса многоквартирных домов	с.Чигири ЖК Южный	ТЭЦ	2021	7,000	0,170	0,155	0,325
273	Многоквартирный жилой дом	408	ТЭЦ	2025	5,500	0,158	0,049	0,206
274	два многоквартирных жилых дома 1-ой очереди жилого комплекса ООО "Строймагнат премиум" в с.Чигири	с.Чигири	ТЭЦ	2021		0,0254	0,0376	0,063
275	Мкр."Европейский"	с.Чигири	ТЭЦ	2030	159,672	4,575	1,412	5,987

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
276	Предполагаемый к строительству многоквартирный жилой дом, литер 7 (2 очередь)	ЗПУ-2	ТЭЦ	2022	8,850	0,250	0,240	0,490
277	Многokвартирный дом	с. Чигири по ул. Алексеевская, 4	ТЭЦ	2020		0,07	0	0,07
278	Детский сад на 120 мест	с. Чигири	ТЭЦ	2021		0,139	0,078	0,217
279	Многokвартирные жилые дома Литер 10	с. Чигири	ТЭЦ	2021		0,336	0,237	0,573
280	Многokвартирный жилой дом Литер 11	с. Чигири	ТЭЦ	2021		0,336	0,237	0,573
281	Физкультурно-оздоровительный центр кад. № 28:10:013002:3040	с. Чигири	ТЭЦ	2021		0,377	0,123	0,5
282	Многokвартирный жилой дом Литер 9	с. Чигири	ТЭЦ	2020		0,375	0	0,375
283	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой	ЗПУ-5	ТЭЦ	2021		0,503	0,578	1,081
284	Многokвартирный 16-и этажный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Игнатьевское шоссе	ТЭЦ	2022		0,53	0,36	0,89
285	Многokвартирный 16-и этажный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Игнатьевское шоссе	ТЭЦ	2022		0,53	0,36	0,89
286	Многokвартирный 16-и этажный жилой дом корпус №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Игнатьевское шоссе	ТЭЦ	2022		0,53	0,36	0,89
287	Многokвартирный 16-и этажный жилой дом корпус №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Игнатьевское шоссе	ТЭЦ	2022		0,53	0,36	0,89
288	Многokвартирный 16-и этажный жилой дом корпус №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Игнатьевское шоссе	ТЭЦ	2022		0,53	0,36	0,89
	Общественные постройки				48,755	6,217	0,617	6,833
289	Бизнес-центр	408	ТЭЦ	2022	0,978	0,194	0,022	0,2161
290	Торгово-сервисный центр по продаже, сервисному обслуживанию и ремонту легковых автомобилей	409	ТЭЦ	2021	1,494	0,067	0,008	0,0747
291	Реконструкция здания спортивного клуба под выставочный зал	ул. Воронкова, 12/1 407 (28:01:020407:41)	ТЭЦ	2020	0,246	0,035	0,000	0,0350

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
292	Здания кемпинга (со встроенной авто-стоянкой)	28:01:110084:99	ТЭЦ	2020	0,340	0,034	0,000	0,0344
293	Цех ЖБИ	ул. Загородная	ТЭЦ	2020		0,1000	0,000	0,1000
294	Кафе с видовой площадкой	1 км. Игн. Шоссе	ТЭЦ	2021	0,098	0,006	0,020	0,0261
295	Автостоянки закрытого типа	ЗПУ	ТЭЦ	2021	0,593	0,047	0,000	0,0472
296	Склад №2	ЗПУ-А1	ТЭЦ	2021	0,039	0,004	0,000	0,0040
297	Склад	ЗПУ-5	ТЭЦ	2020	0,510	0,041	0,000	0,0406
298	Здание автосервиса	ЗПУ-5	ТЭЦ	2021	0,776	0,062	0,001	0,0631
299	Склад (с бытовыми помещениями)	ЗПСР	ТЭЦ	2020	1,045	0,076	0,000	0,0756
300	Склад	ЗПСР	ТЭЦ	2027	0,152	0,015	0,000	0,0154
301	Кондитерский цех	ул. Нагорная, 18	ТЭЦ	2021		0,100	0,000	0,1000
302	Центр гемодиализа в здании мотеля	ул. Игнатьевское шоссе 6/1 кв.443	ТЭЦ	2020		0,130	0,050	0,1800
303	Склад	ЗПУ-7 (28:01:110136:25)	ТЭЦ	2021	1,256	0,091	0,000	0,0909
304	Склад	ЗПУ-7 (28:01:110136:24)	ТЭЦ	2021	13,115	0,949	0,000	0,9488
305	Автостоянка с офисными помещениями	ЗПУ-3	ТЭЦ	2020	0,813	0,147	0,019	0,1659
306	Складские помещения Литер Б	ул. Нагорная, 31, ЗПУ	ТЭЦ	2021		0,0323	0,000	0,0323
307	Склад № 2	ЗПУ-7	ТЭЦ	2021	0,402	0,035	0,000	0,0349
308	Теплый склад, административное здание с торговым залом	ЗПУ-5	ТЭЦ	2021	0,509	0,430	0,000	0,4300
309	Склады: литер3, литер 4, операторная весовая, проходная	ЗПУ-7 (28:01:110136:39)	ТЭЦ	2022	0,240	0,021	0,000	0,0208
310	Склад	ЗПУ-3	ТЭЦ	2021	3,601	0,261	0,000	0,2605
311	Автостоянка	ЗПУ-5	ТЭЦ	2021	0,770	0,067	0,000	0,0668
312	Административно-производственное здание	ЗПУ-5	ТЭЦ	2020	0,574	0,123	0,013	0,1366
313	Реконструкция склада (литер 5)	ЗПУ-3	ТЭЦ	2021	0,929	0,067	0,000	0,0672
314	Здание торгового комплекса	ЗПУ-3	ТЭЦ	2020	13,859	1,466	0,071	1,5370
315	Реконструкция магазина (лит. А5) под складское здание с административными помещениями	ЗПУ-3	ТЭЦ	2021	1,079	0,129	0,006	0,1346
316	Аптечные склады лит. 2	ЗПУ-5 (28:01:030004:139)	ТЭЦ	2021	0,624	0,050	0,000	0,0497
317	Цех сборки мебели	ЗПУ-3	ТЭЦ	2021	1,285	0,093	0,002	0,0952
318	Автомастерская	ЗПУ-А1	ТЭЦ	2020	0,575	0,046	0,001	0,0471

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
319	Склад (для хранения строительных материалов)	ЗПУ-А1	ТЭЦ	2021	0,500	0,040	0,000	0,0398
320	Три индивидуальных гаража	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ	ТЭЦ	2021		0,04733	0,000	0,0473
321	Два индивидуальных гаража	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ	ТЭЦ	2021		0,02112	0,000	0,0211
322	индивидуальный гараж	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ	ТЭЦ	2021		0,01187	0,000	0,0119
323	индивидуальный гараж	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ	ТЭЦ	2021		0,02112	0,000	0,0211
324	индивидуальный гараж	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ	ТЭЦ	2021		0,01125	0,000	0,0113
325	индивидуальный гараж	ул.Студенческая, 6/3 в ЗПУ	ТЭЦ	2021		0,010	0,000	0,0100
326	Магазин	с.Чигири	ТЭЦ	2021		0,030	0,000	0,0300
327	Склад № 2	666А	ТЭЦ	2021	0,853	0,062	0,000	0,0617
328	Нежилое помещение (мастерская по ремонту бытовой техники)	ул.Нагорная, 1А в квартале 666Г	ТЭЦ	2019	0,300	0,055	0,000	0,0551
329	Мастерская технического обслуживания и ремонта транспортных средств	666Б	ТЭЦ	2022	0,201	0,020	0,001	0,0217
330	Административно-торговое здание	ЗПСР	ТЭЦ	2021	0,999	0,057	0,005	0,0617
331	Бизнес-центр	ул. Воронкова 2 в кв. 408	ТЭЦ	2019		0,089	0,022	0,111
332	Нежилое здание (автомастерская)	410	ТЭЦ	2019		0,020	0,000	0,020
333	Гаражи производственного назначения	с. Чигири	ТЭЦ	2020		0,0537	0	0,0537
334	Гараж	с. Чигири	ТЭЦ	2020		0,01	0	0,01
335	Гараж кад.№ 28:10:100713:105	с. Чигири	ТЭЦ	2020		0,0037	0	0,0037
336	Гараж кад.№ 28:10:100711:803	с. Чигири	ТЭЦ	2020		0,012	0	0,012
337	Гараж кад.№ 28:10:100713:106	с. Чигири	ТЭЦ	2020		0,0037	0	0,0037
338	Магазин со складом	квартал ЗПУ-2, в районе ул. Промышленная - Василенко	ТЭЦ	2022		0,0985	0	0,0985
339	Дом траурных обрядов	ЗПУ-2	ТЭЦ	2022		0,0583	0	0,0583
340	Автостоянка	ЗПУ-5 по ул. Студенческая	ТЭЦ	2020		0,169	0,0003	0,1693
341	Автостоянка	ЗПУ-6	ТЭЦ	2020		0,2473	0,2915	0,5388
	с.Плодопитомник				102,823	5,737	0,951	6,687
	Жилая застройка				79,457	2,872	0,869	3,741
342	Многоквартирный жилой дом, корпус 1 - 3 очередь ("Игнатьевская усадьба")	с. Плодопитомник	ТЭЦ	2022	6,957	0,199	0,061	0,261

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
343	Многokвартирный жилой дом, корпус 2 - 2 пуск. 2 очереди ("Игнатьевская усадьба")	с. Плодопитомник	ТЭЦ	2023	6,957	0,199	0,061	0,261
344	Многokвартирный жилой дом, корпус 3 - 1 пуск. 2 очереди ("Игнатьевская усадьба")	с. Плодопитомник	ТЭЦ	2024	6,957	0,199	0,061	0,261
345	Многokвартирный жилой дом, корпус 4 - 2 пуск. 1 очереди ("Игнатьевская усадьба")	с. Плодопитомник	ТЭЦ	2025	6,957	0,199	0,061	0,261
346	Многokвартирный жилой дом, корпус 5 - 1 пуск. 1 очереди ("Игнатьевская усадьба")	с. Плодопитомник	ТЭЦ	2026	6,957	0,199	0,061	0,261
347	Коттеджная застройка ("Игнатьевская усадьба") ЭПС-7	с.Плодопитомник	ТЭЦ	2022	7,236	0,207	0,064	0,271
348	Коттеджная застройка ("Игнатьевская усадьба") ЭПС-3	с.Плодопитомник	ТЭЦ	2021	7,236	0,207	0,064	0,271
349	Жилой дом с баней	с.Плодопитомник ул.Советская, 10	ТЭЦ	2021		0,039	0,006	0,045
350	Предполагаемый к строительству 180 квартирный жилой дом	П-2 (с. Плодопитомник)	ТЭЦ	2026	9,200	0,264	0,081	0,345
351	Предполагаемый к строительству 200 квартирный жилой дом	П-2 (с. Плодопитомник)	ТЭЦ	2027	10,500	0,301	0,093	0,394
352	Предполагаемый к строительству 200 квартирный жилой дом	П-2 (с. Плодопитомник)	ТЭЦ	2028	10,500	0,301	0,093	0,394
353	Индивидуальный жилой дом	с. Плодопитомник	ТЭЦ	2021		0,024	0,000	0,024
354	Частный жилой дом	с. Плодопитомник	ТЭЦ	2021		0,016	0,000	0,016
355	Многokвартирный жилой дом Литер-5	кв. 406	ТЭЦ	2021		0,225	0,150	0,375
	Общественные постройки				23,366	2,865	0,082	2,946
356	общеобразовательная школа на 400 учащихся	С.Плодопитомник "Игнатьевская усадьба"	ТЭЦ	2024	11,826	1,360	0,020	1,380
357	Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.	посёлок Плодопитомник	ТЭЦ	2023	1,000	0,136	0,000	0,136
358	Склад	с.Плодопитомник, ул. Тепличная, 5	ТЭЦ	2021		0,175	0,000	0,175
359	Торговый центр с автостоянкой	П-2 (с. Плодопитомник)	ТЭЦ	2026	4,900	0,518	0,025	0,543
360	Детская школа искусств	посёлок Плодопитомник:	ТЭЦ	2027	3,639	0,418	0,010	0,429
361	Дошкольное общеобразовательное учреждение (Вместимость 110 мест)	С.Плодопитомник "Игнатьевская усадьба"	ТЭЦ	2030	2,001	0,256	0,025	0,282
	п. Садовое				0,000	0,000	0,000	0,000
	Жилая застройка				0,000	0,000	0,000	0,000
362					0,000	0,000	0,000	0,000

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Объекты	Квартал, Адрес	Источник теплоснабжения	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Площадь застраиваемого объекта тыс.м.кв.	Расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час
	Общественные постройки				0,000	0,000	0,000	
363					0,000	0,000	0,000	0,000
	ж/д ст.Белогорье				0,000	0,000	0,000	0,000
	Жилая застройка				0,000	0,000	0,000	0,000
364					0,000	0,000	0,000	0,000
	Общественные постройки				0,000	0,000	0,000	
365					0,000	0,000	0,000	0,000
	с.Белогорье				0,964	0,196	0,077	0,273
	Жилая застройка				0,000	0,000	0,000	0,000
366					0,000	0,000	0,000	0,000
	Общественные постройки				0,964	0,196	0,077	0,273
367	Туристическая база - главный корпус (ГК), дом сторожа-смотрителя (ДСС), летние домики (ЛД)	с. Белогорье, о. Большой Белогорский	Котельная по ул. Ре- лочная, 5	2021	0,964	0,196	0,077	0,273
	ж/д ст.Призейская				0,000	0,000	0,000	0,000
	Жилая застройка				0,000	0,000	0,000	0,000
368					0,000	0,000	0,000	0,000
	Общественные постройки				0,000	0,000	0,000	
369					0,000	0,000	0,000	0,000
	п. Мухинка				3,313	0,834	0,307	1,141
	Жилая застройка				0,000	0,000	0,000	0,000
370					0,000	0,000	0,000	0,000
	Общественные постройки				3,313	0,834	0,307	1,141
371	Реконструкция санаторного корпуса (литер А2)	п. Мухинка	Собственные источники ТЭ	2020	2,584	0,685	0,230	0,915
372	Оздоровительно-досуговый комплекс	п. Мухинка	Собственные источники ТЭ	2021	0,729	0,149	0,077	0,225

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблицах 1.2.1–1.2.2, теплоносителя – в таблице 1.2.3 и 1.2.4.

Таблица 1.2.1 Приросты потребления тепловой энергии в расчётных элементах территориального деления

№ п/п	Источники теплоснабжения	Прирост расчетной тепловой нагрузки на отопление, Гкал/час	Прирост расчетной тепловой нагрузки на ГВС, Гкал/час	Суммарный прирост расчетной тепловой нагрузки, Гкал/час
1	Центральный район	48,166	15,621	63,787
1.1	Жилая застройка	22,072	8,595	30,667
1.2	Общественные постройки	26,095	7,026	33,121
2	Северный район	74,552	15,546	90,098
2.1	Жилая застройка	36,764	11,325	48,088
2.2	Общественные постройки	37,788	4,222	42,010
3	Западный район	28,744	10,147	38,892
3.1	Жилая застройка	17,604	7,491	25,095
3.2	Общественные постройки	11,141	2,656	13,797
4	с. Плодопитомник	5,737	0,951	6,687
4.1	Жилая застройка	2,872	0,869	3,741
4.2	Общественные постройки	2,865	0,082	2,946
5	п. Садовое	0,000	0,000	0,000
5.1	Жилая застройка	0,000	0,000	0,000
5.2	Общественные постройки	0,000	0,000	0,000
6	ж/д ст. Белогорье	0,000	0,000	0,000
6.1	Жилая застройка	0,000	0,000	0,000
6.2	Общественные постройки	0,000	0,000	0,000
7	с. Белогорье	0,196	0,077	0,273
7.1	Жилая застройка	0,000	0,000	0,000
7.2	Общественные постройки	0,196	0,077	0,273
8	ж/д ст. Призейская	0,000	0,000	0,000
8.1	Жилая застройка	0,000	0,000	0,000
8.2	Общественные постройки	0,000	0,000	0,000
9	п. Мухинка	0,834	0,307	1,141
9.1	Жилая застройка	0,000	0,000	0,000
9.2	Общественные постройки	0,834	0,307	1,141
	ИТОГО:	158,229	42,649	200,879
	Жилая застройка	79,311	28,280	107,591
	Общественные постройки	78,918	14,369	93,288

Таблица 1.2.2 Приросты потребления тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

[illegible]

0,000	0,685	0,230	0,915	0,149	0
-------	-------	-------	-------	-------	---

Таблица 1.2.3. Перспективные объемы теплоносителя

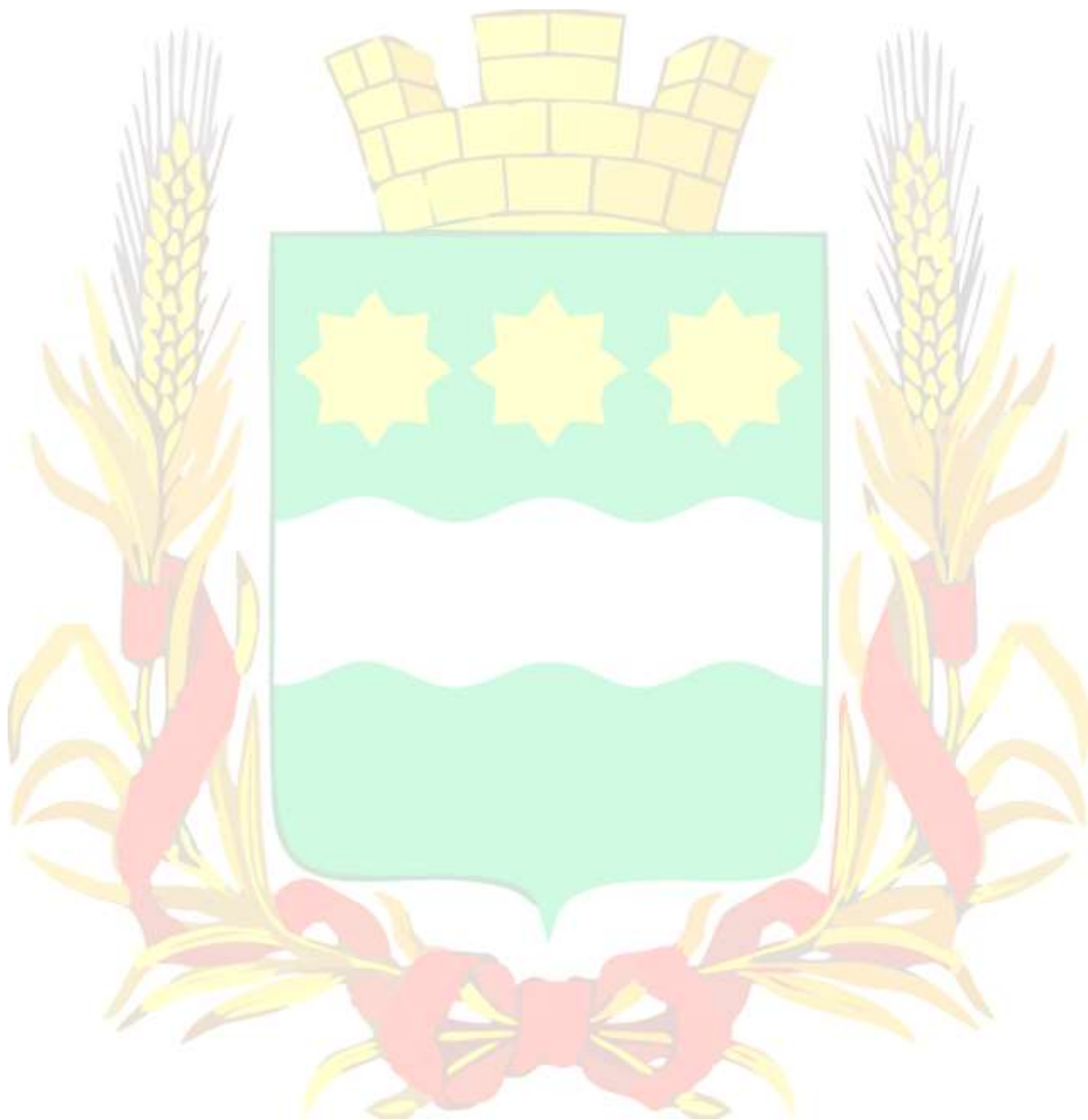
№ п/п	Наименование источника	Объем тепловых сетей, м³				
		2018	2019	2023	2030	2034
филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»						
1	Котельная 74 квартала	1003,1239	945,6925	946,0564	946,1781	946,1781
2	Котельная 101 квартала	354,0974	321,6537	322,4355	322,4355	322,4355
3	Котельная 410 квартала	330,6445	335,5822	336,373	336,6106	336,6106
4	Котельная 438 квартала	80,1855	85,6222	7,6165	7,6165	7,6165
5	Котельная 476 квартала	18,1097	18,1097	18,1097	18,1097	18,1097
6	Котельная 481 квартала	17,6484	18,5975	18,5975	18,5975	18,5975
7	Котельная ВОС	117,3202	136,2078	139,2475	141,5292	141,5292
8	Котельная Дальневосточная 25	0,8964	0,8964	0,8964	0,8964	0,8964
9	Котельная ДОС	43,7754	165,2159	167,5734	167,6395	167,6395
10	Котельная Мостоотряд 64	9,1597	9,1597	11,717	11,717	11,717
11	Котельная ОРТПЦ	9,7885	9,7885	9,7885	9,7885	9,7885
12	Котельная с.Садовое	17,3323	17,3323	17,3323	17,3323	17,3323
13	Котельная п.Аэропорт	67,2131	67,2131	67,2131	67,2131	67,2131
14	Котельная ул.Пограничная, 183	97,5267	122,3263	122,3263	122,3263	122,3263
15	Котельная ул. Релочная 5	186,427	186,5274	186,5274	186,5274	186,5274
	(Белогорье)					
16	Котельная ул. Юбилейная, 7а	10,7789	11,0433	11,0433	11,0433	11,0433
17	Котельная школы №31	0,9576	0,9576	0,9576	0,9576	0,9576
18	Котельная Чайковского 155	10,1061	10,1061	10,1061	10,1061	10,1061
19	Котельная Лазо 111	3,1671	3,1671	3,1671	3,1671	3,1671
20	Котельная 433 квартала	167,9197	201,2612	201,6038	201,6038	201,6038
ООО «Тепловая компания»						
21	Котельная База	10,67	10,8732	10,8732	10,8732	10,8732
22	Котельная БДИ	4,3696	4,8264	4,8264	4,8264	4,8264
23	Котельная ОЭБЦ	2,1677	2,1677	2,1677	2,1677	2,1677
24	Котельная ПЛ-26	34,3815	34,3815	34,3815	34,3815	34,3815
25	Котельная ПУ-6	2,9838	2,9838	2,9838	2,9838	2,9838
26	Котельная ПУ-23	26,4646	26,6573	26,6573	26,6573	26,6573
БЗСМ						
27	Котельная завода стройматериалов	146,0993	146,0993	146,0993	146,0993	146,0993
«Амурский бройлер»						
28	Котельная Птицефабрики	513,5693	441,2138	441,2138	441,2138	441,2138
ОАО "РЖД"						
29	Котельная ОАО "РЖД"	165,8232	165,8232	165,8232	165,8232	165,8232
Ростелеком						
30	Котельная ОАО Ростелеком	0,1776	0,1776	0,1776	0,1776	0,1776
Судостроительный завод						
31	Котельная судостроительного завода	94,9218	200,7682	208,2988	208,2988	208,2988
СП «Благовещенская ТЭЦ»						
32	СП «Благовещенская ТЭЦ»	28626	29884,048	27575,735	27598,092	27598,092
Новые источники						
33	Котельная СПР	0	0	0	3072,675	3072,675
34	Котельная НК-1	0	0	0	199,7429	202,1745
35	Котельная НК-2	0	0	0	47,4076	98,468
36	Котельная НК-3	0	0	0	21,9863	38,1076

Таблица 1.2.4. Перспективные объемы теплоносителя в сетях ЦТП

№ п/п	Наименование ЦТП	Объем тепловых сетей, м³				
		2018	2019	2023	2030	2034
1	ЦТП Игнатьевское шоссе 14/2	20,0689	79,2081	80,8236	80,8236	80,8236
2	ЦТП ГАИ УВД	29,1594	29,2496	29,2496	29,2496	29,2496
3	ЦТП ул. Мухина 152	7,8563	7,8563	7,8563	7,8563	7,8563
4	ЦТП ООО "Амурэлектроцит"	1,0904	1,0904	1,0904	1,0904	1,0904
5	ЦТП ООО "Хаббл"	0,4860	0,4860	0,4860	0,4860	0,4860
6	ЦТП ООО ФСК "Энергосоюз"	0,6038	0,6038	0,6038	0,6038	0,6038

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В системе теплоснабжения г. Благовещенска не планируется приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.



Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.1.1 Существующие зоны действия

На территории города Благовещенска для обеспечения централизованного теплоснабжения потребителей жилого сектора работает 34 котельных и один источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии – СП «Благовещенская ТЭЦ». Наиболее крупными теплоснабжающими компаниями являются Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» и Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация», обеспечивающие генерацию и транспорт тепловой энергии для большей части потребителей города Благовещенска.

Зоны действия источников тепловой энергии представлены на рисунке ниже.

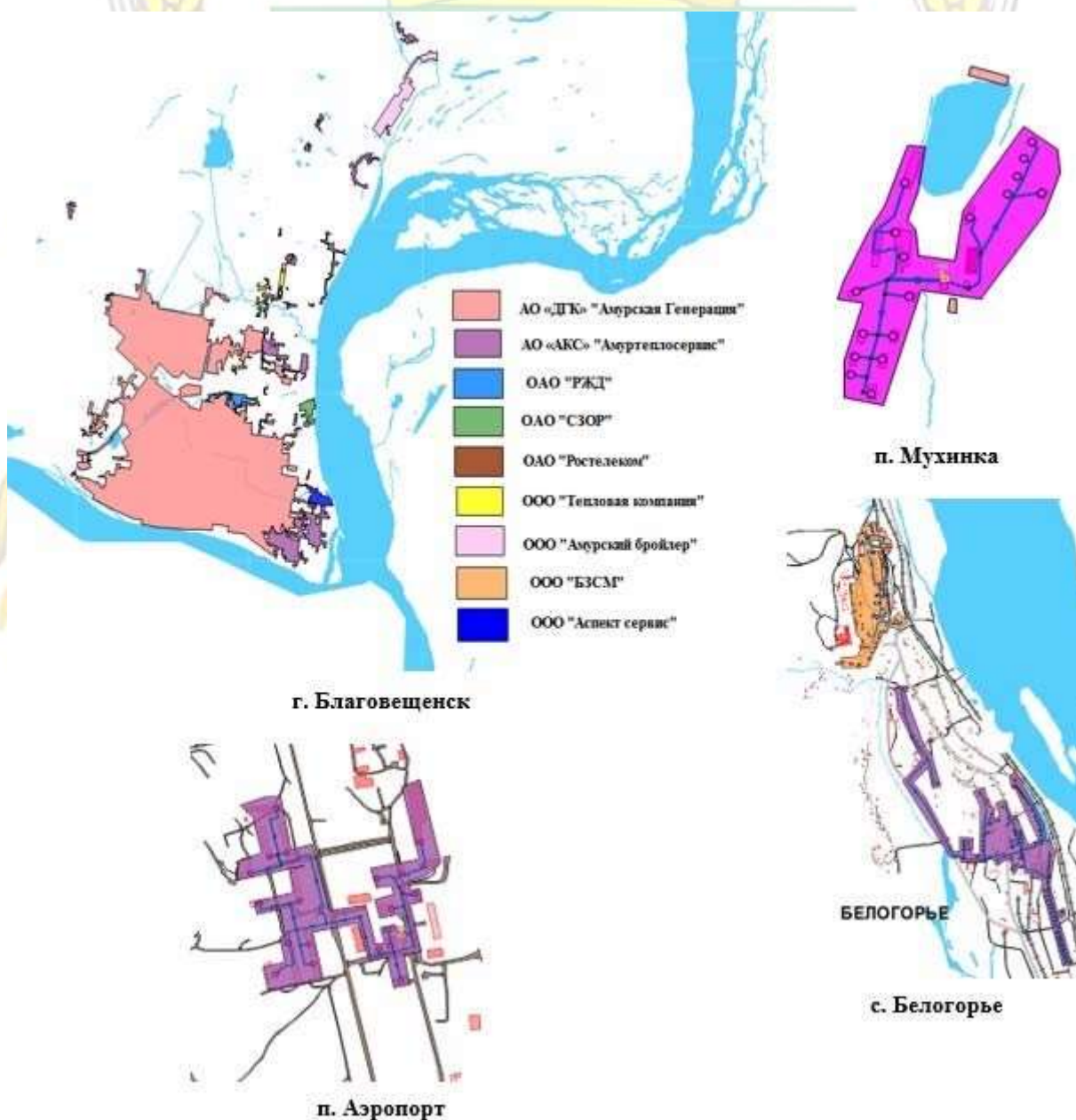


Рисунок 2. Распределение зон действия теплоснабжающих компаний

Зоны действия теплоснабжающих компаний по градостроительным зонам представлены ниже (Таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1. Зоны деятельности теплоснабжающих организаций по градостроительным зонам

Градостроительная зона	Источники
Центральный планировочный район	ОАО «РЖД»
	ОАО «Судостроительный завод им. Октябрьской революции»
	Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»
	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»
	ООО «Теплосервис»
Северный планировочный район	ПАО «Ростелеком»
	ООО «Тепловая компания»
	Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»
	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»
	ООО «Амурский бройлер»
Западный планировочный район	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация»
	Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»
	ООО «Тепловая компания»
	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»
с. Плодопитомник	Филиал АО «ДГК» «Амурская Генерация» (сети ЗАО «Амурплодсемпром»)
с. Садовое	Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»
ж/д ст. Белогорье	-
с. Белогорье	ООО «Благовещенский Завод Строительных Материалов»
	Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»
ж/д ст. Призейская	Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»
п. Мухинка	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

БТЭЦ является источником тепловой энергии для Центрального, Северного и Западного планировочных районов, в которых преобладает многоэтажная жилая застройка. На БТЭЦ по данным на 01.01.2020 года приходилось 851,56 Гкал/час подключенной тепловой нагрузки потребителей (вода, пар), что составляет 78,57% от суммарной расчетной тепловой нагрузки.

Остальные теплоснабжающие организации владеют локальными источниками тепловой энергии, которые осуществляют теплоснабжение Центрального, Северного, Западного планировочных районов, а также районов с. Плодопитомник, с. Садовое и с. Белогорье, где преобладает многоэтажная, малоэтажная и индивидуальная жилая застройка.

2.1.2 Перспективные зоны действия

Зоны действия источников тепловой энергии планируется расширять за счет включения в них районов перспективной застройки. Перечень данных районов представлен в Приложении 5.2.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилом фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения не применяется и на перспективу не планируется. На перспективу

индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилого фонда и малоэтажной застройки (1-3 этажей) при отсутствии выданных технических условий на его подключение к системе централизованного теплоснабжения на момент актуализации схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение потребителей перспективной индивидуальной жилищной застройки планируется осуществлять при помощи индивидуальных источников тепловой энергии. Исключение составляют потребители индивидуальной жилищной застройки в Северном планировочном районе (5,594 Гкал/ч), районе «Пятая стройка» (9,082 Гкал/ч), а также в «Зоне коллективных садов» (5,367 Гкал/ч). Эти районы индивидуальной жилищной застройки находятся на существенном удалении от источника централизованного теплоснабжения – СП «Благовещенская ТЭЦ» (БТЭЦ) – кроме того, они существенно удалены друг от друга. В этой связи наиболее целесообразным решением для теплоснабжения этих потребителей представляется введение четырех локальных источников тепловой энергии – котельных НК-1, НК-2, НК-3.

Индивидуальные квартирные источники тепловой энергии в многоквартирных жилых домах города Благовещенска в настоящий момент не используются.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности представлены в разделах 2.3.1–2.3.7.

На момент разработки схемы теплоснабжения имеется дефицит тепловой мощности на следующих котельных:

1. Котельная 74 квартала;
2. Котельная 101 квартала;
3. Котельная 476 квартала;
4. Котельная по ул. Релочная,5;
5. Котельная школы №31;
6. Котельная ОРТЩ;
7. Котельная «ВОС»;
8. Котельная «Очистные сооружения»;
9. Электрокотельная по ул. Набережная, 47;
10. Котельная «ПЛ-26»;
11. Котельная «ПУ-23»;
12. Котельная ст. «Благовещенск-1».

К 2034 г. на всех котельных сохраняется резерв тепловой мощности за счет вывода некоторых котельных из эксплуатации, переключения нагрузки потребителей на Благовещенскую ТЭЦ, а также за счет снижения потерь в тепловых сетях посредством реконструкции ветхих участков тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс. Однако в дальнейшем необходимо предусмотреть мероприятия по устранению дефицита на котельной «Очистные сооружения» и электрокотельной по ул. Набережная, 47.

2.3.1 Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2018 г.

Таблица 2.3.1. Балансы тепловой мощности на 2018 год (факт)

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепло- вой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	988,600	34,500	954,100	612,964	134,397	747,361	57,109	149,630
1	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»	Котельная 74 квартала	36,000	1,314	34,686	28,669	6,250	34,919	1,419	-1,652
2		Котельная 101 квартала	18,000	0,697	17,303	13,683	3,087	16,770	0,737	-0,204
3		Котельная 410 квартала	18,000	0,729	17,271	12,060	2,923	14,983	0,622	1,666
4		Котельная 438 квартала	10,000	0,274	9,726	4,860	0,921	5,781	0,067	3,878
5		Котельная 476 квартала	1,890	0,095	1,795	1,810	0,467	2,277	0,096	-0,578
6		Котельная 481 квартала	2,240	0,115	2,125	1,513	0,412	1,925	0,079	0,121
7		Котельная по ул. Дальневосточная, 25			Выведена из эксплуатации					
8		Котельная по ул. Лазо, 111	0,663	0,036	0,627	0,326	0,095	0,421	0,088	0,118
9		Котельная по ул. Пограничная, 183	12,000	0,497	11,503	5,053	0,925	5,978	0,237	5,288
10		Котельная по ул. Релочная, 5	5,504	0,452	5,052	4,507	0,445	4,952	0,432	-0,332
11		Котельная по ул. Чайковского, 155			Выведена из эксплуатации					
12		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	0,344	0,010	0,334	0,245	0,003	0,248	0,076	0,010
13		Котельная школы №31	0,103	0,020	0,083	0,078	0,000	0,078	0,011	-0,006
14		Котельная Мостоотряд-64	0,602	0,058	0,544	0,353	0,000	0,353	0,074	0,117
15		Котельная ОРТПЦ	0,860	0,010	0,850	0,661	0,121	0,782	0,069	-0,001
16		Котельная ВОС	3,190	0,139	3,051	2,525	0,345	2,870	0,313	-0,132
17		Котельная ДОС	5,500	0,191	5,309	3,006	0,560	3,566	0,264	1,479
18		Котельная п. Аэропорт	4,816	0,274	4,542	3,242	0,940	4,182	0,191	0,169
19		Котельная с. Садовое	2,064	0,060	2,004	1,371	0,498	1,869	0,018	0,117
20		Котельная 433 квартала	10,000	0,226	9,774	6,522	1,055	7,577	0,067	2,130
21		Котельная «Очистные сооружения»	0,516	0,053	0,463	0,456	0,007	0,463	0,051	-0,051
22		Котельная водозабор «Амурский»	0,774	0,034	0,740	0,676	0,016	0,692	0,036	0,012
23		Котельная «Мазутохранилище»	5 т.п./час		Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута					
24		Электрокотельная по ул. Набережная, 47	0,043	0,025	0,018	0,049	0,000	0,049	0,000	-0,031
25	ООО "Тепловая компания"	Котельная «База»	1,420	0,052	1,368	1,054	0,000	1,054	0,186	0,128
26		Котельная «Б/ДИ»	0,920	0,016	0,904	0,300	0,150	0,450	0,038	0,416
27		Котельная «ОЭБЦ»	0,750	0,009	0,741	0,140	0,000	0,140	0,026	0,575
28		Котельная «ПЛ-26»	2,103	0,143	1,960	3,150	0,315	3,465	0,342	-1,847
29		Котельная «ПУ-6»	1,354	0,022	1,332	0,610	0,150	0,760	0,013	0,559
30		Котельная «ПУ-23»	1,350	0,074	1,276	2,960	0,384	3,344	0,222	-2,290
31	ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	0,440	0,008	0,432	0,307	0,033	0,339	0,020	0,073
32	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещеск-1»	10,620	0,263	10,357	8,650	1,062	9,712	1,197	-0,552
33	АО «Дальневосточная распределительная се- тевая компания»	Котельная п. Мухинка	0,000	-	-	-	-	-	-	
34	АО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	32,000	0,776	31,224	19,115	1,633	20,748	2,537	7,939
35	ООО «Амурский брой- лер»	Котельная Птицефабрики	48,750	1,362	47,388	42,600	3,150	45,750	0,071	1,568
36	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	19,230	0,345	18,885	7,347	1,504	8,851	0,993	9,041
37	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	1,380	0,007	1,373	0,140	0,000	0,140	0,024	1,209
38	ООО «Теплосервис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	16,000	0,616	15,384	11,760	-	11,760	0,480	3,144

2.3.2 Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2019 г.

Таблица 2.3.2. Балансы тепловой мощности на 2019 г.

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	988,600	34,500	954,100	617,822	137,039	754,86	58,679	140,56
1	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»	Котельная 74 квартала	36,000	1,314	34,686	27,451	6,065	33,516	1,419	-0,249
2		Котельная 101 квартала	18,000	0,697	17,303	13,683	3,087	16,770	0,737	-0,204
3		Котельная 410 квартала	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4		Котельная 438 квартала	10,000	0,274	9,726	4,860	0,921	5,781	0,067	3,878
5		Котельная 476 квартала	1,890	0,095	1,795	1,810	0,467	2,277	0,096	-0,578
6		Котельная 481 квартала	2,240	0,115	2,125	1,513	0,412	1,925	0,079	0,121
7		Котельная по ул. Лазо, 111	0,663	0,036	0,627	0,326	0,095	0,421	0,088	0,118
8		Котельная по ул. Пограничная, 183	12,000	0,497	11,503	5,152	0,925	6,077	0,237	5,189
9		Котельная по ул. Релочная, 5	5,504	0,416	5,088	4,703	0,522	5,225	0,410	-0,54724
10		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	0,344	0,010	0,334	0,245	0,003	0,248	0,076	0,010
11		Котельная школы №31	0,103	0,020	0,083	0,078	0,000	0,078	0,011	-0,006
12		Котельная Мостоотряд-64	0,602	0,058	0,544	0,353	0,000	0,353	0,074	0,117
13		Котельная ОРТПЦ	0,860	0,010	0,850	0,661	0,121	0,782	0,069	-0,001
14		Котельная ВОС	3,190	0,139	3,051	2,726	0,350	3,076	0,313	-0,338
15		Котельная ДОС	5,500	0,191	5,309	3,006	0,560	3,566	0,264	1,479
16		Котельная п. Аэропорт	4,816	0,274	4,542	3,242	0,940	4,182	0,191	0,169
17		Котельная с. Садовое	2,064	0,060	2,004	1,371	0,498	1,869	0,018	0,117
18		Котельная 433 квартала	10,000	0,226	9,774	6,522	1,055	7,577	0,067	2,130
19		Котельная «Очистные сооружения»	0,516	0,053	0,463	0,456	0,007	0,463	0,051	-0,051
20		Котельная водозабор «Амурский»	0,774	0,034	0,740	0,676	0,016	0,692	0,036	0,012
21		Котельная «Мазутохранилище»	5 т.п./час	Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута						
22	ООО "Тепловая компания"	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	0,043	0,025	0,018	0,049	0,000	0,049	0,000	-0,031
23		Котельная «База»	1,420	0,052	1,368	1,180	0,000	1,180	0,186	0,002
24		Котельная «БДИ»	0,920	0,016	0,904	0,300	0,150	0,450	0,038	0,416
25		Котельная «ОЭБЦ»	0,750	0,009	0,741	0,140	0,000	0,140	0,026	0,575
26		Котельная «ПЛ-26»	2,103	0,143	1,960	3,150	0,315	3,465	0,342	-1,847
27		Котельная «ПУ-6»	1,354	0,022	1,332	0,610	0,150	0,760	0,013	0,559
28		Котельная «ПУ-23»	1,350	0,074	1,276	2,960	0,384	3,344	0,222	-2,290
29		ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	0,440	0,008	0,432	0,307	0,033	0,339	0,020
30	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещеск-1»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
31	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Котельная п. Мухинка	-	-	-	-	-	-	-	-
32	АО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	32,000	0,776	31,224	19,115	1,633	20,748	2,537	7,939
33	ООО «Амурский бройлер»	Котельная Птицефабрики	48,750	1,362	47,388	42,600	3,150	45,750	0,071	1,568
34	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	19,230	0,345	18,885	7,347	1,504	8,851	0,993	9,041
35	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	1,380	0,007	1,373	0,140	0,000	0,140	0,024	1,209
36	ООО «Теплосервис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	16,000	0,616	15,384	11,760	0,000	11,760	0,480	3,144
37	Новые котельные	Котельная "СПР"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38		Котельная НК-1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
39		Котельная НК-2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
40		Котельная НК-3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3.3 Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2020 г.

Таблица 2.3.3. Балансы тепловой мощности на 2020 го

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч	
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	1005,6	82,37	954,100	851,56	144,468	794,579	218,58	140,56	
1	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14	36,000	1,314	34,686	23,638	5,298	28,936	1,419	4,331	
2		Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27	18,000	0,697	17,303	10,553	2,529	13,082	0,737	3,484	
3		Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4		Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276	10,000	0,274	9,726	4,860	0,921	5,781	0,067	3,878	
5		Котельная 476 квартала	ул. Трудовая, 276	1,890	0,095	1,795	1,810	0,467	2,277	0,096	-0,578	
6		Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3	2,240	0,115	2,125	1,513	0,412	1,925	0,079	0,121	
7		Котельная по ул. Лазо, 111	ул. Лазо, 111	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
8		Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183	12,000	0,497	11,503	5,152	0,925	6,077	0,237	5,189	
9		Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5	5,504	0,383	5,121	4,703	0,522	5,225	0,390	-0,493	
10		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а	0,344	0,010	0,334	0,245	0,003	0,248	0,076	0,010	
11		Котельная школы №31	г. Благовещенск	0,103	0,020	0,083	0,078	0,000	0,078	0,000	0,005	
12		Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25	0,602	0,058	0,544	0,353	0,000	0,353	0,074	0,117	
13		Котельная ОРТНЦ	4 км Игнатьевского шоссе	0,860	0,010	0,850	0,661	0,121	0,782	0,066	0,002	
14		Котельная ВОС	пер. Южный, 1	3,190	0,139	3,051	2,781	0,353	3,134	0,313	-0,396	
15		Котельная ДОС	п. Моховая Падь	5,500	0,216	5,284	3,050	0,560	3,610	0,264	1,410	
16		Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	4,816	0,274	4,542	3,242	0,940	4,182	0,191	0,169	
17		Котельная с. Садовое	с. Садовое	2,064	0,060	2,004	1,371	0,498	1,869	0,018	0,117	
18		Котельная 433 квартала	Ул. Зелёная	10,000	0,226	9,774	6,522	1,055	7,577	0,067	2,130	
19		Котельная «Очистные сооружения»	Квартал 258	0,516	0,053	0,463	0,456	0,007	0,463	0,051	-0,051	
20		Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина, 1	0,774	0,034	0,740	0,676	0,016	0,692	0,036	0,012	
21		Котельная «Мазутохранилище»	50 лет Октября, 227а	5 т.п./час	Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута							
22		Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47	0,043	0,025	0,018	0,049	0,000	0,049	0,000	-0,031	
23		ООО "Тепловая компания"	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119	1,420	0,052	1,368	1,180	0,000	1,180	0,186	0,002
24			Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307	0,920	0,016	0,904	0,300	0,150	0,450	0,038	0,416
25			Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37	0,750	0,009	0,741	0,140	0,000	0,140	0,026	0,575
26			Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30	2,103	0,143	1,960	3,150	0,315	3,465	0,342	-1,847
27			Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
28			Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297	1,350	0,074	1,276	2,960	0,384	3,344	0,222	-2,290
29	ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	Котельная по ул. Политехническая, 211	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
30	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещеск-1»	ул. Станционная, 70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
31	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Котельная п. Мухинка	п. Мухинка	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	АО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189	32,000	0,776	31,224	19,115	1,633	20,748	2,537	7,939	
33	ООО «Амурский бройлер»	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь	48,750	1,362	47,388	42,600	3,150	45,750	0,071	1,568	
34	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	19,230	0,345	18,885	7,347	1,504	8,851	0,993	9,041	
35	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	1,380	0,007	1,373	0,140	0,000	0,140	0,024	1,209	
36	ООО«Теплосервис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	г. Благовещенск, ул. Горького 9	16,000	0,616	15,384	11,760	0,000	11,760	0,480	3,144	
37	Новые котельные	Котельная "СПР"	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
38		Котельная НК-1	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
39		Котельная НК-2	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
40		Котельная НК-3	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

2.3.4 Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2021 г.

Таблица 2.3.4. Балансы тепловой мощности на 2021 го

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	1005,6	82,37	954,100	851,56	144,468	794,579	218,58	100,593
1	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14	36,000	1,314	34,686	23,638	5,298	28,936	1,419	4,331
2		Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27	18,000	0,697	17,303	10,553	2,529	13,082	0,737	3,484
3		Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4		Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276	10,000	0,274	9,726	4,860	0,921	5,781	0,067	3,878
5		Котельная 476 квартала	ул. Трудовая, 276	1,890	0,095	1,795	1,810	0,467	2,277	0,096	-0,578
6		Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3	2,240	0,115	2,125	1,513	0,412	1,925	0,079	0,121
7		Котельная по ул. Лазо, 111	ул. Лазо, 111	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8		Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183	12,000	0,497	11,503	5,152	0,925	6,077	0,237	5,189
9		Котельная по ул. Речочная, 5	ул. Речочная, 5	5,504	0,352	5,152	4,703	0,522	5,225	0,370	-0,443
10		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а	0,344	0,010	0,334	0,245	0,003	0,248	0,076	0,010
11		Котельная школы №31	г. Благовещенск	0,103	0,020	0,083	0,078	0,000	0,078	0,000	0,005
12		Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25	0,602	0,058	0,544	0,353	0,000	0,353	0,074	0,117
13		Котельная ОРТНЦ	4 км Игнатьевского шоссе	0,860	0,010	0,850	0,661	0,121	0,782	0,066	0,002
14		Котельная ВОС	пер. Южный, 1	3,190	0,139	3,051	2,901	0,353	3,134	0,313	-0,396
15		Котельная ДОС	п. Моховая Падь	5,500	0,216	5,284	3,050	0,560	3,610	0,264	1,410
16		Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	4,816	0,274	4,542	3,242	0,940	4,182	0,191	0,169
17		Котельная с. Садовое	с. Садовое	2,064	0,060	2,004	1,371	0,498	1,869	0,018	0,117
18		Котельная 433 квартала	Ул. Зелёная	10,000	0,226	9,774	6,522	1,055	7,577	0,067	2,130
19		Котельная «Очистные сооружения»	Квартал 258	0,516	0,053	0,463	0,456	0,007	0,463	0,051	-0,051
20		Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1	0,774	0,034	0,740	0,676	0,016	0,692	0,036	0,012
21		Котельная «Мазутохранилище»	50 лет Октября,227а	5 т.п./час	Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута						
22	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47	0,043	0,025	0,018	0,049	0,000	0,049	0,000	-0,031	
23	ООО "Тепловая компания"	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119	1,420	0,052	1,368	1,180	0,000	1,180	0,186	0,002
24		Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307	0,920	0,016	0,904	0,300	0,150	0,450	0,038	0,416
25		Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37	0,750	0,009	0,741	0,140	0,000	0,140	0,026	0,575
26		Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30	2,103	0,143	1,960	3,150	0,315	3,465	0,342	-1,847
27		Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
28		Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
29	ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	Котельная по ул. Политехническая, 211	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
30	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещеск-1»	ул. Станционная, 70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
31	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Котельная п. Мухинка	п. Мухинка	-	-	-	-	-	-	-	-
32	АО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189	32,000	0,776	31,224	19,115	1,633	20,748	2,537	7,939
33	ООО «Амурский бройлер»	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь	48,750	1,362	47,388	42,600	3,150	45,750	0,071	1,568
34	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	19,230	0,345	18,885	7,347	1,504	8,851	0,993	9,041
35	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	1,380	0,007	1,373	0,140	0,000	0,140	0,024	1,209
36	ООО «Теплосервис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	г. Благовещенск, ул. Горького 9	16,000	0,616	15,384	11,760	0,000	11,760	0,480	3,144
37	Новые котельные	Котельная "СПР"	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38		Котельная НК-1	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
39		Котельная НК-2	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
40		Котельная НК-3	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3.5 Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2022 г.

Таблица 2.3.5. Балансы тепловой мощности на 2022 го

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	1005,6	82,37	954,100	851,56	144,468	794,579	218,58	100,593
1	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14	36,000	1,314	34,686	23,638	5,298	28,936	1,419	4,331
2		Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27	18,000	0,697	17,303	10,553	2,529	13,082	0,737	3,484
3		Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4		Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5		Котельная 476 квартала	ул. Трудовая, 276	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6		Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3	2,240	0,115	2,125	1,513	0,412	1,925	0,079	0,121
7		Котельная по ул. Лазо, 111	ул. Лазо, 111	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8		Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183	12,000	0,497	11,503	5,152	0,925	6,077	0,237	5,189
9		Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5	5,504	0,324	5,180	4,703	0,522	5,225	0,352	-0,397
10		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а	0,344	0,010	0,334	0,245	0,003	0,248	0,076	0,010
11		Котельная школы №31	г. Благовещенск	0,103	0,020	0,083	0,078	0,000	0,078	0,000	0,005
12		Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25	0,602	0,058	0,544	0,353	0,000	0,353	0,074	0,117
13		Котельная ОРТПЦ	4 км Игнатьевского шоссе	0,860	0,010	0,850	0,661	0,121	0,782	0,066	0,002
14		Котельная ВОС	пер. Южный, 1	3,190	0,139	3,051	2,901	0,353	3,254	0,313	-0,516
15		Котельная ДОС	п. Моховая Падь	5,500	0,216	5,284	3,106	0,577	3,683	0,264	1,337
16		Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	4,816	0,274	4,542	3,242	0,940	4,182	0,191	0,169
17		Котельная с. Садовое	с. Садовое	2,064	0,060	2,004	1,371	0,498	1,869	0,018	0,117
18		Котельная 433 квартала	Ул. Зелёная	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19		Котельная «Очистные сооружения»	Квартал 258	0,516	0,053	0,463	0,456	0,007	0,463	0,051	-0,051
20		Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1	0,774	0,034	0,740	0,676	0,016	0,692	0,036	0,012
21		Котельная «Мазутохранилище»	50 лет Октября,227а	5 т.п./час	Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута						
22	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47	0,043	0,025	0,018	0,049	0,000	0,049	0,000	-0,031	
23	ООО "Тепловая компания"	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119	1,420	0,052	1,368	1,180	0,000	1,180	0,186	0,002
24		Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307	0,920	0,016	0,904	0,300	0,150	0,450	0,038	0,416
25		Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37	0,750	0,009	0,741	0,140	0,000	0,140	0,026	0,575
26		Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
27		Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
28	Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
29	ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	Котельная по ул. Политехническая, 211	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
30	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещеск-1»	ул. Станционная, 70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
31	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Котельная п. Мухинка	п. Мухинка	-	-	-	-	-	-	-	-
32	АО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189	32,000	0,776	31,224	19,115	1,633	20,748	2,537	7,939
33	ООО «Амурский бройлер»	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь	48,750	1,362	47,388	42,600	3,150	45,750	0,071	1,568
34	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	19,230	0,345	18,885	7,347	1,504	8,851	0,993	9,041
35	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	1,380	0,007	1,373	0,140	0,000	0,140	0,024	1,209
36	ООО «Теплосервис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	г. Благовещенск, ул. Горького 9	16,000	0,616	15,384	11,760	0,000	11,760	0,480	3,144
37	Новые котельные	Котельная "СПР"	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38		Котельная НК-1	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
39		Котельная НК-2	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
40		Котельная НК-3	Северный район	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3.6 Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2023-2027 гг.

Таблица 2.3.6. Балансы тепловой мощности на 2023-2027 гг.

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощност ь нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловы х сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	1005,6	82,37	954,100	851,56	144,468	794,579	218,58	100,593
1	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14	36,000	1,314	34,686	23,638	5,298	28,936	1,419	4,331
2		Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27	18,000	0,697	17,303	10,553	2,529	13,082	0,737	3,484
3		Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4		Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5		Котельная 476 квартала	ул. Трудовая, 276	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6		Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7		Котельная по ул. Лазо, 111	ул. Лазо, 111	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8		Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9		Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5	5,504	0,298	5,206	4,703	0,522	5,225	0,000	-0,019
10		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11		Котельная школы №31	г. Благовещенск	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12		Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13		Котельная ОРТПЦ	4 км Игнатьевского шоссе	0,860	0,010	0,850	0,661	0,121	0,782	0,066	0,002
14		Котельная ВОС	пер. Южный, 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15		Котельная ДОС	п. Моховая Падь	5,500	0,216	5,284	3,890	0,690	4,580	0,264	0,440
16		Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	4,816	0,274	4,542	3,242	0,940	4,182	0,191	0,169
17		Котельная с. Садовое	с. Садовое	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18		Котельная 433 квартала	Ул. Зелёная	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19		Котельная «Очистные сооружения»	Квартал 258	0,516	0,053	0,463	0,456	0,007	0,463	0,051	-0,051
20		Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина, 1	0,774	0,034	0,740	0,676	0,016	0,692	0,036	0,012
21		Котельная «Мазутохранилище»	50 лет Октября, 227а	5 т.п./час	Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута						
22		Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47	0,043	0,025	0,018	0,049	0,000	0,049	0,000	-0,031
23	ООО "Тепловая компания"	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119	1,420	0,052	1,368	1,180	0,000	1,180	0,186	0,002
24		Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25		Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
26		Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
27		Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
28		Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
29	ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	Котельная по ул. Политехническая, 211	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
30	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещек-1»	ул. Станционная, 70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
31	АО «Дальневосточ- ная распределител- ьная сетевая компания»	Котельная п. Мухинка	п. Мухинка	-	-	-	-	-	-	-	-
32	АО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189	32,000	0,776	31,224	20,005	1,908	21,913	2,537	6,774
33	ООО «Амурский бройлер»	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь	48,750	1,362	47,388	42,600	3,150	45,750	0,071	1,568
34	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	19,230	0,345	18,885	7,347	1,504	8,851	0,993	9,041
35	ГАУ Амурской об- ласти «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	1,380	0,007	1,373	0,140	0,000	0,140	0,024	1,209
36	ООО«Теплосер- вис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	г. Благовещенск, ул. Горького 9	16,000	0,616	15,384	11,760	0,000	11,760	0,480	3,144
37	Новые котельные	Котельная "СПР"	Северный район	70,000	0,360	69,640	1,768	0,072	1,840	2,046	65,754
38		Котельная НК-1	Северный район	22,000	0,144	21,856	2,175	0,170	2,345	0,527	18,985
39		Котельная НК-2	Северный район	4,000	0,036	3,964	0,280	0,028	0,307	0,131	3,526
40		Котельная НК-3	Северный район	9,000	0,036	8,964	1,307	0,120	1,427	0,131	7,406

2.3.7 Баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки по состоянию на 2028-2034 гг.

Таблица 2.3.7. Балансы тепловой мощности на 2028-2034 гг.

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Местоположение	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка по ГВС, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
1	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии ФАО «ДГК» «Амурская генерация»	Благовещенская ТЭЦ	ул. Загородная, 177	1005,6	82,37	954,100	851,56	144,468	794,579	218,58	100,593
1	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14	36,000	1,314	34,686	23,638	5,298	28,936	1,419	4,331
2		Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27	18,000	0,697	17,303	10,553	2,529	13,082	0,737	3,484
3		Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4		Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5		Котельная 476 квартала	ул. Трудовая, 276	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6		Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7		Котельная по ул. Лазо, 111	ул. Лазо, 111	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8		Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9		Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5	5,504	0,274	5,230	4,703	0,522	5,225	0,001	0,004
10		Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11		Котельная школы №31	г. Благовещенск	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12		Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13		Котельная ОРТПЦ	4 км Игнатьевского шоссе	0,860	0,010	0,850	0,661	0,121	0,782	0,066	0,002
14		Котельная ВОС	пер. Южный, 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15		Котельная ДОС	п. Моховая Падь	5,500	0,216	5,284	3,890	0,690	4,580	0,264	0,440
16		Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	4,816	0,274	4,542	3,242	0,940	4,182	0,191	0,169
17		Котельная с. Садовое	с. Садовое	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18		Котельная 433 квартала	Ул. Зелёная	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19		Котельная «Очистные сооружения»	Квартал 258	0,516	0,053	0,463	0,456	0,007	0,463	0,051	-0,051
20		Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина, 1	0,774	0,034	0,740	0,676	0,016	0,692	0,036	0,012
21		Котельная «Мазутохранилище»	50 лет Октября, 227а	5 т.п./час	Технология, разогрев ж/д. цистерн, слив и хранение мазута						
22		Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47	0,043	0,025	0,018	0,049	0,000	0,049	0,000	-0,031
23	ООО "Тепловая компания"	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119	1,420	0,052	1,368	1,180	0,000	1,180	0,186	0,002
24		Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25		Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
26		Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
27		Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
28		Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
29	ПАО «Ростелеком»	Котельная по ул. Политехническая, 210	Котельная по ул. Политехническая, 211	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
30	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	Котельная ст. «Благовещенск-1»	ул. Станционная, 70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
31	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Котельная п. Мухинка	п. Мухинка	-	-	-	-	-	-	-	-
32	АО «СЗОР»	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189	32,000	0,776	31,224	20,578	2,481	21,913	2,537	6,774
33	ООО «Амурский бройлер»	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь	48,750	1,362	47,388	42,600	3,150	45,750	0,071	1,568
34	ООО «БЗСМ»	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	19,230	0,345	18,885	7,347	1,504	8,851	0,993	9,041
35	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	1,380	0,007	1,373	0,140	0,000	0,140	0,024	1,209
36	ООО «Теплосервис»	Котельная ООО «Амурский металлист»	г. Благовещенск, ул. Горького 9	16,000	0,616	15,384	11,760	0,000	11,760	0,480	3,144
37	Новые котельные	Котельная "СПР"	Северный район	70,000	1,260	68,740	40,019	8,263	48,283	4,346	16,111
38		Котельная НК-1	Северный район	22,000	0,396	21,604	10,859	2,785	13,645	1,100	6,859
39		Котельная НК-2	Северный район	4,000	0,072	3,928	1,068	0,271	1,338	0,200	2,390
40		Котельная НК-3	Северный район	9,000	0,162	8,838	4,083	0,977	5,060	0,450	3,328

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии, зона действия которых расположена в границах двух или более поселений, городских округов в пределах г. Благовещенска отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В качестве методики для расчета радиуса эффективного теплоснабжения был использован Стандарт организации НП «РТ» СТО НП «РТ» 70264433-2-1-2015 «Методика определения радиуса эффективного теплоснабжения».

Основной задачей данной методики служит определение предельных границ схем теплоснабжения, вне зоны которых, подключение объекта технического присоединения будет нецелесообразным, на основании экономических и технических обоснований.

В данном стандарте организации расчет радиуса эффективного теплоснабжения рассматривается в двух возможных вариантах.

В первом варианте радиус эффективного теплоснабжения рассматривается как максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Данный метод позволяет рассчитать радиус эффективного теплоснабжения от источника тепловой энергии до потребителя и находит применение при расчетах для крупных районов застройки и для существующей схемы теплоснабжения. А также позволяет установить радиус эффективного теплоснабжения для источника тепловой энергии, который может быть отображен как в графическом виде, так и в виде номограмм для определения эффективности подключения.

Во втором варианте радиус эффективного теплоснабжения следует рассматривать как предельно возможную протяженность новой тепловой сети, исходя из условия, что выручка от реализации тепловой энергии не должна быть меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию данной тепловой сети.

Рассматривая эффективный радиус теплоснабжения как предельно возможную протяженность новой тепловой сети, необходимо учитывать, что радиус рассчитывается отдельно для каждого объекта и не является общей установленной протяженностью от источника теплоснабжения в целом для трассы. Другими словами, в целом, радиус эффективного теплоснабжения определяется для источника, но величина его зависит от удаленности конкретного объекта присоединения от ближайшей тепломагистрали. Т. е. для каждого объекта индивидуально будет определен свой радиус эффективного теплоснабжения.

Основной задачей при расчете радиуса эффективного теплоснабжения для источников г. Благовещенска является возможность включения в зоны теплоснабжения БТЭЦ муниципальных котельных. Для решения данной задачи необходимо применить второй вариант расчета радиуса эффективного теплоснабжения, представленный в Методике.

Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения представлены в таблице 2.5.1.

Если ϕ меньше, либо равно 100 %, то присоединение объекта к системе

централизованного теплоснабжения от данного источника целесообразно, а значит, возможно.

При значениях $\varphi > 100\%$ подключение объекта с заданной тепловой нагрузкой будет вызывать перераспределение издержек на ранее подключенных абонентов и соответственно к росту тарифов, следовательно, подключение данного объекта к системе централизованного теплоснабжения от данного источника нецелесообразно.

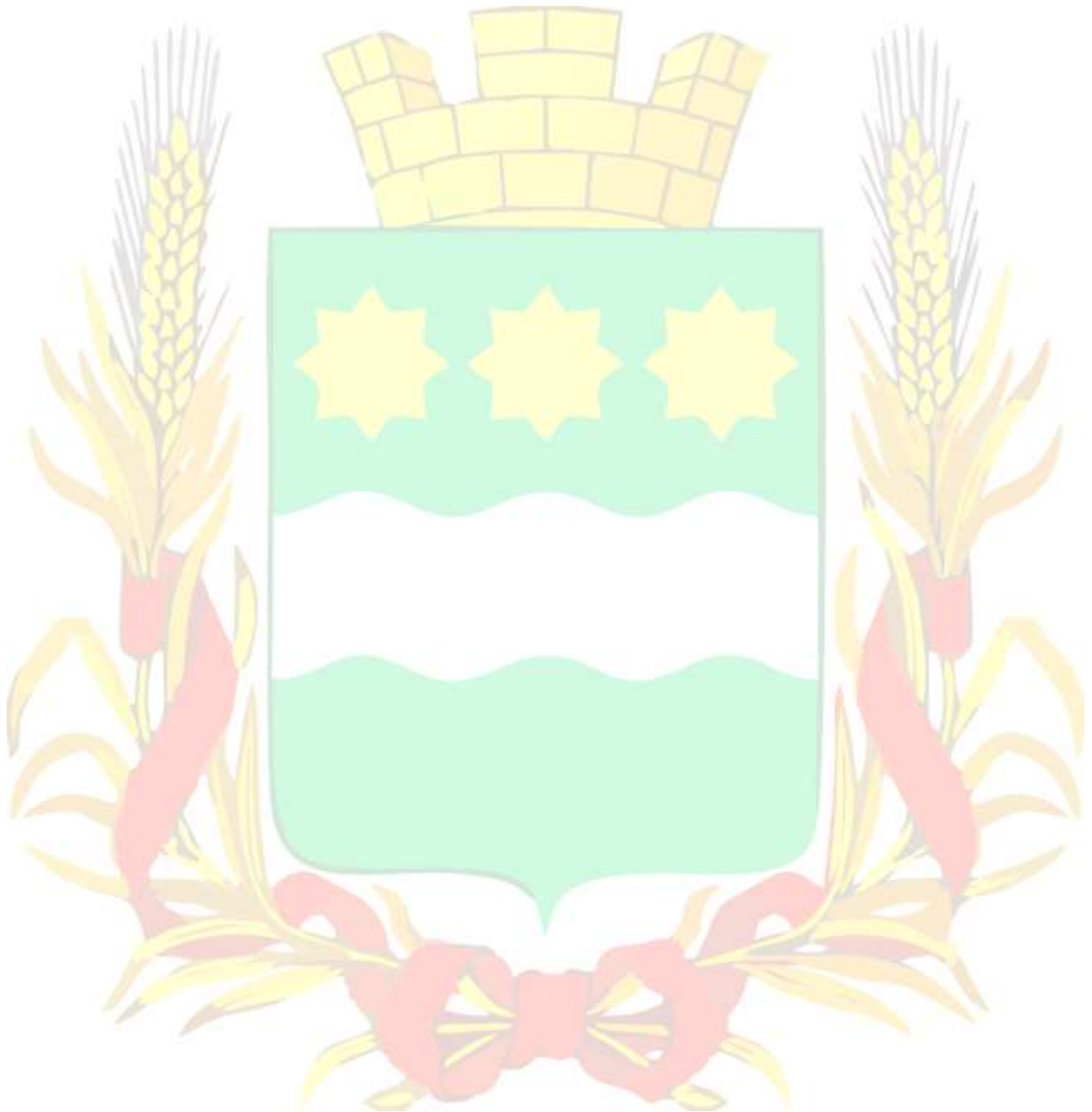


Таблица 2.5.1. Радиус перспективного теплоснабжения

№ п/п		Источник	Нагрузка, Гкал/ч	Выручка, тыс. руб	Суммарн ые тепловые потери, Гкал/ч	Строител ьство трубопро водов, км	Совокупные затраты, тыс.руб	Ф
1	СП «Благовещ енская ТЭЦ»	Котельная 410 квартала	15,041	24686,03	0,622	0	8146,39	0
2		Котельная по ул. Политехническая, 210	0,339	556,38	0,02	0,5	183,61	20
3		Котельная ст. «Благовещеск-1»	9,712	15939,81	1,197	0,1	5260,14	15
4		Котельная по ул. Лазо, 111	0,421	690,97	0,088	0,3	228,02	18
5		Котельная «ПУ-6»	0,76	1247,35	0,013	1	411,63	34

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

3.1.1 СП «Благовещенская ТЭЦ»

Система водоразбора БТЭЦ закрытая. На станции применяется гидразинно-аммиачная система водоподготовки, при которой осуществляется коррекционная обработка котловой воды тринатрий фосфатом. Применяемое оборудование: фильтры механические (ФМТ) – 4 шт. и фильтры Нг – 4шт.

Общая и кальциевая жесткости на фильтрах не удаляются, поскольку выдерживается карбонатный индекс.

Производительность системы ХВО – 450 т/ч.

Показатели качества исходной воды и воды после фильтров приведены в таблице ниже.

Таблица 3.1.1. Показатели качества исходной воды и вод после фильтров

Показатели качества	мг-э/дм ³
Жесткость общая	1,18
Жесткость кальциевая	0,96
Индекс карбонатный	0,73

В системе ХВО применяется катионит КУ-2-8. Концентрация растворенного кислорода в деаэрированной воде составляет 50 мкг/дм³. Средний расход воды на ХВО летом составляет 50 т/ч, зимой – 150 т/ч.

Балансы производительности ВПУ БТЭЦ и подпитки тепловой сети представлены ниже (Таблица 3.1.2).

Таблица 3.1.2. Балансы производительности ВПУ БТЭЦ и подпитки тепловой сети 2019г.

Наименование	Ед. изм.	2019 год	
		отопительный период	летний период
Установленная производительность ВПУ	т/ч	450	450
Фактический срок службы	лет	38	38
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	450	450
Потери располагаемой производительности	%	-	-
Собственные нужды ВПУ	т/ч	80	80
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2
Емкость баков-аккумуляторов	м ³	600	600
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	121	80
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	136	108
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	-	-
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	267	212
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	****	****
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	т/ ч	103	158
Доля резерва	%	28%	43%

* - фактические данные за 2019 год

** - Сверхнормативная подпитка связана с порывами в муниципальных тепловых сетях, эксплуатацией которых занимается АО "АКС". Восполнение теплоносителя выполняется только на источнике теплоснабжения - СП «Благовещенская ТЭЦ».

*** - Максимальная подпитка связана с порывами в муниципальных тепловых сетях, эксплуатацией которых занимается АО "АКС".

**** - Порывов в процессе эксплуатации за 2019 год в собственных сетях не выявлено.

Анализ данных, приведенных выше (Таблица 3.1.2) показывает, что на СП «Благовещенская ТЭЦ» наблюдается значительный резерв производительности ВПУ.

Перспективные балансы производительности ВПУ БТЭЦ и подпитки тепловой сети на перспективу до 2034 г. представлены в таблице 3.1.3.



Таблица 3.1.3. Балансы производительности ВПУ БТЭЦ и подпитки тепловой сети на перспективу до 2034 г.

Наименование	Ед. изм.	2018		2019		2020		2021		2022-2027		2028-2034	
		отопительный период	летний период	отопительный период	летний период	отопительный период	летний период	отопительный период	летний период	отопительный период	летний период	отопительный период	летний период
Установленная производительность ВПУ	т/ч	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
Фактический срок службы	лет	35	35	36	36	37	37	38	38	44	44	51	51
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
Потери располагаемой производительности	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные нужды ВПУ	т/ч	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Емкость баков-аккумуляторов	м3	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	т/ч	102,3	85,4	107,8	89,2	108,1	89,4	108,7	89,8	113,8	93,3	113,8	93,3
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	80,7	55,6	86,2	59,4	86,5	59,6	87,1	60,0	92,2	63,5	92,2	63,5
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	21,6	29,8	21,6	29,8	21,6	29,8	21,6	29,8	21,6	29,8	21,6	29,8
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	151,4	131,6	152,3	133,4	153,1	135,2	154,0	137,0	160,6	147,8	160,6	147,8
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	т/ч	267,7	284,6	262,2	280,8	261,9	280,6	261,3	280,2	256,2	276,7	256,2	276,7
Доля резерва	%	59%	63%	25%	34%	25%	34%	24%	33%	20%	29%	20%	29%

3.1.2 Котельные г. Благовещенска

Системы водоподготовки установлены на 10 наиболее крупных котельных филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»: котельной 476 квартала; котельной по ул. Пограничная, 183; котельной 410 квартала; котельной 438 квартала; котельной ВОС; котельной ДОС; котельной п. Аэропорт; котельной 74 квартала и котельной 101 квартала, а также на котельной 433 квартала. На всех вышеперечисленных источниках тепловой энергии реализованы системы одноступенчатого натрий-катионирования, полностью удовлетворяющие требованиям СП 124.13330.2012 Тепловые сети (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) по обеспечению величины нормативной подпитки.

На котельной компании ООО «Амурский бройлер» реализована система двухступенчатого натрий-катионирования. Максимальная производительность установки равна 90 м³/ч, что также удовлетворяет требованиям СП 124.13330.2012 Тепловые сети (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

На остальных котельных г. Благовещенска водоподготовительные установки не предусмотрены. В соответствии с п. 9.2.11 «Правил технической эксплуатации энергоустановок», утвержденных приказом №115 Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. для защиты от внутренней коррозии системы (в т.ч. и от кислородной), система отопления должна быть заполнена деаэрированной, химически очищенной водой или конденсатом. Ввиду вышеизложенного рекомендуется установить системы водоподготовки на котельных, приведенных в Таблица 3.1.4.

Таблица 3.1.4. Котельные, на которых рекомендуется установка ВПУ

№ п/п	Котельная	Балансодержатель	Объем тепловых сетей, м ³	Величина нормативной подпитки, согласно СП 124.13330.2012, м ³ /ч
1	Котельная ул. Релочная 5	Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»	186,427	0,466
2	Котельная судостроительного завода	АО «СЗОР»	94,922	0,237

Балансы производительности ВПУ котельных и нормативной подпитки тепловой сети представлены ниже (Таблица 3.1.5).

Таблица 3.1.5. Баланс производительности ВПУ котельных и нормативной подпитки

№ п/п	Наименование котельной	Объем тепловых сетей, м ³	Нормативные объемы подпитки, м ³ /ч	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ, м ³ /ч	Доля резерва производительности и ВПУ, %
1	Котельная 476 квартала	18,110	0,045	10,000	9,955	99,547
2	Котельная ул. Пограничная, 183	97,527	0,244	20,000	19,756	98,781
3	Котельная 410 квартала	331,254	0,828	20,000	19,172	95,859
4	Котельная 438 квартала	80,186	0,200	10,000	9,800	97,995
5	Котельная ВОС	117,320	0,293	10,000	9,707	97,067
6	Котельная ДОС	43,775	0,109	10,000	9,891	98,906
7	Котельная п. Аэропорт	67,213	0,168	10,000	9,832	98,320
8	Котельная 74 квартала	1003,124	2,508	20,000	17,492	87,461
9	Котельная 101 квартала	354,097	0,885	20,000	19,115	95,574
10	Котельная Птицефабрики	507,769	1,269	20,000	18,731	93,653
11	Котельная 433 квартала	167,920	0,420	6,000	5,580	93,000

Анализ данных, приведенных в таблице выше показывает, что на всех источниках тепловой энергии наблюдаются значительные резервы производительности ВПУ. Перспективные балансы производительности ВПУ котельных представлены в таблице 3.1.6.

№ п/п	Наименование источника	Нормативные объемы подпитки, м3/час				Производительность ВПУ, м³/час	Резервы мощности ВПУ, м3/час				Резервы мощности ВПУ, %			
		2018	2021	2030	2034		2018	2021	2030	2034	2018	2021	2030	2034
Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»														
1	Котельная 74 квартала	2,508	1,810	1,810	1,810	20	17,492	18,19	18,19	18,19	87,46	90,95	90,95	90,95
2	Котельная 101 квартала	0,885	0,806	0,806	0,806	20	19,115	19,194	19,194	19,194	95,58	95,97	95,97	95,97
3	Котельная 410 квартала	0,828	-	-	-	20	19,172	-	-	-	95,86	-	-	-
4	Котельная 438 квартала	0,200	0,200	-	-	10	9,80	9,80	-	-	98,00	98,00	-	-
5	Котельная 476 квартала	0,045	-	-	-	10	9,96	-	-	-	99,55	-	-	-
6	Котельная 481 квартала	0,046	0,046	-	-	-	-0,046	-0,046	-	-	-	-	-	-
7	Котельная ВОС	0,293	0,331	-	-	10	9,71	9,67	-	-	97,07	96,69	-	-
8	Котельная Дальневосточная 25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Котельная ДОС	0,109	0,11	0,131	0,131	10	9,89	9,89	9,87	9,87	98,91	98,90	98,69	98,69
10	Котельная Мостоотряд 64	0,023	0,023	-	-	-	-0,023	-0,023	-	-	-	-	-	-
11	Котельная ОРТПЦ	0,024	0,024	0,024	0,024	-	-0,024	-0,024	-0,024	-0,024	-	-	-	-
12	Котельная с.Садовое	0,043	0,043	-	-	-	-0,043	-0,043	-	-	-	-	-	-
13	Котельная п.Аэропорт	0,168	0,168	0,168	0,168	10	9,83	9,83	9,83	9,83	98,32	98,32	98,32	98,32
14	Котельная ул.Пограничная, 183	0,244	0,244	-	-	20	19,76	19,76	-	-	98,78	98,78	-	-
15	Котельная ул. Релочная 5 (Белогорье)	0,466	0,466	0,466	0,466	-	-0,466	-0,466	-0,466	-0,466	-	-	-	-
16	Котельная ул. Юбилейная, 7а	0,028	0,028	-	-	-	-0,028	-0,028	-	-	-	-	-	-
17	Котельная школы №31	0,002	0,002	-	-	-	-0,002	-0,002	-	-	-	-	-	-
18	Котельная Чайковского 155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Котельная Лазо 111	0,008	-	-	-	-	-0,008	-	-	-	-	-	-	-
20	Котельная 433 квартала	0,42	0,42	-	-	6	5,58	5,58	-	-	93,00	93,00	-	-
ООО «Тепловая компания»														
21	Котельная База	0,027	0,027	0,027	0,027	-	-0,027	-0,027	-0,027	-0,027	-	-	-	-
22	Котельная БДИ	0,012	0,012	-	-	-	-0,012	-0,012	-	-	-	-	-	-
23	Котельная ОЭБЦ	0,005	0,005	-	-	-	-0,005	-0,005	-	-	-	-	-	-
24	Котельная ПЛІ-26	0,086	0,086	-	-	-	-0,086	-0,086	-	-	-	-	-	-
25	Котельная ПІУ-6	0,007	-	-	-	-	-0,007	-	-	-	-	-	-	-
26	Котельная ПІУ-23	0,067	-	-	-	-	-0,067	-	-	-	-	-	-	-
БЗСМ														
27	Котельная завода строй-материалов	0,365	0,365	0,365	0,365	-	-0,365	-0,365	-0,365	-0,365	-	-	-	-
Амурский бройлер														

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.

Актуализация на 2020 год.

Книга I « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование источника	Нормативные объемы подпитки, м3/час				Производительность ВПУ, м³/час	Резервы мощности ВПУ, м3/час				Резервы мощности ВПУ, %			
		2018	2021	2030	2034		2018	2021	2030	2034	2018	2021	2030	2034
28	Котельная Птицефабрики	1,269	1,269	1,269	1,269	20	18,73	18,73	18,73	18,73	93,66	93,66	93,66	93,66
ОАО "РЖД"														
29	Котельная ОАО "РЖД"	0,415	-	-	-	-	-0,415	-	-	-	-	-	-	-
Ростелеком														
30	Котельная ОАО Ростелеком	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Судостроительный завод														
31	Котельная судостроительного	0,502	0,521	0,521	0,521	-	-0,502	-0,521	-0,521	-0,521	-	-	-	-
Новые источники														
33	Котельная СПР	0	0	32,645	32,682	60	0	0	27,36	27,32	0	0	45,59	45,53
34	Котельная НК-1	0	0	0,504	0,505	10	0	0	9,50	9,50	0	0	94,96	94,95
35	Котельная НК-2	0	0	0,232	0,246	10	0	0	9,77	9,75	0	0	97,68	97,54
36	Котельная НК-3	0	0	0,073	0,095	10	0	0	9,93	9,91	0	0	99,27	99,05

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Для закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительная аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции. Поскольку аварийная подпитка осуществляется химически необработанной водой, в балансе водоподготовительных установок эта величина не участвует. Величины аварийной подпитки для каждого источника теплоснабжения приведены в таблице ниже.

Таблица 3.2.1. Величины аварийной подпитки для каждого источника теплоснабжения

Таблица 3.2.1. Величины аварийной подпитки для каждого теплопункта						
№ п/п	Наименование источника	Нормативные объемы аварийной подпитки, м³/час				
		2018	2019	2023	2030	2034
филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»						
1	Котельная 74 квартала	20,062	18,914	18,921	18,924	18,924
2	Котельная 101 квартала	7,082	6,433	6,449	6,449	6,449
3	Котельная 410 квартала	6,613	6,712	6,727	6,732	6,732
4	Котельная 438 квартала	1,604	1,712	0,152	0,152	0,152
5	Котельная 476 квартала	0,362	0,362	0,362	0,362	0,362
6	Котельная 481 квартала	0,353	0,372	0,372	0,372	0,372
7	Котельная ВОС	2,346	2,724	2,785	2,831	2,831
8	Котельная Дальневосточная 25	-	-	-	-	-
9	Котельная ДОС	0,876	3,304	3,351	3,353	3,353
10	Котельная Мостоотряд 64	0,183	0,183	0,234	0,234	0,234
11	Котельная ОРТПЦ	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196
12	Котельная с.Садовое	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347
13	Котельная п.Аэропорт	1,344	1,344	1,344	1,344	1,344
14	Котельная ул.Пограничная, 183	1,951	2,447	2,447	2,447	2,447
15	Котельная ул. Релочная 5	3,729	3,731	3,731	3,731	3,731
	(Белогорье)					
16	Котельная ул. Юбилейная, 7а	0,216	0,221	0,221	0,221	0,221
17	Котельная школы №31	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
18	Котельная Чайковского 155	-	-	-	-	-
19	Котельная Лазо 111	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063
ООО «Тепловая компания»						
20	Котельная 433 квартала	3,358	4,025	4,032	4,032	4,032
21	Котельная База	0,213	0,217	0,217	0,217	0,217
22	Котельная БДИ	0,087	0,097	0,097	0,097	0,097
23	Котельная ОЭБЦ	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
24	Котельная ПЛ-26	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688
25	Котельная ПУ-6	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
26	Котельная ПУ-23	0,529	0,533	0,533	0,533	0,533
БЗСМ						
27	Котельная завода стройматериалов	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922
Амурский бройлер						
28	Котельная Птицефабрики	10,271	8,824	8,824	8,824	8,824
ОАО "РЖД"						
29	Котельная ОАО "РЖД"	3,316	3,316	3,316	3,316	3,316
Ростелеком						
30	Котельная ОАО Ростелеком	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Судостроительный завод						
31	Котельная судостроительного завода	1,898	4,015	4,166	4,166	4,166
СП «Благовещенская ТЭЦ»						
32	СП «Благовещенская ТЭЦ»	814,781	839,942	793,776	794,223	794,223
Новые источники						
33	Котельная СПР	0	0	0	50,453	50,453
34	Котельная НК-1	0	0	0	3,995	4,043

№ п/п	Наименование источника	Нормативные объемы аварийной подпитки, м³/час				
		2018	2019	2023	2030	2034
35	Котельная НК-2	0	0	0	0,948	1,969
36	Котельная НК-3	0	0	0	0,44	0,762



Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В схеме теплоснабжения г. Благовещенска на период до 2034 г. сформированы два сценария развития системы теплоснабжения.

Определена группа проектов, которые будут реализованы независимо от выбранного сценария развития системы теплоснабжения. Данные мероприятия подробно описаны в п.3 данной Главы:

1. Подключение перспективных потребителей в Центральном, Западном и частично в Северном районе к системе теплоснабжения СП «Благовещенская ТЭЦ»;
2. Строительство новых котельных НК-1, НК-2, НК-3, для обеспечения тепловых нагрузок перспективных потребителей в отдаленных районах города;
3. Вывод из эксплуатации (или в резерв) котельных с переключением потребителей на СП «Благовещенская ТЭЦ», запланированный на период 2019-2027 гг.;
4. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей и строительству насосных станций в зоне действия СП «Благовещенская ТЭЦ» для обеспечения перспективных тепловых нагрузок и переключения потребителей котельных;
5. Мероприятия по реконструкции основного и вспомогательного оборудования СП «Благовещенская ТЭЦ».

Таким образом, на первом этапе развития системы теплоснабжения г. Благовещенска (2019-2022 г.) мероприятия совпадают для каждого из рассматриваемых в настоящем Мастер-плане вариантов.

На втором этапе, в период 2023-2027 гг., планируется ввод жилой и общественно-деловой застройки на площадках нового строительства в Северном планировочном районе. Соответственно, начиная со второго этапа реализации схемы теплоснабжения, в настоящем Мастер-плане рассматриваются два сценария развития системы теплоснабжения г. Благовещенска:

Сценарий 1. Организация в Северном районе системы централизованного теплоснабжения со строительством нового источника – Котельной СПР установленной мощностью 70 Гкал/ч, с целью обеспечения перспективных тепловых нагрузок и переключения потребителей, действующих низкоэффективных локальных котельных;

Сценарий 2. Расширение зоны действия СП «Благовещенская ТЭЦ» за счет подключения перспективных потребителей и переключения потребителей, действующих низкоэффективных локальных котельных Северного района.

Развитие системы теплоснабжения г. Благовещенска

Мероприятия, общие для всех сценариев

1. Мероприятия на источнике комбинированной выработки электрической и тепловой энергии АО «ДГК»
2. Мероприятия на источниках тепловой энергии филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»
3. Строительство новых источников тепловой энергии
4. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки
5. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных
6. Реконструкция тепловых сетей с изменением диаметра трубопроводов
7. Реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения
8. Строительство и реконструкция насосных станций
9. Установка элеваторных узлов истощением эксплуатационного ресурса

Сценарий №1

Строительством нового источника тепловой энергии – Котельной СПР с установленной мощностью 90 Гкал/ч

Сценарий №2

Расширение зоны действия СП «Благовещенская ТЭЦ» (+ 100 Гкал/ч)

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В результате анализа рассмотренных в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения» Вариантов в качестве основного варианта в схеме теплоснабжения г. Благовещенска до 2034 г. принят Вариант №1, включающий в себя организацию в Северном районе системы централизованного теплоснабжения со строительством нового источника – Котельной «СПР» установленной мощностью 70 Гкал/ч.

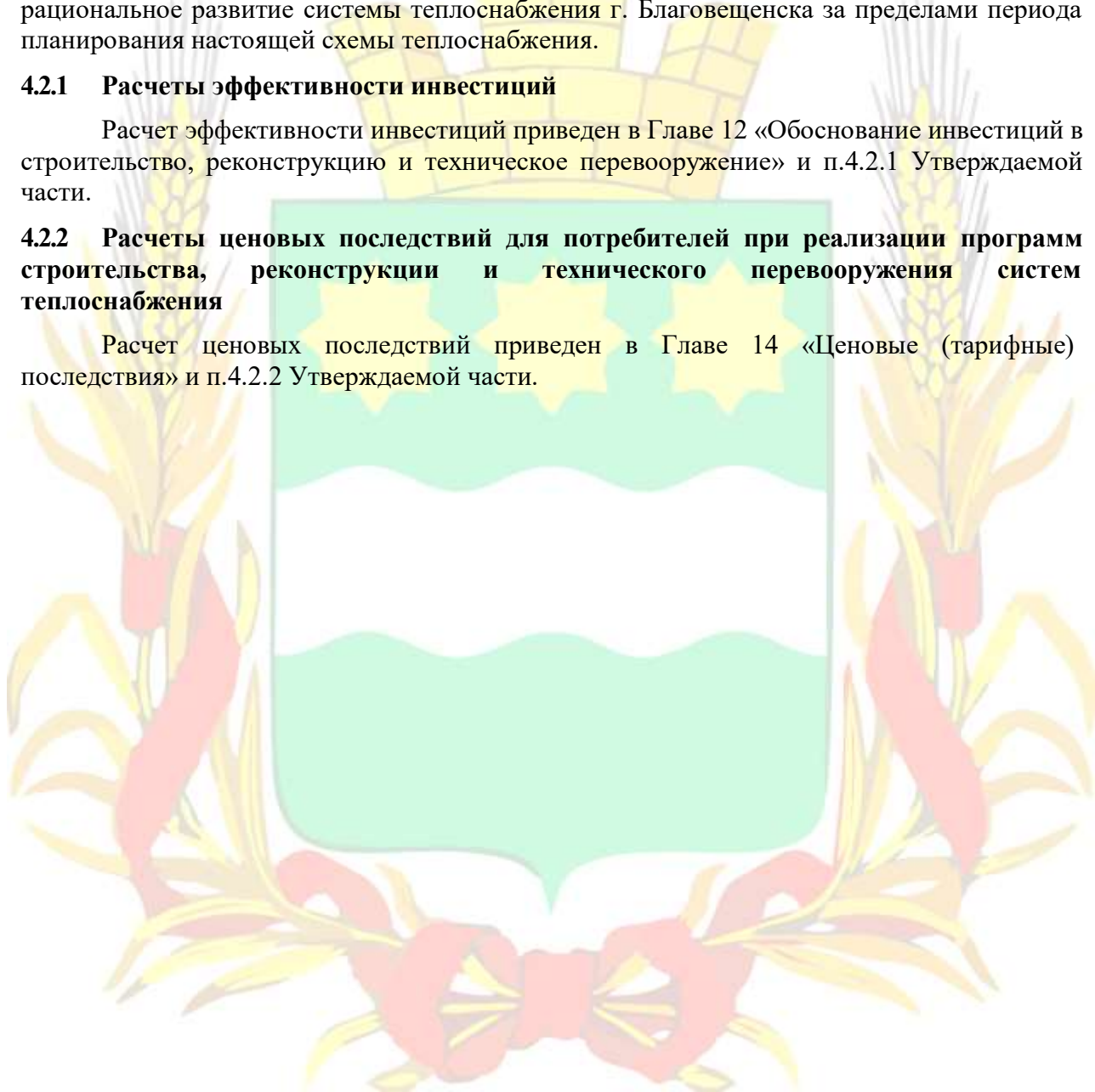
Вариант №1 является наименее затратным и позволит осуществить более рациональное развитие системы теплоснабжения г. Благовещенска за пределами периода планирования настоящей схемы теплоснабжения.

4.2.1 Расчеты эффективности инвестиций

Расчет эффективности инвестиций приведен в Главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» и п.4.2.1 Утверждаемой части.

4.2.2 Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Расчет ценовых последствий приведен в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» и п.4.2.2 Утверждаемой части.



Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных нагрузок на территории г. Благовещенска не предусмотрено.

Перспективные потребители будут обеспечены тепловой энергией от существующей ТЭЦ, существующих водогрейных котельных, и перспективных котельных.

Схемой теплоснабжения предусмотрено строительство следующих котельных:

5.1.1 Новая котельная «СПР» в Северном планировочном районе

В соответствии с положениями Книги 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» расположение основных районов с приростами тепловых нагрузок и общее значение прироста расчетных тепловых нагрузок не позволяет допустить возможность инерционного варианта развития системы теплоснабжения без принятия превентивных мер обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

Так, суммарный прирост тепловой нагрузки в Северном планировочном районе до 2034 г. за счет ввода потребителей многоэтажной и малоэтажной застройки, общественных зданий составит 88,885 Гкал/ч. Сосредоточенность потребителей перспективной застройки с одной стороны, а также значительная удаленность от действующего источника комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, СП «Благовещенская ТЭЦ», (более 6 километров), с другой, приводят к невозможности организации теплоснабжения потребителей перспективной застройки в Северном планировочном районе от действующих источников тепловой энергии.

Сложная ситуация, сложившаяся в результате массовой застройки квартала 800 и смежных с ним кварталов, и отсутствие ближайших перспектив по вводу крупных источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии приводят к необходимости поиска компромиссных решений. С одной стороны, дальнейшая децентрализация теплоснабжения района продолжит негативно сказываться на тарифе на тепловую энергию для данного района. С другой стороны, отсутствие до 2034 г. возможности поставок тепловой энергии от источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии приводит к необходимости строительства котельной для покрытия перспективных приростов тепловой нагрузки.

В связи с вышеизложенным, настоящая Схема предусматривает ввод в период с 2023 по 2027 гг. новой котельной «СПР» тепловой мощностью 70,0 Гкал/ч в два этапа: в 2027 г. - 20,0 Гкал/ч и в 2030 г. – 50,0 Гкал/ч. Площадка для строительства новой котельной была предложена Управлением архитектуры и строительства г. Благовещенска и приводится на рисунке 3.



Рисунок 3. Схема размещения новой котельной в Северном планировочном районе

Настоящей Схемой предусматривается, что новая котельная будет работать на нужды теплоснабжения потребителей западной части рассматриваемого района.

Предусматривается основной вид топлива для котельной – уголь, доставку которого возможно осуществлять автотранспортом. Температурный график отпуска тепловой энергии потребителям – 95/70°C, гидравлический режим отпуска тепловой энергии в сеть – 5,3/ 2,0 кгс/см².

5.1.2 Новая котельная НК-1

Индивидуальная жилая застройка в Северном планировочном районе, а также застройка района «5-я стройка» в 2022 – 2030 гг. (рисунок 4) при отсутствии в этом районе в указанный период централизованного теплоснабжения приводит к необходимости строительства в этом районе котельной средней мощности.

Настоящая Схема предусматривает в этом районе ввод в эксплуатацию в 2023-2027 гг. новой котельной НК-1 установленной тепловой мощностью 22,0 Гкал/ч. Ввод тепловой мощности котельной экономически целесообразно осуществлять в два этапа: первый этап (2022 г.)– 8,0 Гкал/ч тепловой мощности, второй этап (2028-2030 гг.) – 14,0 Гкал/ч.

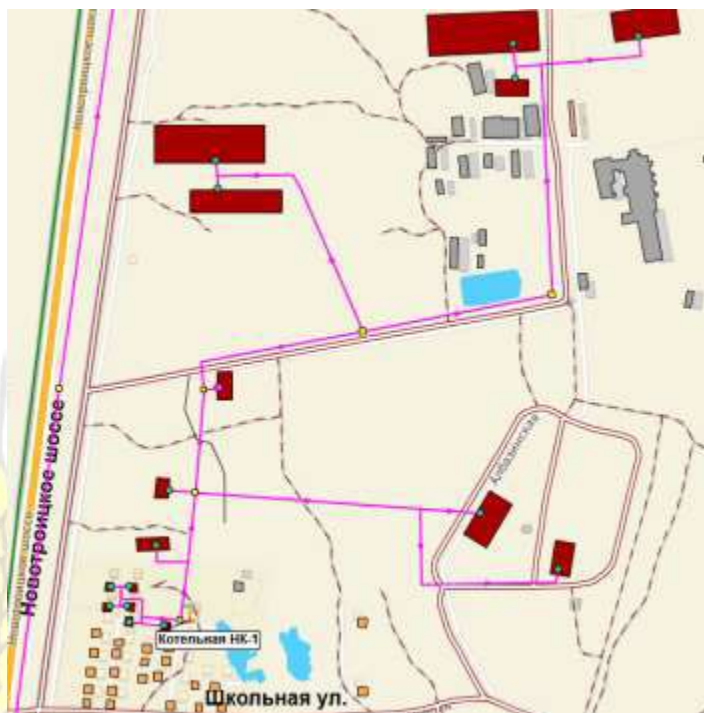


Рисунок 4. Перспективная застройка в Северном планировочном районе и районе «5-я стройка»

Основной вид топлива для котельной – уголь, доставку которого возможно осуществлять автотранспортом. Температурный график отпуска тепловой энергии потребителям – 95/70°C, гидравлический режим отпуска тепловой энергии в сеть – 6,4 / 3,2 кгс/см².

5.1.3 Новые котельные НК-2 и НК-3

Индивидуальная жилая застройка в районах «Лесная-1» и «Лесная-2» в 2024–2030 гг. (рисунок 5) при отсутствии в этом районе централизованного теплоснабжения, большой удаленности потребителей друг от друга и сложном рельефе местности приводит к необходимости строительства в этом районе двух котельных малой мощности.



Рисунок 5. Индивидуальная жилая застройка в районах «Лесная-1» и Лесная-2»

Настоящая Схема предусматривает в этом районе ввод в эксплуатацию в период с 2023 по 2027 гг. двух новых котельных НК-2 и НК-3 тепловой мощностью 4,0 и 9,0 Гкал/ч соответственно. Ввод тепловой мощности котельных НК-2 и НК-3 экономически целесообразно осуществлять в следующем порядке:

НК-2: 2024 г. – 2,0 Гкал/ч; 2025-2027 гг. – 2,0 Гкал/ч.

НК-3: 2024 г. – 2,0 Гкал/ч; 2025-2027 гг. – 7,0 Гкал/ч.

Основной вид топлива для всех котельных – уголь, доставку которого возможно осуществлять автотранспортом. Температурный график отпуска тепловой энергии потребителям для всех котельных – 95/70°С. Гидравлические режимы отпуска тепловой энергии в сеть: 5,7 / 2,0 кгс/см² для котельной НК-2, 4,2 / 2,0 кгс/см² для котельной НК-3.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В соответствии с Главой 4 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии» и Главой 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» по состоянию на 2019 г. на действующем источнике тепловой энергии с комбинированной вы- работкой тепловой и электрической энергии, СП «Благовещенская ТЭЦ», наблюдается резерв располагаемой тепловой мощности, так как в 2016 году была введена вторая очередь (188,0 Гкал/ч). Тепловая мощность БТЭЦ стала равна 1005,6 Гкал/ч, электрическая 404,0 МВт. Резерв тепловой мощности БТЭЦ на 01.01.2019 уменьшился со 164,396 Гкал/ч до 149,630 Гкал/ч по сравнению с состоянием на 01.01.2018 г.

Для эффективной работы БТЭЦ предлагается провести мероприятия, указанные в таблице ниже.

Таблица 5.2.1 Необходимые к проведению мероприятия на БТЭЦ

Мероприятия	Года реализации
Монтаж шумоглушителей к/а №1,2,3,4 БТЭЦ	2020
Установка обдувочных аппаратов К/А №4 БТЭЦ	2025
Модернизация электрофильтра КА ст. № 4 БТЭЦ	2020
Программа модернизации узлов турбоагрегата и/с ст №2 БТЭЦ	2020
Программа модернизации узлов турбоагрегата и/с ст №1 СП БТЭЦ	2023
Монтаж стационарной системы технологического контроля, защиты и мониторинга температурных расширений и вибрации на т/а ст №3 БТЭЦ	2020
Модернизация блоков управления ОПМД-1000 электрофильтров К/А-4 БТЭЦ	2020
Программа модернизации узлов турбоагрегата и/с ст №3 БТЭЦ	2020
Тех. перевооружение комплекса инженерно-технических средств физической защиты объектов БТЭЦ	2028
Установка резонансного балансировочного станка ВМ-3000 «Диамех2000» СП БТЭЦ	2020
Модернизация балансировочного станка СП БТЭЦ	2021
Модернизация системы регулирования частоты и мощности турбоагрегата ст.№1 Благовещенской ТЭЦ для обеспечения гарантированного участия в общем первичном регулировании частоты	2023
Модернизация системы регулирования частоты и мощности турбоагрегата ст.№2 Благовещенской ТЭЦ для обеспечения гарантированного участия в общем первичном регулировании частоты	2024
Модернизация системы регулирования частоты и мощности турбоагрегата ст.№3 Благовещенской ТЭЦ для обеспечения гарантированного участия в общем первичном регулировании частоты	2019
Монтаж вагоноопрокидывателя ВРС 125 с зубчатым приводом СП БТЭЦ, 1 шт.	2022
Модернизация систем гарантированного электропитания отдела СДТУ СП БТЭЦ	2021
Установка автоматизированной системы учета выброса загрязняющих веществ в атмосферу СП БТЭЦ	2022

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предусмотрена реконструкция следующих котельных, без увеличения тепловой мощности, в связи с износом основного оборудования:

Котельные 74 и 101 кварталов филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Располагаемая мощность котельной 74 квартала составляет 36,0 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2019 г. – 34,686 Гкал/ч. С учетом собственных нужд источника и потерь в тепловых сетях на котельной наблюдается дефицит располагаемой мощности 1,652 Гкал/ч (таблица 5.3.1). Основное оборудование котельной 74 квартала составляют котлы ДКВР-20-13, установленные в 1973, 2012 и 2015 гг. Котел 1973г. прошел капитальный ремонт в 1996 г. Настоящая Схема предусматривает проведение реконструкции котельной с заменой этих котлов по истечении нормативного срока службы, который для паровых котлов составляет 24 года (в 2020г.).

Располагаемая мощность котельной 101 квартала составляет 18,0 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2019 г. – 16,770 Гкал/ч. С учетом собственных нужд источника и потерь в тепловых сетях на котельной наблюдается дефицит располагаемой мощности 0,204 Гкал/ч (таблица 5.3.1). Основное оборудование

котельной составляют котлы ДКВР-10-13, установленные в 1969, 1998 и 2000 гг. Котел 1969 г. прошел капитальный ремонт в 1996 г. Настоящая Схема предусматривает проведение реконструкции котельной с заменой всех котлов по истечении нормативного срока службы, который для паровых котлов составляет 24 года (в 2020, 2022 и 2024 гг. соответственно).

Таблица 5.3.1 Балансы тепловой мощности котельных 74 и 101 кварталов по состоянию на 01.01.2019 г.

Источник	Располаг аемая тепловая мощност ь, Гкал/ч	Собств енные нужды, Гкал/ч	Теплова я мощност ь нетто, Гкал/ч	Суммарная присоединенная тепловая нагрузка в т.ч. тепловые потери в сетях потребителей, Гкал/ч	Потери в тепловы х сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощност и, Гкал/ч
Котельная 74 квартала	36,000	1,314	34,686	34,919	1,419	-1,652
Котельная 101 квартала	18,000	0,697	17,303	16,770	0,737	-0,204



5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии на территории г. Благовещенска функционируют в выделенных зонах теплоснабжения. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных не осуществляется.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В период до 2022 г. расширение зоны действия существующего источника тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, СП «Благовещенская ТЭЦ», будет происходить за счет подключения перспективных потребителей Центрального, Северного, Западного планировочных районов, а также с. Плодопитомник.

При этом зона действия СП «Благовещенская ТЭЦ» в Центральном планировочном районе дополнительно расширится за счет переключения существующих потребителей:

1. Котельной по ул. Политехническая, 210 (ПАО «Ростелеком»);
2. Котельной ст. «Благовещеск-1» (ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»);
3. Котельной 410 квартала;
4. «ПУ-6»;
5. Переключение ряда потребителей котельной 74 и 101 квартала.

Перспективные зоны действия источников тепловой энергии в разделении по теплоснабжающим организациям представлены в слое «Перспективные зоны действия источников тепловой энергии» электронной модели Схемы теплоснабжения.

В 2018 г. были выполнены следующие мероприятия, запланированные схемой теплоснабжения:

- 1) Вывод из эксплуатации котельной по ул. Чайковского 155 филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис». В связи с низкой эффективностью котельная была выведена из эксплуатации. Нагрузка передана на БТЭЦ.
- 2) Вывод из эксплуатации котельной по ул. Дальневосточная 25 ввиду большой наработки и низкой эффективности оборудования. Передача нагрузки на котельную 433 квартала.

Котельные, расположенные в Центральном планировочном районе

Котельная по ул. Лазо, 111 филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Располагаемая мощность котельной по ул. Лазо, 111 составляет 0,663 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2019 г. – 0,421 Гкал/ч. Основное оборудование котельной составляют котлы «Универсал 6», установленные в 1975 г. Капитальный ремонт котлов произведен в 2003 – 2012 гг.

Ввиду большой наработки и низкой эффективности оборудования котельной представляется целесообразным в 2020 г. вывести котельную из эксплуатации с подключением сетей котельной к системе БТЭЦ и установкой элеваторных узлов у потребителей котельной.



Рисунок 6. Перспективные потребители в зоне действия котельной по ул. Лазо, 111

Для переключения котельных необходимо выполнить строительство новых тепловых сетей и реконструкцию существующих:

- строительство тепловой сети от ТК-1 (проект) до ТК-3 (проект), диаметр трубопроводов 250мм L = 430м;
- строительство тепловой сети от ТК-3 (проект) до ТК-2 (проект), диаметр трубопроводов 80мм L = 58,5м;
- реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 (проект) до строения по ул. Лазо, 113 со сменой диаметра 100мм на диаметр 50мм L = 54м;
- реконструкция участка тепловой сети по ул. Северная от ТК-680 (сущ.) до ТК-1(проект) с увеличением диаметра с 100мм до 250мм, L = 13 м;
- реконструкция участка тепловой сети по ул. Лазо от ТК-2(проект) до МКД по ул. Лазо, 136 с заменой трубопроводов (изопрофлекс) диаметром 100мм на стальные трубопроводы диаметром 80 мм L = 139м;
- реконструкция тепловой сети от ТК (сущ) до строения по ул. Лазо, 144, с заменой трубопроводов (изопрофлекс) диаметром 50мм на стальные трубопроводы диаметром 50 мм L = 17м;

Тепловую сеть планируется выполнить из стальных труб с изоляцией скорлупами ППУ в непроходных ж/б каналах. Так же планируется строительство двух теплофикационных камер из сборного железобетона в точке подключения и на отпайке к потребителю.

Данные мероприятия целесообразны при условии выполнения мероприятий АО

«ДГК»:

- Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426м, с заменой трубопроводов с Ду 800мм на Ду 1000мм.
- Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6СЗ до ТП - 9СЗ протяжённостью в двухтрубном исполнении 670м с заменой трубопроводов с Ду600мм на Ду 700мм.
- Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9СЗ до ТК-12СЗ протяжённостью в двухтрубном исполнении 664м с заменой трубопроводов с Ду500мм на Ду700мм.

5.5.1 Котельная 74 квартала и 101 квартала филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Для сокращения дефицита располагаемой тепловой мощности на котельной 74 квартала, настоящая Схема предусматривает переключение ряда потребителей вышеуказанных котельных к теплогенерирующим мощностям БТЭЦ (от котельной 74 квартала – 5,983 Гкал/ч):

Для котельной 74 квартала речь идёт о переключении на БТЭЦ жилых домов с общей тепловой нагрузкой 5,983 Гкал/ч по ул. Политехническая, 19, 19/1, Ленина, 77, 79 в 2019г, а в 2019-2020 гг. по ул. Лазо, 55, 57, 64, 64/2, 65, ул. Ленина, 60, 62, 72, 74, ул.Амурская, 27, а также МДБОУ ДСН №3 по ул. Лазо, 45.

Переключение этих жилых домов на БТЭЦ потребует установки элеваторных узлов на вводах потребителей. Соответствующие затраты учтены в Книге 10 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение».

Частичное переключения тепловой мощности котельной 74 квартала на СП «Благовещенская ТЭЦ» возможно после выполнения мероприятий обеспечивающих техническую возможность:

1)Строительство ПНС на т/м №1 Центрального района в районе ул. Красноармейская-ул.Железнодорожная, производительностью 4900 т/ч;

2)Реконструкция т/м №1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц, с увеличением Ду 800 мм на Ду 1000 мм, СП БТЭЦ: протяжённостью в двухтрубном исполнении 1994 м (в однострубно- 3988м).



Рисунок 7. Перспективная застройка в зонах действия котельных 74 и 101 кварталов

5.5.3 Котельная ОАО «РЖД»

Котельная ОАО «РЖД» ст. «Благовещенск-1» имеет располагаемую мощность 10,62 Гкал/ч, подключенная нагрузка составляет 9,712 Гкал/ч. Основное оборудование котельной составляют котлы различных марок с ручной загрузкой угля, фактически полностью исчерпавшие свой ресурс.

Учитывая изношенность оборудования котельной ОАО «РЖД», представляется целесообразным установить модульные Термороботы с последующей консервацией существующей котельной ОАО «РЖД» ст. «Благовещенск-1».

Терморобот – это автоматизированные угольные отдельно стоящие автономные источники теплоснабжения модульного типа, предназначены для отопления жилых домов, зданий производственного, социально-культурного назначения (школ, детских садов, клубов), складских и гаражных комплексов. Установка блочно-модульных котельных «Терморобот» позволит автоматизировать технологические процессы, количество обслуживающего персонала сводится к минимуму. Реализация мероприятия позволит снизить расход топлива из-за более высокого КПД и уменьшения потерь топлива за счет отсутствия прикотельных угольных запасов топлива.

Отопление потребителей организации (хозяйственные, ремонтные и административные помещения ОАО «РЖД») и небольшого числа организаций-арендаторов площадей около здания вокзала представляется целесообразным произвести подключение в 2020 г. к тепловой сети по ул. Станционной.

Переключение потребителей котельной ОАО «РЖД» с общей переключаемой нагрузкой 9,712 Гкал/ч на СП «БТЭЦ» возможно после выполнения следующих мероприятий по снятию технических ограничений на тепломагистрали №2 Северо-

западного района АО «ДГК:

1. Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426м, с заменой трубопроводов с Ду 800мм на Ду 1000мм.
2. Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6С3 до ТП - 9С3 протяжённостью в двухтрубном исполнении 670м с заменой трубопроводов с Ду600мм на Ду 700мм;
3. Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9С3 до ТК-12С3 протяжённостью в двухтрубном исполнении 664м с заменой трубопроводов с Ду500мм на Ду700мм.

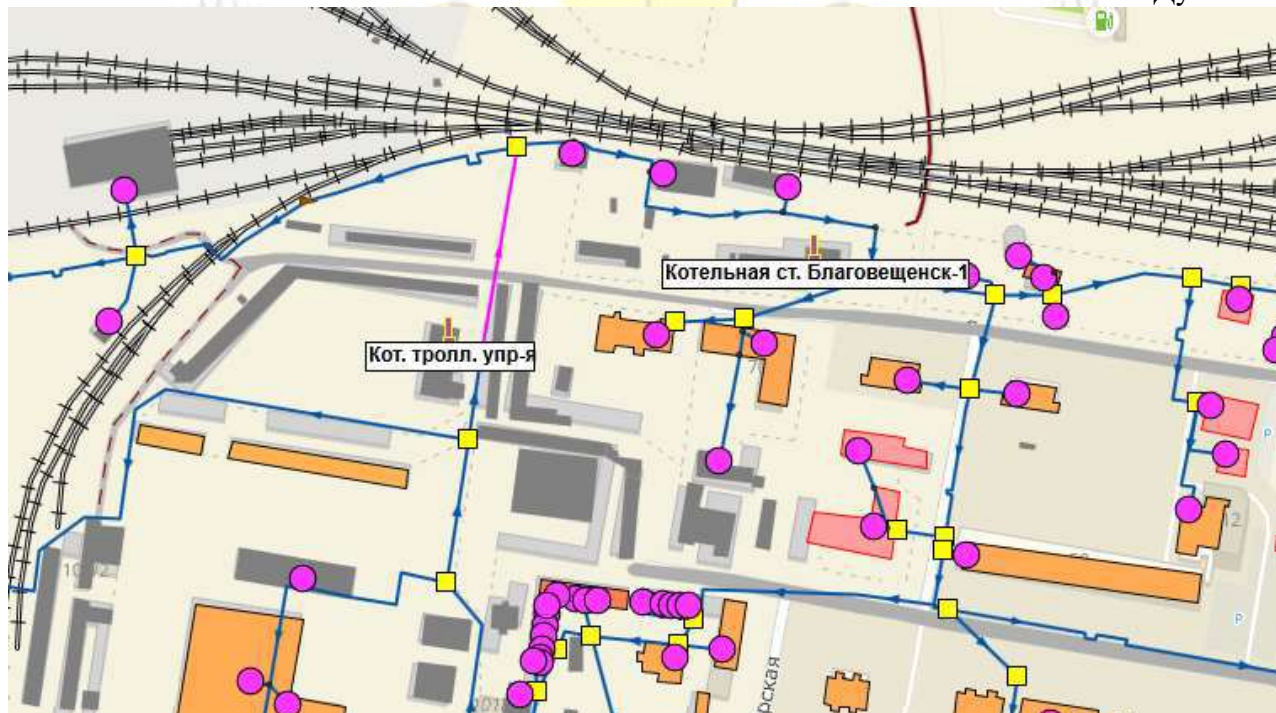


Рисунок 8. Схема переключения потребителей котельной ОАО «РЖД»

Котельные, расположенные в Северном планировочном районе

5.5.4 Котельная 410 квартала филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Располагаемая мощность котельной 410 квартала составляет 18,0 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2019 г. – 14,983 Гкал/ч. Основное оборудование котельной составляют котлы ДКВР-10-13, установленные в 1998, 2004 и 2012 гг. С 2013 г. котельная расширила свою зону действия за счет потребителей, выведенных в резерв котельных по ул. Чайковского, 195, ул. Театральная, 181, котельной школы-интерната №21.

Тепловые сети котельной при этом, ввиду большой разветвленности и удаленности ряда потребителей, подключаются к системе СП «Благовещенская ТЭЦ» с переводом насосов котельной в смесительно-понижительный режим (95/70°С) и установкой соответствующего оборудования.

Мероприятия по переключении объектов котельной 410 квартала к сетям Благовещенской ТЭЦ:

–Перевод насосов котельной 410 квартала в смесительно-понижительный режим (устройство ЦТП). Корректировка отопительного графика т/сети с 130-70 °С на график 105-70 °С.

Переключение потребителей котельной 410 квартала с подключенной тепловой нагрузкой 14,983 Гкал/ч на СП «БТЭЦ» возможно после выполнения следующих

мероприятий АО «ДГК» на тепломагистрали № 2 Северного района:

1. Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426 м, с заменой трубопроводов с Ду 800 мм на Ду 1000 мм.
2. Реконструкция теплотрассы ЦЭС, на участке от УТ-2 до ТП-2Б, протяжённостью в двухтрубном исполнении 561,3 м, с увеличением диаметра трубопроводов с Ду300мм на Ду 400 мм.
3. Реконструкция участка т/м №2 Северного планировочного района, от УТ-12АС до ТК- 13С протяжённостью в двухтрубном исполнении 196 м с заменой трубопроводов, с Ду



500 мм на Ду 700 мм.

Рисунок 9. Схема переключения потребителей котельной 410 квартала

5.5.5 Котельная ПАО «Ростелеком»

Располагаемая мощность котельной ПАО «Ростелеком» составляет 0,44 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2018г. – 0,34 Гкал/ч. Котельная оборудована двумя котлами «Универсал 6» с ручной загрузкой угля.

Ввиду большой наработки и низкой эффективности оборудования котельной представляется целесообразным в 2020 г. вывести котельную из эксплуатации с подключением сетей котельной к системе БТЭЦ и установкой элеваторных узлов у потребителей котельной.

Подключение потребителей котельной предлагается осуществить от тепломагистрали №2 СР.

Выполнить строительство тепловой сети от УТ-8 до котельной ПАО «Ростелеком», диаметр трубопроводов 150мм L = 745м.

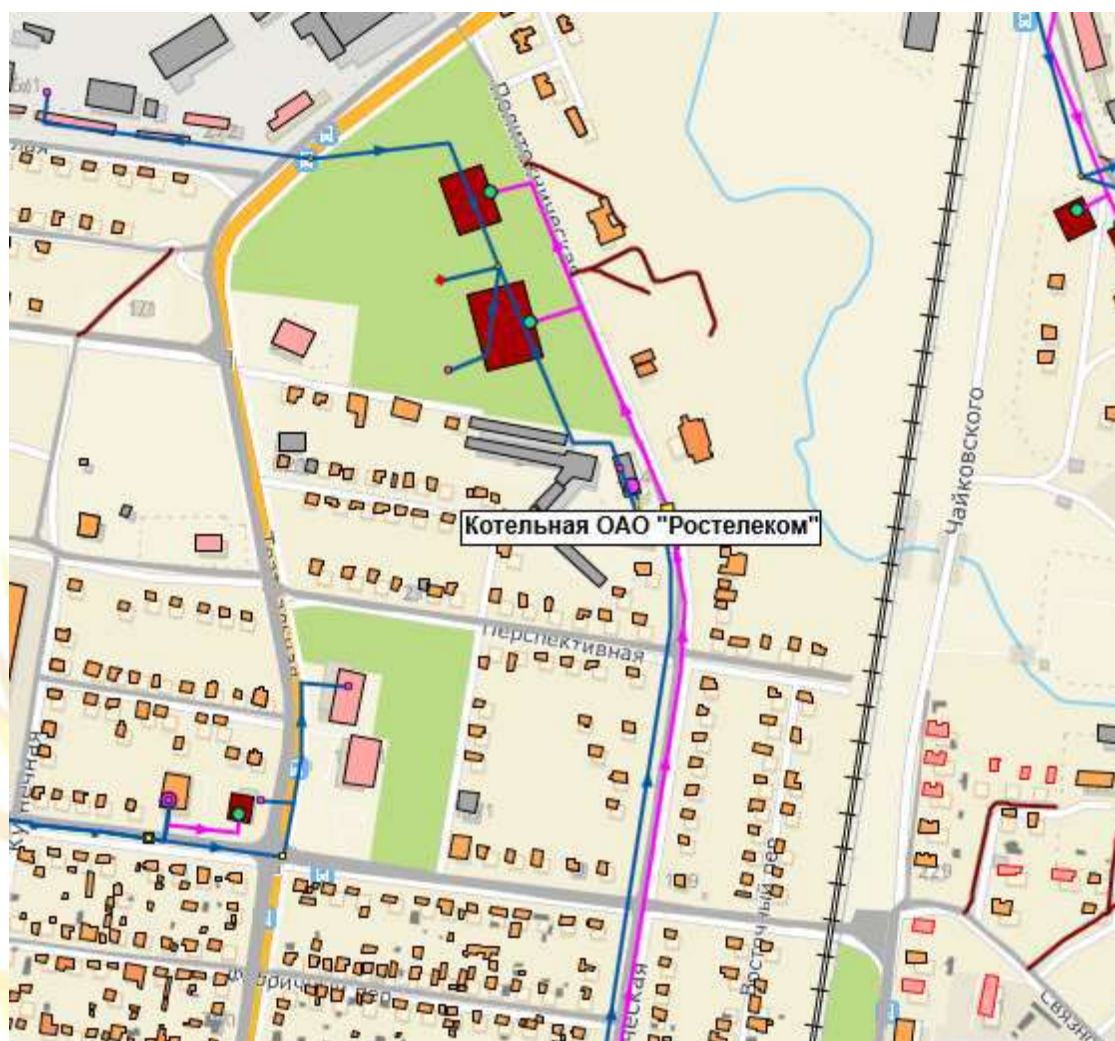


Рисунок 10. Схема переключения потребителей котельной ПАО «Ростелеком» на БТЭЦ

Переключение потребителей котельной ПАО «Ростелеком» с подключенной тепловой нагрузкой 0,34 Гкал/ч на СП «БТЭЦ» возможно после выполнения следующих мероприятий АО «ДГК» на тепломагистрали № 2 Северного района:

1. Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426м, с заменой трубопроводов с Ду 800мм на Ду 1000мм;
2. Реконструкция теплотрассы ЦЭС, на участке от УТ-2 до ТП-2Б, протяжённостью в двухтрубном исполнении 561,3м, с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 300мм на Ду 400мм.;
3. Реконструкция участка т/м №2 Северного планировочного района, от УТ-12АС до ТК- 13С протяжённостью в двухтрубном исполнении 196м с заменой трубопроводов, с Ду500мм на Ду700мм;
4. Реконструкция теплотрассы на ЦЭС с увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м (Реконструкция теплотрассы на ЦЭС (2С) с увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м).

5.5.6 Котельные 433, 438, 476 кварталов, «ПЛ-26», «ПУ-23», котельная по ул. Дальневосточная, 25

В период 2022-2030 гг. ожидается массовая застройка квартала 800 и смежных с ним

кварталов.

По состоянию на 2019 г. в непосредственной близости от квартала 800 расположено 5 котельных: котельные 433, 438 и 476 кварталов ООО «АКС» «Амуртеплосервис», котельные «ПУ-23» и «ПЛ-26» ООО «Тепловая компания». Располагаемые мощности этих котельных, а также присоединенная тепловая нагрузка невелики, наблюдается очень сильная децентрализация теплоснабжения.

Располагаемая мощность котельной 438 квартала составляет 10,0 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2019 г. – 5,781 Гкал/ч. Основное оборудование котельной составляют котлы КВ-4, установленные в 2011 г.

Располагаемая мощность котельной 476 квартала составляет 1,890 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2019 г. – 2,277 Гкал/ч, на котельной наблюдается дефицит располагаемой мощности 0,578 Гкал/ч. Основное оборудование котельной составляют котлы «Универсал 6» и «Е», установленные в 1986 г.

Располагаемая мощность котельной 433 квартала составляет 10,0 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2019 г. – 7,577 Гкал/ч. Котельная введена в эксплуатацию в 2011г. Основное оборудование котельной составляют котлы КВм-2,5КБ, установленные в 2011 г.

Располагаемая мощность котельной ПЛ-26 составляет 2,103 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2018г. – 3,465 Гкал/ч, на котельной наблюдается дефицит располагаемой мощности 1,847 Гкал/ч. Основное оборудование котельной составляют котлы «Универсал 6» и КВм-1,1Б, установленные в 1973 г., 2012-2013 гг.

Располагаемая мощность котельной «ПУ-23» составляет 1,350 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2018г. – 3,344 Гкал/ч, на котельной наблюдается дефицит располагаемой мощности 2,290 Гкал/ч. Основное оборудование котельной составляют котлы КВм-1,1Б, установленные в 2007 г., 2011 г.

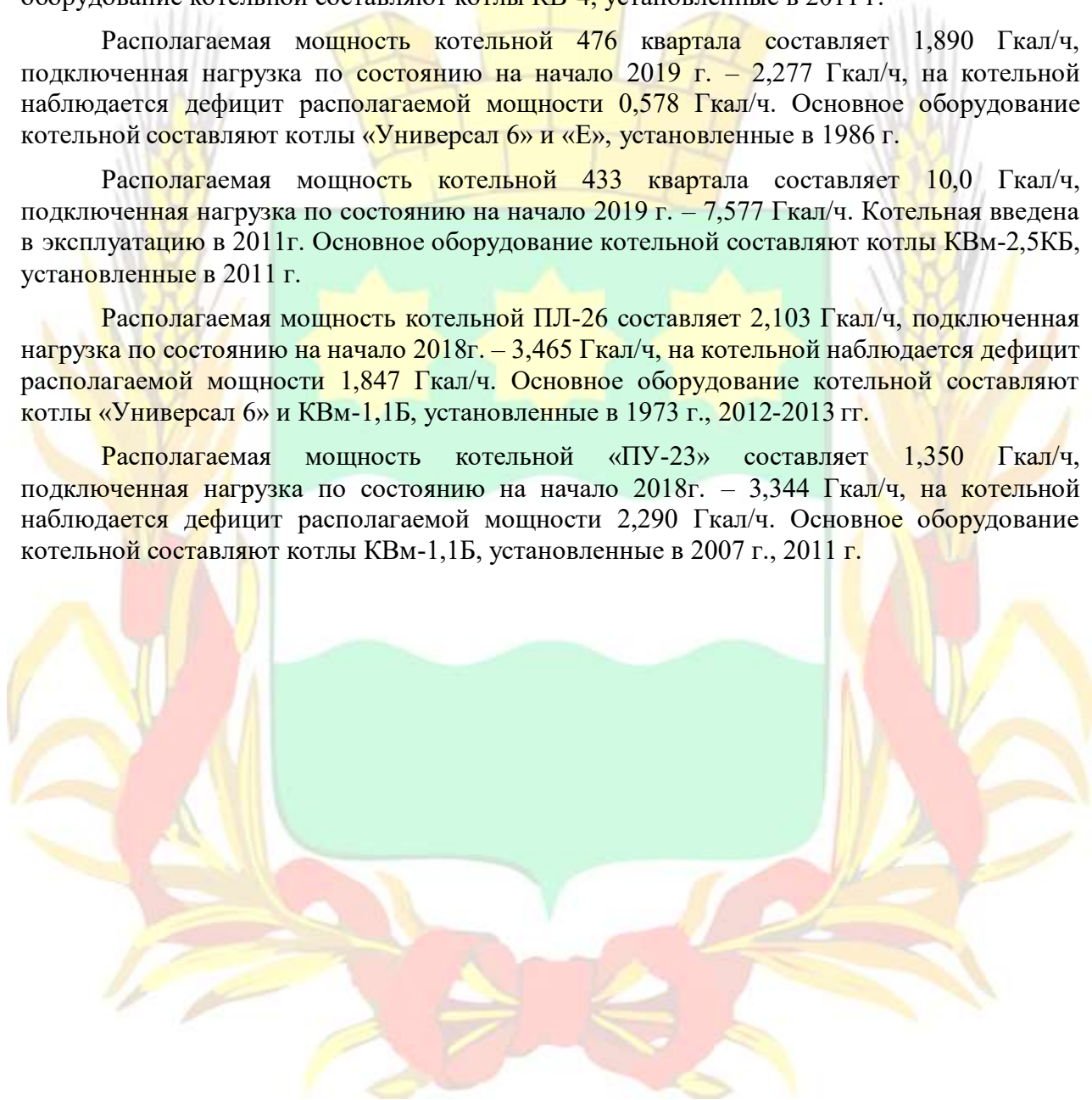




Рисунок 11. Организация теплоснабжения потребителей перспективной застройки квартала 800 и смежных с ним кварталов

Учитывая нерентабельность малых источников тепловой энергии, представляется целесообразным вывод котельных 433, 438, 476 кварталов, котельных ул. Дальневосточная, 25, «ПУ-23» и «ПЛ-26» из эксплуатации. В условиях сложившейся в рассматриваемом районе сильной децентрализации теплоснабжения, различных температурных графиков котельных и достаточно разветвленных тепловых сетей наиболее оправданным представляется формирование единого контура теплоснабжения района с температурным графиком 95/70°С. Точкой входа в контур предлагается считать котельную 433 квартала, насосы которой для этого необходимо перевести в смесительно-понижительный режим с установкой соответствующего оборудования.

Потребителей котельных 438, 433, 476 кварталов, котельных «ПЛ-26», «ПУ-23» предлагается переключить на новую котельную СПР с устройством ЦТП в котельной 433 квартала. Данное мероприятие предлагается выполнить в 2021-2022 гг.

Для устройства 2 контура в котельной 433 квартала предусмотреть следующее оборудование:

- 1) Теплообменник пластинчатый разборный $F=52\text{ м}^2$, 130 пластин, 4,3 Гкал/ч - 5 шт.;
- 2) Насосы котлового контура $134\text{ м}^3/\text{ч}$, 25м.в. ст. - 4 шт.
- 3) Подпиточные насосы котлового контура $3\text{ м}^3/\text{ч}$ 38м.в. ст. - 2 шт.
- 4) Сетевые насосы $138\text{ м}^3/\text{ч}$, 46 м. в. ст. - 4 шт.
- 5) Подпиточные насосы $5\text{ м}^3/\text{ч}$, 30 м.в.ст. - 2 шт.
- 6) Приборы учета тепловой энергии на котловом контуре, на входе котельную 433 кв. и на выходе из котельной 433 кв.

Также необходимо предусмотреть строительство насосной станции (пристройка к котельной 433 кв.) с установкой моноблочных насосов вертикального исполнения и теплообменного оборудования.

Для подключения объектов выполнить:

- выполнить реконструкцию тепловых сетей от котельной 438 квартала;
- выполнить строительство тепловой сети от реконструируемой тепловой сети котельной 438 квартала до существующей тепловой сети котельной 433 квартала;
- на территории котельной 433 квартала выполнить устройство Центрального теплового пункта;
- выполнить реконструкцию тепловой сети от котельной 433 квартал.
- для подключения котельной 476 квартала выполнить строительство тепловой сети до существующей тепловой сети котельной 433 квартала;
- Для подключения котельной «ПЛ-26» выполнить строительство тепловой сети от тепловых сетей котельной 438 квартала;
- Для подключения котельной «ПУ-23» выполнить строительство тепловой сети от тепловой сети котельной 433 квартала.

Котельные, расположенные в Западном планировочном районе

5.5.7 Котельная «ПУ-6» ООО «Тепловая компания»

Располагаемая мощность котельной «ПУ-6» составляет 1,354 Гкал/ч, подключенная нагрузка по состоянию на начало 2019 г. – 0,760 Гкал/ч. На источнике установлены котлы КВр-0,54, год установки 2011. Котельная «ПУ-6» располагается в непосредственной близости от распределительных тепловых сетей ООО «АКС» запитанных от тепломагистрали №1 Центрального района принадлежащей АО «ДГК» (рисунок 11).

В настоящее время котельная «ПУ-6» не подключена к тепломагистрали №1 Центрального района через распределительные сети ООО «АКС» «Амуртеплосервис».

В связи с возможностью обеспечения теплоснабжения потребителей зоны действия котельной «ПУ-6» в 2020 г. от СП «Благовещенская ТЭЦ», а также учитывая нерентабельность малого источника тепловой энергии, представляется целесообразным вывод из эксплуатации котельной «ПУ-6» в 2020 г. с установкой элеваторных узлов на вводах потребителей.

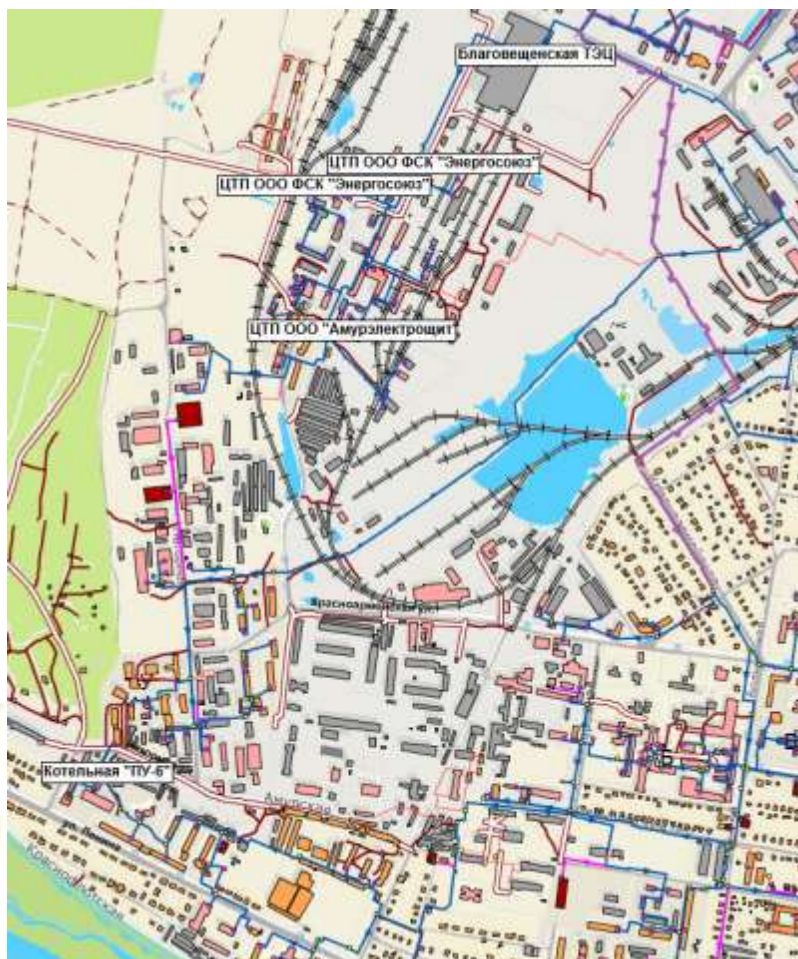


Рисунок 12. Организация теплоснабжения потребителей котельной «ПУ-6»

Данные мероприятия целесообразны при условии выполнения мероприятий АО «ДГК»:

1. Строительство ПНС на т/м №1 Центрального района в районе ул.Красноармейская- ул.Железнодорожная, производительностью 4900 т/ч;
2. Реконструкция т/м №1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц, с увеличением Ду 800 мм на Ду 1000 мм, СП БТЭЦ.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных г. Благовещенска в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

В схеме теплоснабжения мероприятия по переводу в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не предусмотрены.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Изменение температурных графиков на существующих источниках тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрено. Температурные графики источников тепловой энергии г. Благовещенска представлены в таблице 5.8.1.

Таблица 5.8.1 Температурные графики источников тепловой энергии г. Благовещенска

№ п/п	Наименование источника	Местоположение	Температурный график	Способ регулирования
1.	Источник тепловой энергии, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиала АО «ДГК» «Амурская генерация»			
1	СП «Благовещенская ТЭЦ»	г. Благовещенск	130/70 °С со спрямлением на 70 °С	качественный
2.	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»			
1	Котельная 74 квартала	ул. Краснофлотская, 14	95/70 °С спрямлением на 70 °С	качественный
2	Котельная 101 квартала	ул. Первомайская, 27	95/70 °С спрямлением на 70 °С	качественный
3	Котельная 410 квартала	ул. Текстильная, 27	95/70 °С спрямлением на 70 °С	качественный
4	Котельная 438 квартала	ул. Шимановского, 276	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
5	Котельная 476 квартала	ул. Трудовая, 276	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
6	Котельная 481 квартала	ул. Зеленая, 3	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
7	Котельная по ул. Дальневосточная, 25	ул. Дальневосточная, 25	Выведена из эксплуатации	
8	Котельная по ул. Лазо, 111	ул. Лазо, 111	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
9	Котельная по ул. Пограничная, 183	ул. Пограничная, 183	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
10	Котельная по ул. Релочная, 5	ул. Релочная, 5	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
11	Котельная по ул. Чайковского, 155	ул. Чайковского, 155	Выведена из эксплуатации	
12	Котельная по ул. Юбилейная, 7а	ул. Юбилейная, 7а	85/60 °С со срезкой на 85 °С	качественный
13	Котельная школы №31	г. Благовещенск	85/60 °С со срезкой на 85 °С	качественный
14	Котельная Мостоотряд-64	ул. Белогорская, 25	85/60 °С со срезкой на 85 °С	качественный
15	Котельная ОРТПЦ	4 км Игнатьевского шоссе	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
16	Котельная ВОС	пер. Южный, 1	85/60 °С со срезкой на 85 °С	качественный
17	Котельная ДОС	п. Моховая Падь	85/65 °С со срезкой на 85 °С	качественный
18	Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
19	Котельная с. Садовое	с. Садовое	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
20	Котельная 433 квартала	Ул. Зелёная	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
21	Котельная «Очистные сооружения»	Квартал 258	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный
22	Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина, 1	85/60 °С со срезкой на 85 °С и спрямлением на 70 °С	качественный

№ п/п	Наименование источника	Местоположение	Температурный график	Способ регулирования
23	Котельная «Мазутохранилище»	50 лет Октября, 227а	Пар на технологию	количественный
24	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ул. Набережная, 47	85/61 °С со срезкой на 85 °С	качественный
3.	ООО «Тепловая компания»			
1	Котельная «База»	ул. Гражданская, 119	85/65 °С	качественный
2	Котельная «БДИ»	ул. Чайковского, 307	85/65 °С	качественный
3	Котельная «ОЭБЦ»	ул. Магистральная, 37	85/65 °С	качественный
4	Котельная «ПЛ-26»	ул. Зеленая, 30	85/65 °С	качественный
5	Котельная «ПУ-6»	ул. Островского, 273	85/65 °С	качественный
6	Котельная «ПУ-23»	ул. Ленина, 297	85/65 °С	качественный
4.	ПАО «Ростелеком»			
1	Котельная по ул. Политехническая, 210	ул. Политехническая, 210	95/70°С	качественный
5.	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»			
1	Котельная ст. «Благовещенск-1»	ул. Станционная, 70	95/60 °С со спрямлением на 60 °С	качественный
6.	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»			
1	Электрокотельная п. Мухинка	п. Мухинка	н.д.	качественный
7.	АО «СЗОР»			
1	Котельная судостроительного завода	ул. Пушкина, 189	95/55 °С со спрямлением на 55 °С	качественный
8.	ООО «Амурский бройлер»			
1	Котельная Птицефабрики	п. Моховая Падь	95/65 °С со срезкой на 95 °С и спрямлением на 65 °С	качественный
9.	ООО «БЗСМ»			
1	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	н.д.	качественный
10.	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»			
1	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	н.д.	качественный
11.	ООО «Теплосервис»			
1	Котельная ООО «Амурский металлист»	г. Благовещенск, ул. Горького 9	95/70°С	качественный

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Значения установленной мощности источников тепловой энергии г. Благовещенска на весь период действия схемы теплоснабжения приведены в таблице 5.9.1.

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Источник	Местоположение	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
12.2	Котельная НК-1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	22,000	22,000
12.3	Котельная НК-2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	4,000
12.4	Котельная НК-3		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9,000	9,000
	Итого по источникам:		1258,026	1229,406	1226,949	1225,599	1201,606	1284,393	1284,393

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В г. Благовещенске в рассматриваемом периоде 2019-2034 гг. ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

На источниках тепловой энергии г. Благовещенска в качестве основного топлива используются бурый уголь (Ерковецкий, райчихинский) и мазут марки М-100.

Ерковецкий угольный разрез введен в эксплуатацию в 1991 году, расположен в Амурской области и отрабатывает запасы угля «Ерковецкого» бурогоугольного месторождения. Марка добываемого угля на разрезе «Ерковецкий» - «2БР».

Райчихинское месторождение угля расположено в Амурской области, в бассейнах рек Кивда и Райчиха. Угли бурые, технологической группы Б2.



Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой

Схемой теплоснабжения не предусматривается строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах необходимо строительство новых тепловых сетей.

Объемы нового строительства тепловых сетей указаны согласно данным проектов планировок или определены в процессе моделирования тепловых сетей в программе ZuluThermo.

6.2.1 Предложения по строительству тепловых сетей от котельной судостроительного завода

В соответствии с положениями Главы 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» в 2025-2028 гг. планируется подключение ряда перспективных объектов жилищного строительства. Схема предусматривает строительство участков тепловых сетей от котельной судостроительного завода. Полный перечень предложений сформулирован в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».

6.2.2 Предложения по строительству тепловых сетей от вновь вводимых котельных НК-1, НК-2, НК-3

В соответствии с положениями Главы 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» настоящая Схема предусматривает ввод в эксплуатацию в 2025-2030 гг. новой котельной НК-1 установленной тепловой мощностью 22,0 Гкал/ч для обеспечения нужд теплоснабжения потребителей перспективной застройки в Северном планировочном районе, а также района «5-я стройка». Схема предусматривает ввод в эксплуатацию в 2024 г. двух новых котельных НК- 2 и НК-3 тепловой мощностью 4,0 и 9,0 Гкал/ч соответственно для обеспечения нужд теплоснабжения потребителей перспективной застройки районов «Лесная-1» и «Лесная-2» (рисунки 13 и 14).

Ориентировочная потребность в прокладке тепловых сетей различного диаметра для котельных НК-1, НК-2, НК-3 представлена в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».

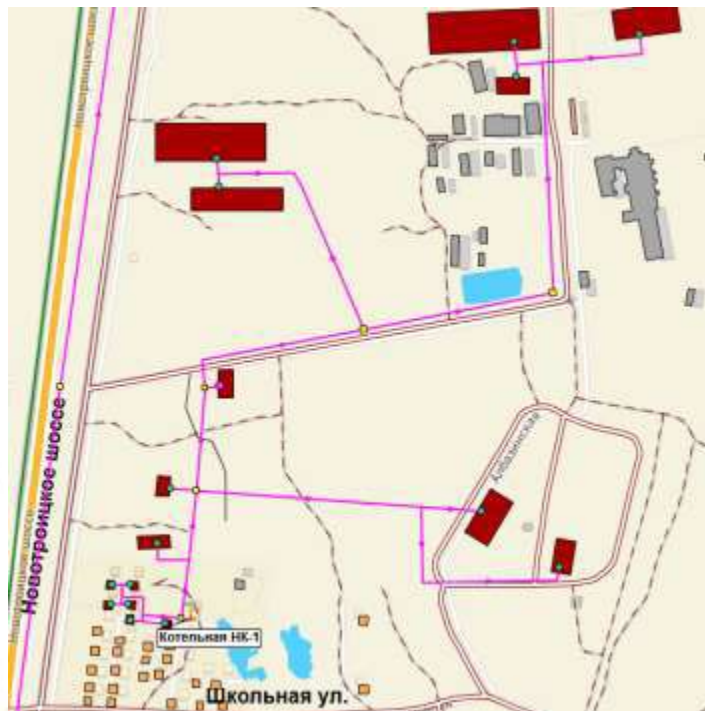


Рисунок 13. Перспективная застройка в Северном планировочном районе и районе «5-я стройка»



Рисунок 14. Индивидуальная жилая застройка в районах «Лесная-1» и Лесная-2»

623 Предложения по строительству тепловых сетей от вновь вводимой котельной СПР

В соответствии с положениями Главы 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» в 2025-2028 гг. планируется подключение ряда перспективных объектов жилищного строительства. Схема предусматривает строительство участков тепловых сетей от котельной судостроительного завода. Полный перечень предложений сформулирован в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр

проектов схемы тепло- снабжения».

В период 2020-2030 гг. ожидается массовая застройка квартала 800 и смежных с ним кварталов.

По состоянию на 2020 г. в непосредственной близости от квартала 800 расположены 6 котельных: котельные 433, 438 и 476 кварталов, котельная по ул. Дальневосточная, 25 филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис», котельные «ПУ-23» и «ПЛ-26» ООО «Тепловая компания». Располагаемые мощности этих котельных, а также присоединенная тепловая нагрузка невелики, наблюдается очень сильная децентрализация теплоснабжения. Отсутствие в указанном районе до 2027 г. централизованного теплоснабжения на фоне активной застройки приводит к необходимости строительства нового источника тепловой энергии – котельной «СПР». Предлагаемая трассировка тепловых сетей котельной «СПР» приведена на рисунке ниже, полный объем необходимых мероприятий по строительству тепловых сетей приведен в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».



Рисунок 15. Организация теплоснабжения перспективных потребителей квартала 800 и смежных с ним кварталов новой котельной в Северном планировочном районе

6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство новых тепловых сетей для обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных

источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, схемой теплоснабжения не предусматривается.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В 2018 г. из эксплуатации выведены следующие котельные:

- котельная по ул. Чайковского 155 филиала «АКС» «Амуртеплосервис»;
- котельная по ул. Дальневосточная 25 филиала «АКС» «Амуртеплосервис».

В соответствии с положениями Главы 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» в расчетный период до 2034 г. в зоне действия СП «Благовещенская ТЭЦ» прирост тепловой нагрузки составит более 111,252 Гкал/ч.

Наиболее крупными районами жилой застройки, подключение которых планируется осуществить к тепловым сетям СП «Благовещенская ТЭЦ», являются застройка районов ЗПУ-2 и ЗПУ-5, «Игнатьевская усадьба», «Золотая миля», «Зейская набережная», района Мебельной фабрики, а также на ранних этапах строительства микрорайон «Европейский» и многоквартирный жилой комплекс в п. Чигири.

Кроме того, в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» были обоснованы предложения по переключению потребителей котельных по ул. Лазо, 111, «ПУ-6», 410 квартала, части потребителей котельных 74 и 101 кварталов, потребителей котельной ОАО «РЖД» и ПАО «Ростелеком» к теплогенерирующим мощностям СП «Благовещенская ТЭЦ».

Подключение потребителей застраиваемых районов ЗПУ-2 и ЗПУ-5, суммарная тепловая нагрузка которых составляет 5,290 Гкал/ч, планируется осуществить к проложенным в этих районах распределительным сетям от тепломагистрали №4 БТЭЦ. Схема подключения потребителей застраиваемого района приведена на рисунке 16.

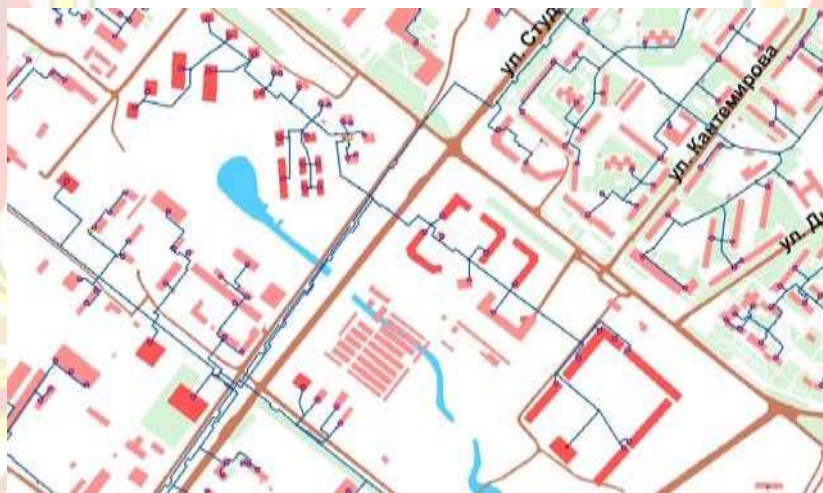


Рисунок 16. Схема подключения потребителей застраиваемых районов ЗПУ-2 и ЗПУ-5

Подключение потребителей застраиваемого района «Игнатьевская усадьба», суммарная тепловая нагрузка которых составляет 3,681 Гкал/ч, планируется осуществить к тепломагистрали СХПК «Тепличный» от ТП-8 тепломагистрали №4 БТЭЦ. Схема подключения потребителей застраиваемого района приведена на рисунке 17.

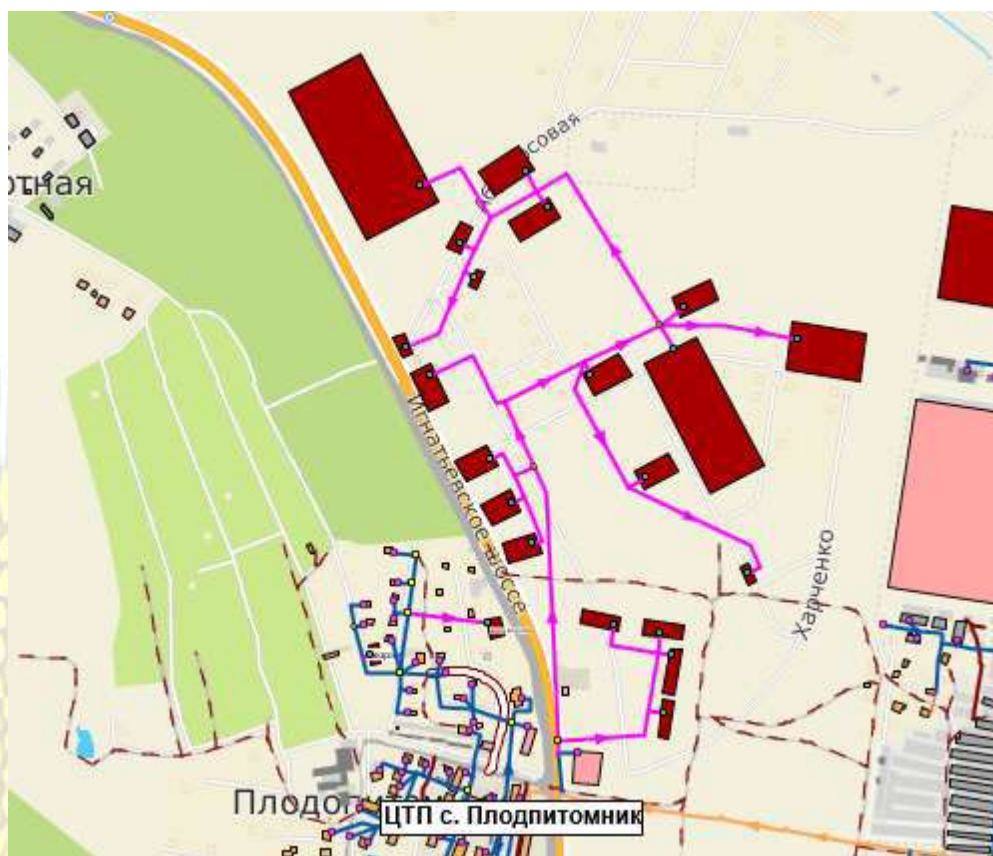


Рисунок 17. Схема подключения потребителей застраиваемого района «Игнатьевская усадьба»

Подключение потребителей застраиваемого района «Золотая миля», суммарная тепловая нагрузка которых составляет 28,895 Гкал/ч, планируется осуществить от распределительной тепловой сети ООО «АКС» в ТК-76 (по ул. Ленина), запитанной от тепломагистрали АО «ДГК» №1 Центрального района в ТК-23Ц.

Подключение объектов застраиваемого района «Золотая миля» возможно после выполнения следующих мероприятий:

- 1) Строительство ПНС на т/м №1 Центрального района в районе ул. Красноармейская- ул. Железнодорожная, производительностью 4900 т/ч;
- 2) Реконструкция т/м №1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц, с увеличением Ду 800 мм на Ду 1000 мм, СП БТЭЦ.

Схема подключения потребителей застраиваемого района приведена на рисунке 6.

Подключение потребителей застраиваемого района «Зейская набережная», суммарная тепловая нагрузка которых составляет 2,171 Гкал/ч, планируется осуществить от распределительной тепловой сети ООО «АКС» в УТ-1 трубопроводом 2ДУ200 запитанной от тепломагистрали АО «ДГК» №2 Северо-западного района 2ДУ500 в ТК-24СЗ. При этом потребуются перекладка участка тепловой сети от ТК-522 до УТ-1 длиной 384 м на диаметр ДУ250 и прокладка 965,6 м трубопровода 2ДУ200.

Подключение объектов застраиваемого района «Зейская набережная» возможно после выполнения следующих мероприятий АО «ДГК» по снятию технических ограничений на т/м №2 Северо-западного района:

1. Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426м, с заменой трубопроводов с Ду 800мм на Ду 1000мм.
2. Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6СЗ до ТП - 9СЗ протяжённостью в двухтрубном исполнении 663 м (в однострубно -1326м) с заменой трубопроводов с Ду600мм на Ду 700мм;
3. Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9СЗ до ТК-12СЗ

протяжённостью в двухтрубном исполнении 664м (в однострубно - 1328м) с заменой трубопроводов с Ду500мм на Ду700мм.

В связи с тем, что тепловая сеть до застраиваемого района пройдет в непосредственной близости от котельной по ул. Лазо, 111 подключение потребителей котельной будет осуществлено от этой сети трубопроводом 2Ду50. Потребителям при этом будет произведена установка элеваторных узлов. Схема подключения потребителей застраиваемого района приведена на рисунке 19.

Подключение потребителей застраиваемого района близ Мебельной фабрики, суммарная тепловая нагрузка которых составляет 2,025 Гкал/ч, планируется осуществить к распределительным сетям по ул. Ленина трубопроводом 2ДУ150. Схема подключения потребителей застраиваемого района приведена на рисунке 20.



Рисунок 18. Схема подключения потребителей застраиваемого района «Золотая миля»

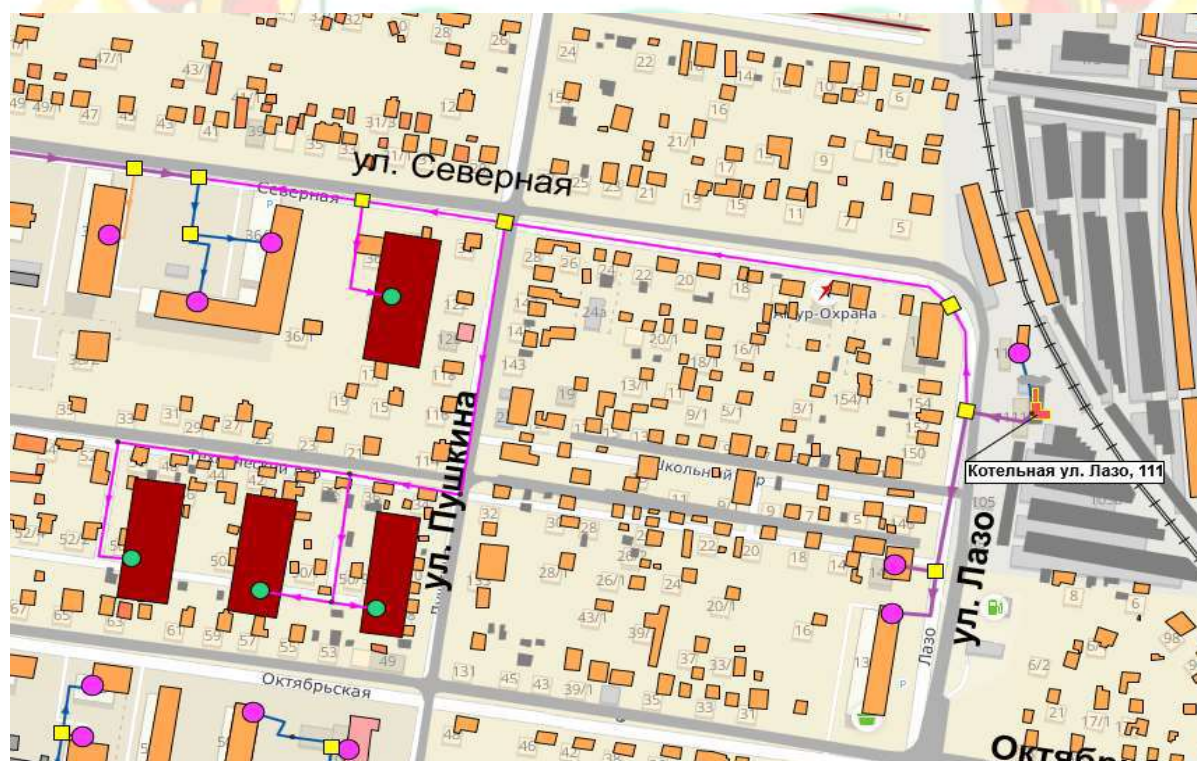


Рисунок 19. Схема подключения потребителей застраиваемого района «Зейская набережная» и котельной по ул. Лазо, 111

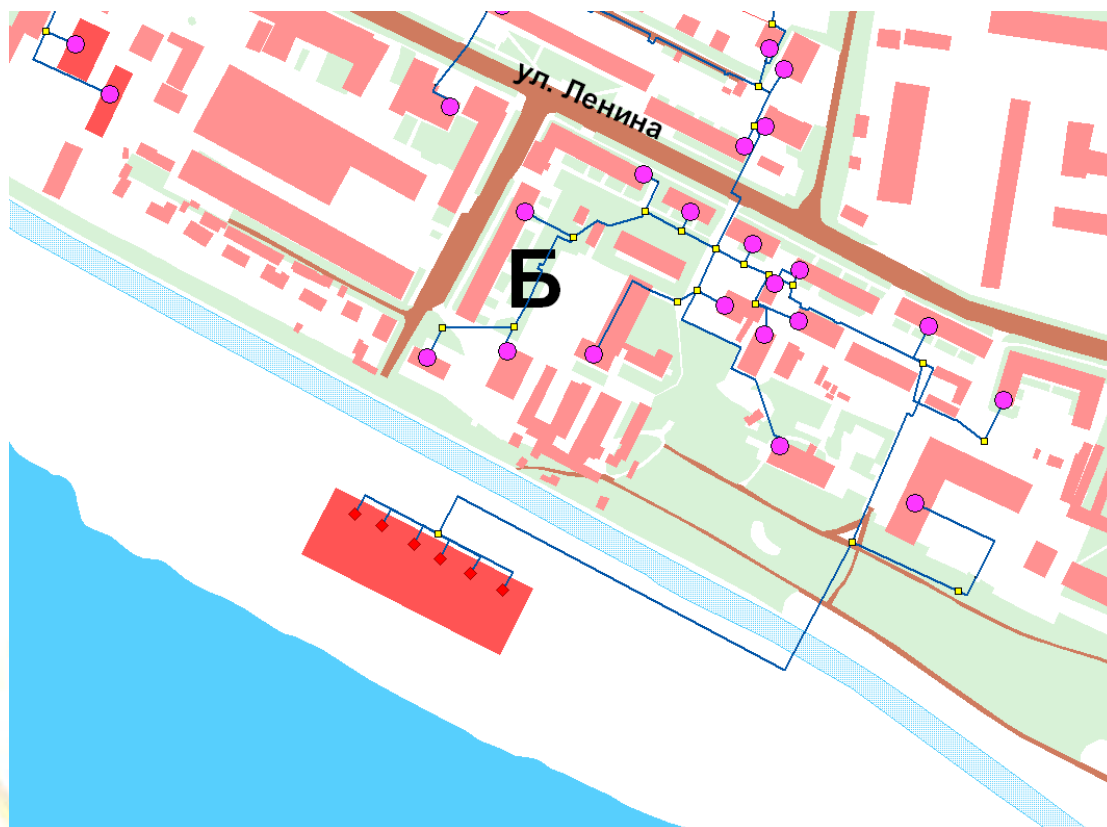


Рисунок 20. Схема подключения потребителей застраиваемого района близ Мебельной фабрики

Застройка микрорайонов «Европейский» и строительство многоквартирных жилых домов в п. Чигири суммарной тепловой нагрузкой 7,380 Гкал/ч в период до 2027 г. подключены к теплогенерирующим мощностям БТЭЦ. Подключены потребители вышеуказанных районов от трубопровода 2Ду500 к существующей тепловой сети до потребителей промышленной зоны по Новотроицкому шоссе, рисунок 21.



Рисунок 21. Схема временного подключения потребителей застраиваемого микрорайона «Европейский» и п. Чигири

8.1.1 Мероприятия по тепловым сетям ввиду переключения потребителей муниципальных котельных на БТЭЦ

8.1.1.1 Котельная по ул. Лазо, 111 филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Ввиду большой наработки и низкой эффективности оборудования котельной по ул. Лазо, 111 представляется целесообразным вывести котельную из эксплуатации в 2020 г. с подключением сетей котельной к системе БТЭЦ, с установкой элеваторных узлов у потребителей котельной.



Рисунок 22. Перспективные потребители в зоне действия котельной по ул. Лазо, 111

Для переключения котельных необходимо выполнить строительство новых тепловых сетей и реконструкцию существующих:

- строительство тепловой сети от ТК-1 (проект) до ТК-3 (проект), диаметр трубопроводов 250 мм L = 430м;
- строительство тепловой сети от ТК-3 (проект) до ТК-2 (проект), диаметр трубопроводов 80 мм L = 58,5м;
- реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 (проект) до строения по ул. Лазо, 113 со сменой диаметра 100 мм на диаметр 50мм L = 54м;
- реконструкция участка тепловой сети по ул. Северная от ТК-680 (сущ.) до ТК-1(проект) с увеличением диаметра с 100 мм до 250 мм, L = 13 м;
- реконструкция участка тепловой сети по ул. Лазо от ТК-2(проект) до МКД по ул. Лазо, 136 с заменой трубопроводов (изопрофлекс) диаметром 100мм на стальные трубопроводы диаметром 80 мм L = 139м;
- реконструкция тепловой сети от ТК(сущ) до строения по ул. Лазо, 144, с заменой трубопроводов (изопрофлекс) диаметром 50мм на стальные трубопроводы диаметром 50 мм L = 17м;

Тепловую сеть планируется выполнить из стальных труб с изоляцией скорлупами ППУ в непроходных ж/б каналах. Так же планируется строительство двух теплофикационных камер из сборного железобетона в точке подключения и на отпайке к потребителю.

Данные мероприятия целесообразны после выполнения следующих мероприятий АО «ДГК» по снятию технических ограничений на т/м №2 Северо-западного района и т/м №2

Северного района:

1. Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426м, с заменой трубопроводов с Ду 800мм на Ду 1000мм.
2. Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6С3 до ТП - 9С3 протяжённостью в двухтрубном исполнении 663 м (в однострубно -1326м) с заменой трубопроводов с Ду600мм на Ду 700мм;
3. Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9С3 до ТК-12С3 протяжённостью в двухтрубном исполнении 664м (в однострубно- 1328м)_с заменой трубопроводов с Ду500мм на Ду700мм.

8.1.1.2 Котельная «ПУ-6» ООО «Тепловая компания»

В настоящее время котельная «ПУ-6» не подключена к БТЭЦ тепломагистрали №1 через распределительные сети ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (рисунок 23).

В связи с возможностью обеспечения теплоснабжения потребителей зоны действия котельной «ПУ-6» в 2020 г. от СП «Благовещенская ТЭЦ», а также учитывая нерентабельность малого источника тепловой энергии, представляется целесообразным вывод котельной «ПУ-6» в 2020г. из эксплуатации и установка элеваторных узлов на вводах потребителей.

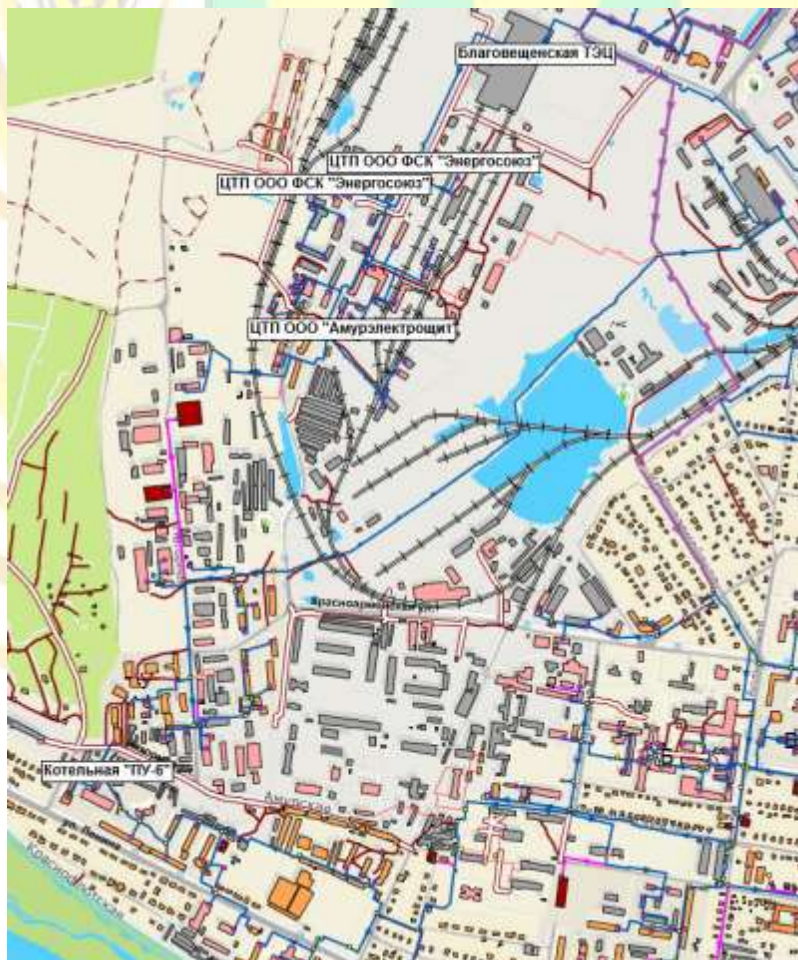


Рисунок 23. Организация теплоснабжения потребителей котельной «ПУ-6»

Данные мероприятия целесообразны при условии выполнения мероприятий АО «ДГК»:

- 1) Строительство ПНС на т/м №1 Центрального района в районе ул.Красноармейская-ул.Железнодорожная, производительностью 4900 т/ч;
- 2) Реконструкция т/м №1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц, с увеличением Ду 800 мм на Ду 1000 мм, СП БТЭЦ: протяжённостью в двухтрубном исполнении 1994 м (в

однотрубном- 3988м).

8.1.1.3 Котельная ОАО «РЖД»

Котельная ОАО «РЖД» ст. «Благовещенск-1» имеет располагаемую мощность 10,62 Гкал/ч, подключенная нагрузка составляет 9,712 Гкал/ч. Основное оборудование котельной составляют котлы различных марок с ручной загрузкой угля, фактически полностью исчерпавшие свой ресурс.

Учитывая изношенность оборудования котельной ОАО «РЖД», представляется целесообразным установить модульные Термороботы с последующей консервацией существующей котельной ОАО «РЖД» ст. «Благовещенск-1».

Терморобот – это автоматизированные угольные отдельно стоящие автономные источники теплоснабжения модульного типа, предназначены для отопления жилых домов, зданий производственного, социально-культурного назначения (школ, детских садов, клубов), складских и гаражных комплексов. Установка блочно-модульных котельных «Терморобот» позволит автоматизировать технологические процессы, количество обслуживающего персонала сводится к минимуму. Реализация мероприятия позволит снизить расход топлива из-за более высокого КПД и уменьшения потерь топлива за счет отсутствия прикотельных угольных запасов топлива.

Отопление потребителей организации (хозяйственные, ремонтные и административные помещения ОАО «РЖД») и небольшого числа организаций-арендаторов площадей около здания вокзала представляется целесообразным произвести подключение в 2020 г. к тепловой сети по ул. Станционной.

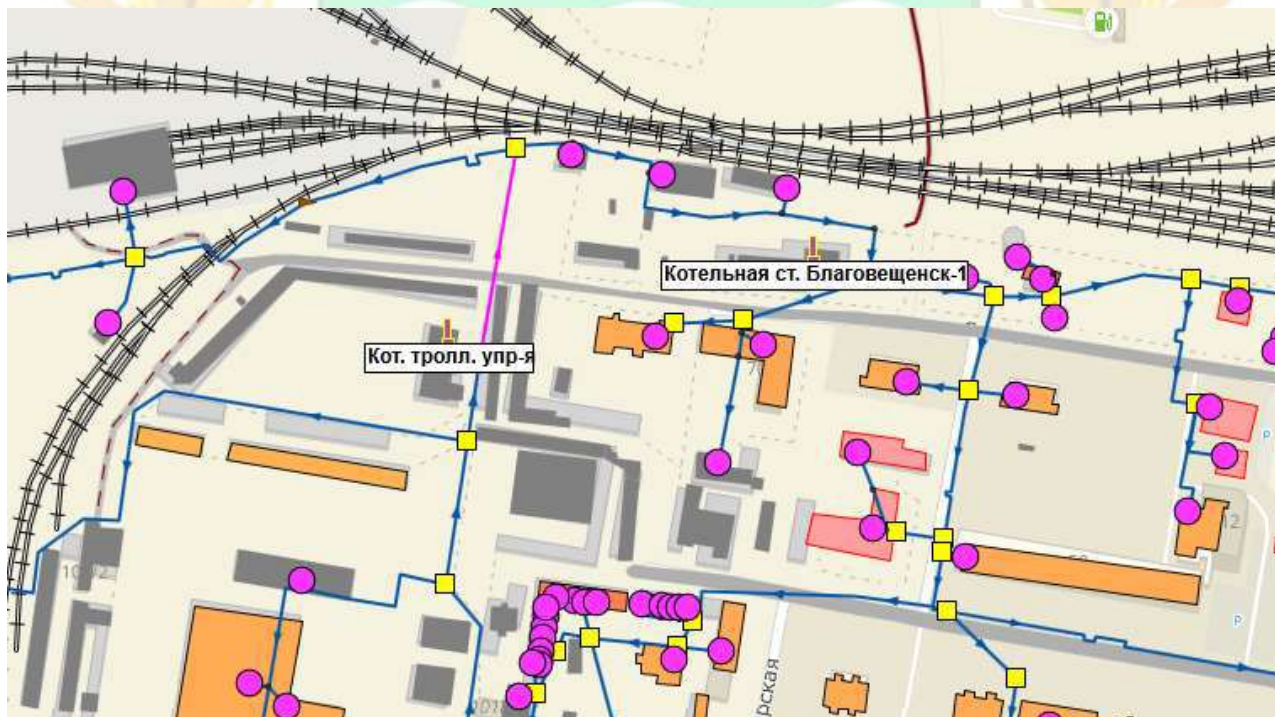


Рисунок 24. Схема переключения потребителей котельной ОАО «РЖД»

Переключение потребителей котельной ОАО «РЖД» с общей переключаемой нагрузкой 9,712 Гкал/ч на СП «БТЭЦ» возможно после выполнения следующих мероприятий по снятию технических ограничений на тепломагистрали №2 Северо-западного района АО «ДГК»:

1. Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426м, с заменой трубопроводов с Ду 800мм на Ду 1000мм.
2. Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6С3 до ТП - 9С3

протяжённостью в двухтрубном исполнении 670м с заменой трубопроводов с Ду600мм на Ду 700мм;

3. Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9СЗ до ТК-12СЗ протяжённостью в двухтрубном исполнении 664м с заменой трубопроводов с Ду500мм на Ду700мм;

8.1.1.4 Котельная 74 и 101 квартала филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Для сокращения дефицита располагаемой тепловой мощности на котельных 74 и 101 кварталов, настоящая Схема предусматривает переключение ряда потребителей вышеуказанной котельной к теплогенерирующим мощностям БТЭЦ (от котельной 74 квартала – 5,983 Гкал/ч):

Для котельной 74 квартала речь идёт о переключении на БТЭЦ жилых домов с общей тепловой нагрузкой 5,983 Гкал/ч по ул. Политехническая, 19, 19/1, Ленина, 77, 79 в 2019г, а в 2019-2020 гг. по ул. Лазо, 55, 57, 64, 64/2, 65, ул. Ленина, 60, 62, 72, 74, ул.Амурская, 27, а также МДБОУ ДСН №3 по ул. Лазо, 45.

Частичное переключения тепловой мощности котельной 74 квартала на СП «Благовещенская ТЭЦ» возможно после выполнения мероприятий обеспечивающих техническую возможность:

1) Строительство ПНС на т/м №1 Центрального района в районе ул.Красноармейская-ул.Железнодорожная, производительностью 4900 т/ч;

2) Реконструкция т/м №1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц, с увеличением Ду 800 мм на Ду 1000 мм, СП БТЭЦ: протяжённостью в двухтрубном исполнении 1994 м (в однострубно- 3988м).

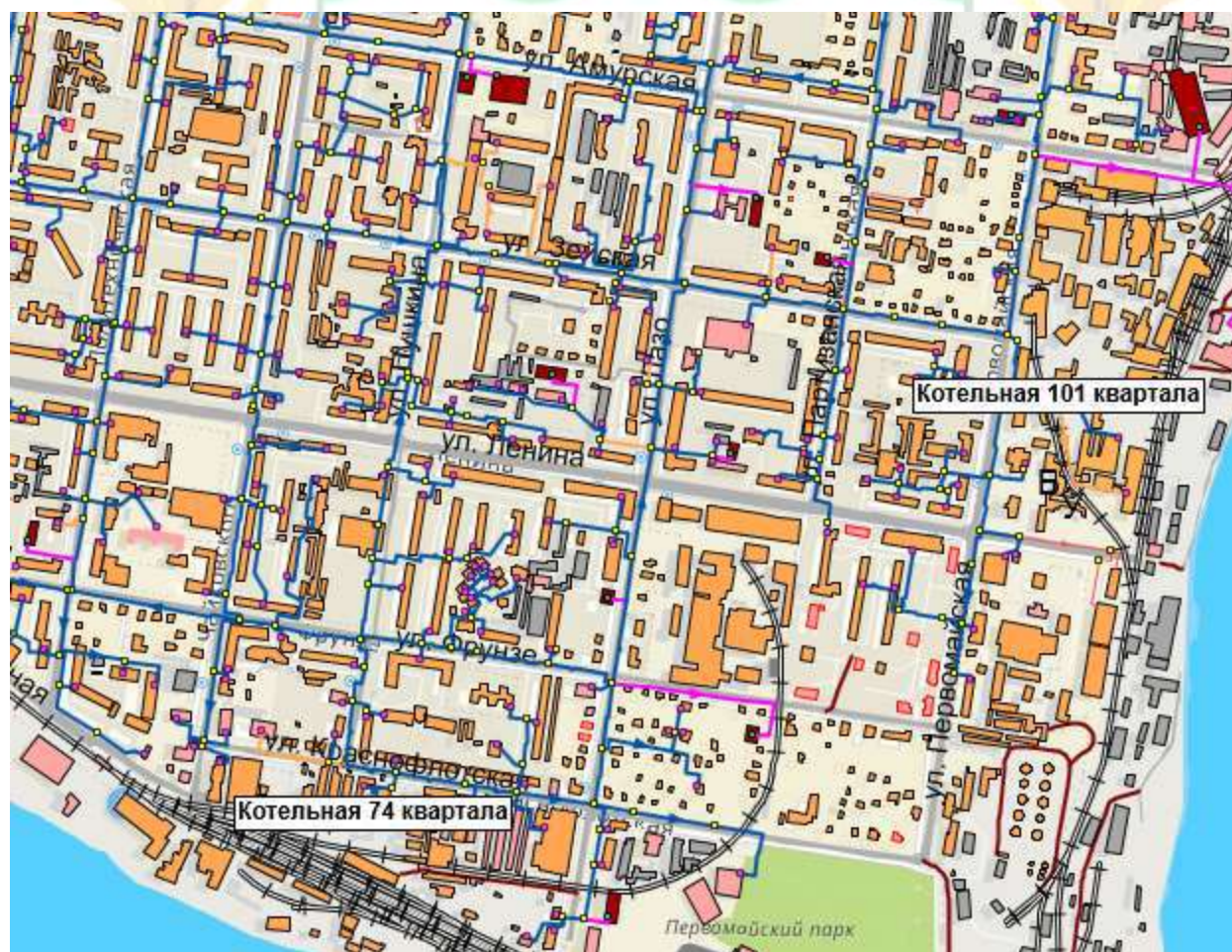


Рисунок 25. Перспективная застройка в зонах действия котельных 74 квартала

Котельная 410 квартала филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

В 2019 году предполагается переключить потребителей котельной к сетям СП «Благовещенская ТЭЦ». В здании котельной предлагается выполнить устройство ПНС.

Тепловые сети котельной при этом, ввиду большой разветвленности и удаленности ряда потребителей, подключаются к системе СП «Благовещенская ТЭЦ» с переводом насосов котельной в смесительно-понижительный режим (95/70°С) и установкой соответствующего оборудования.

Мероприятия по переключении объектов котельной 410 квартала к сетям Благовещенской ТЭЦ:

–Перевод насосов котельной 410 квартала в смесительно- понижительный режим (устройство ЦТП). Корректировка отопительного графика т/сети с 130-70 °С на график 105-70 °С.

Переключение потребителей котельной 410 квартала с подключенной тепловой нагрузкой 14,983 Гкал/ч на СП «БТЭЦ» возможно после выполнения следующих мероприятий АО «ДГК» на тепломагистрали № 2 Северного района:

1. Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426 м, с заменой трубопроводов с Ду 800 мм на Ду 1000 мм.
2. Реконструкция теплотрассы ЦЭС, на участке от УТ-2 до ТП-2Б, протяжённостью в двухтрубном исполнении 561,3 м, с увеличением диаметра трубопроводов с Ду300мм на Ду 400 мм.
3. Реконструкция участка т/м №2 Северного планировочного района, от УТ-12АС до ТК- 13С протяжённостью в двухтрубном исполнении 196 м с заменой трубопроводов, с Ду 500 мм на Ду 700 мм.



Рисунок 26. Схема переключения потребителей котельной 410 квартала

8.1.1.5 Котельные 433, 438, 476 кварталов, «ПЛ-26», «ПУ-23», котельная по ул. Дальневосточная, 25

В период 2022-2030 гг. ожидается массовая застройка квартала 800 и смежных с ним кварталов.

По состоянию на 2018 г. в непосредственной близости от квартала 800 расположены 6 котельных: котельные 433, 438 и 476 кварталов, котельная по ул. Дальневосточная, 25 филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис», котельные «ПУ-23» и «ПЛ-26» ООО «Тепловая компания». Располагаемые мощности этих котельных, а также присоединенная тепловая нагрузка невелики, наблюдается очень сильная децентрализация теплоснабжения.

Ввиду большой наработки и низкой эффективности оборудования котельных Дальневосточная, 25, 476 квартала целесообразным представляется в 2020 г. и 2021 г. выполнить работы по подключению котельных к тепловым сетям котельной 433 квартала по ул. Муравьева-Амурского.

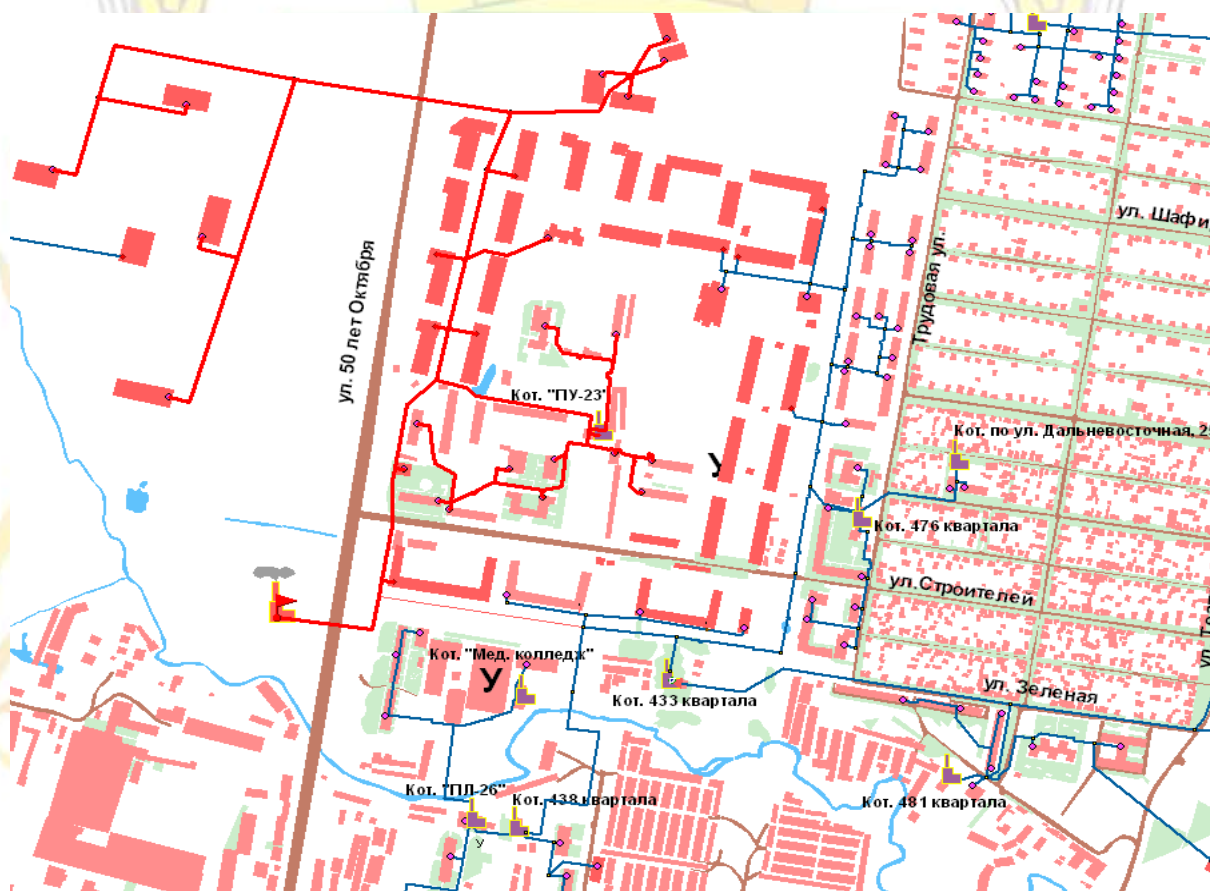


Рисунок 27. Организация теплоснабжения потребителей перспективной застройки квартала 800 и смежных с ним кварталов

В целях централизации теплоснабжения целесообразным представляется выполнить в 2020-2022гг. подключение к новой котельной СПР квартала котельных 438, 433, 476 кварталов, котельных ПУ-26, ПУ-23 и котельной Дальневосточная, 25 через устроенное ЦТП котельной 433 квартала.

В котельной 433 квартала предусмотреть следующее оборудование:

1. Теплообменник пластинчатый разборный $F=52\text{ м}^2$, 130 пластин, 4,3 Гкал/ч - 5 шт.;
2. Насосы котлового контура $134\text{ м}^3/\text{ч}$, 25м.в. ст. - 4 шт.
3. Подпиточные насосы котлового контура $3\text{ м}^3/\text{ч}$ 38м.в. ст. - 2 шт.
4. Сетевые насосы $138\text{ м}^3/\text{ч}$, 46 м. в. ст. - 4 шт.

5. Подпиточные насосы $5\text{ м}^3/\text{ч}$, 30 м.в.ст. - 2 шт.

6. Приборы учета тепловой энергии на котловом контуре, на входе котельную 433 кв. и на выходе из котельной 433 кв.

Для подключения объектов выполнить строительство тепловых сетей от котельной 438 квартала (выполнить реконструкцию тепловых сетей от котельной 438 квартала, выполнить строительство тепловой сети от реконструируемой тепловой сети котельной 438 квартала до существующей тепловой сети котельной 433 квартала. На территории котельной 433 квартала выполнить устройство Центрального теплового пункта. Выполнить реконструкцию тепловой сети от котельной 433 квартала. Для подключения котельной Дальневосточная, 25 выполнить строительство тепловой сети до существующей тепловой сети котельной 476 квартала. Для подключения котельной 476 квартала выполнить строительство тепловой сети до существующей тепловой сети котельной 433 квартала. Для подключения котельной ПУ-26 выполнить строительство тепловой сети от тепловых сетей котельной 438 квартала. Для подключения котельной ПУ- 23 выполнить строительство тепловой сети от тепловой сети котельной 433 квартала.

Подробный перечень сетей, предлагаемых к строительству указан в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».

Учитывая нерентабельность малых источников тепловой энергии, представляется целесообразным вывод котельных 433, 438, 476 кварталов, котельных «ПУ-23» и «ПЛ-26» из эксплуатации. В условиях сложившейся в рассматриваемом районе сильной децентрализации теплоснабжения, различных температурных графиков котельных и достаточно разветвленных тепловых сетей наиболее оправданным представляется формирование единого контура теплоснабжения района с температурным графиком $95/70^\circ\text{C}$. Точкой входа в контур предлагается считать котельную 433 квартала, насосы которой для этого необходимо перевести в смесительно-понижительный режим с установкой соответствующего оборудования.

8.1.1.6 Котельная ОАО «Ростелеком»

Ввиду большой наработки и низкой эффективности оборудования котельной представляется целесообразным в 2020 г. вывести котельную из эксплуатации с подключением сетей котельной к системе БТЭЦ, с установкой элеваторных узлов у потребителей котельной.

Подключение потребителей котельной предлагается осуществить от тепломагистрали №2 СР.

Выполнить строительство тепловой сети от УТ-8 до котельной ОАО «Ростелеком», диаметр трубопроводов 150 мм $L = 745\text{ м}$.

Переключение потребителей котельной ПАО «Ростелеком» с подключенной тепловой нагрузкой $0,34\text{ Гкал/ч}$ на СП «БТЭЦ» возможно после выполнения следующих мероприятий АО «ДГК» на тепломагистрали № 2 Северного района:

1. Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426 м , с заменой трубопроводов с Ду 800 мм на Ду 1000 мм ;

2. Реконструкция теплотрассы ЦЭС, на участке от УТ-2 до ТП-2Б, протяжённостью в двухтрубном исполнении $561,3\text{ м}$, с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 300 мм на Ду 400 мм .;

3. Реконструкция участка т/м №2 Северного планировочного района, от УТ-12АС до ТК- 13С протяжённостью в двухтрубном исполнении 196 м с заменой трубопроводов, с Ду 500 мм на Ду 700 мм ;

4. Реконструкция теплотрассы на ЦЭС с увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м (Реконструкция теплотрассы на ЦЭС (2С) с увеличением Ду 300

мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м).

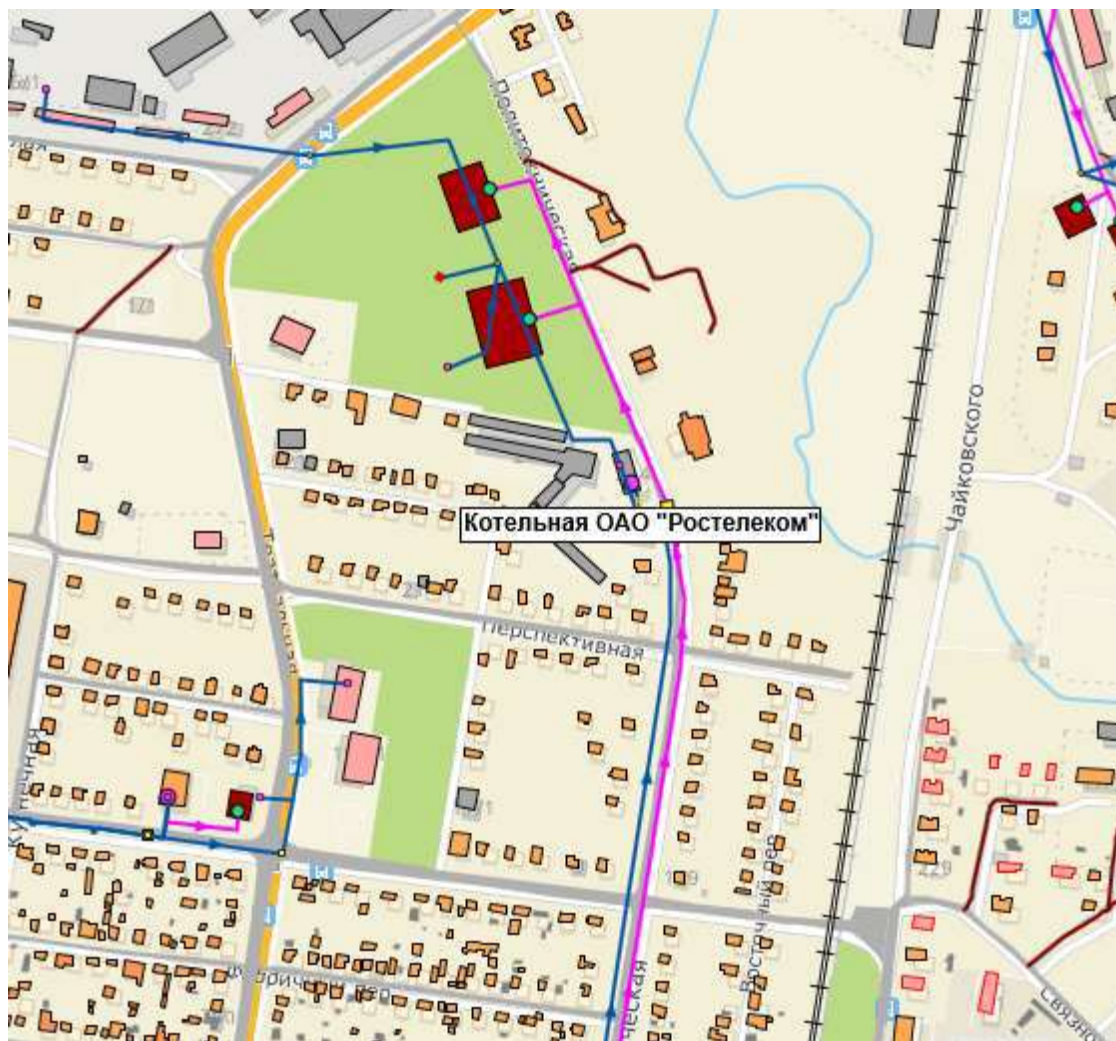


Рисунок 28. Схема переключения потребителей котельной ОАО «Ростелеком» на БТЭЦ

8.1.1.7 Котельные по ул. Пограничная, 183, ул. Юбилейная, 7а, с. Садовое филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

В связи с большим износом оборудования и нерентабельностью котельных по ул. Юбилейная, 7а и с. Садовое настоящая Схема предусматривает в период 2022-2027 гг. вывод котельных из эксплуатации с подключением потребителей котельных к новой котельной СПР.

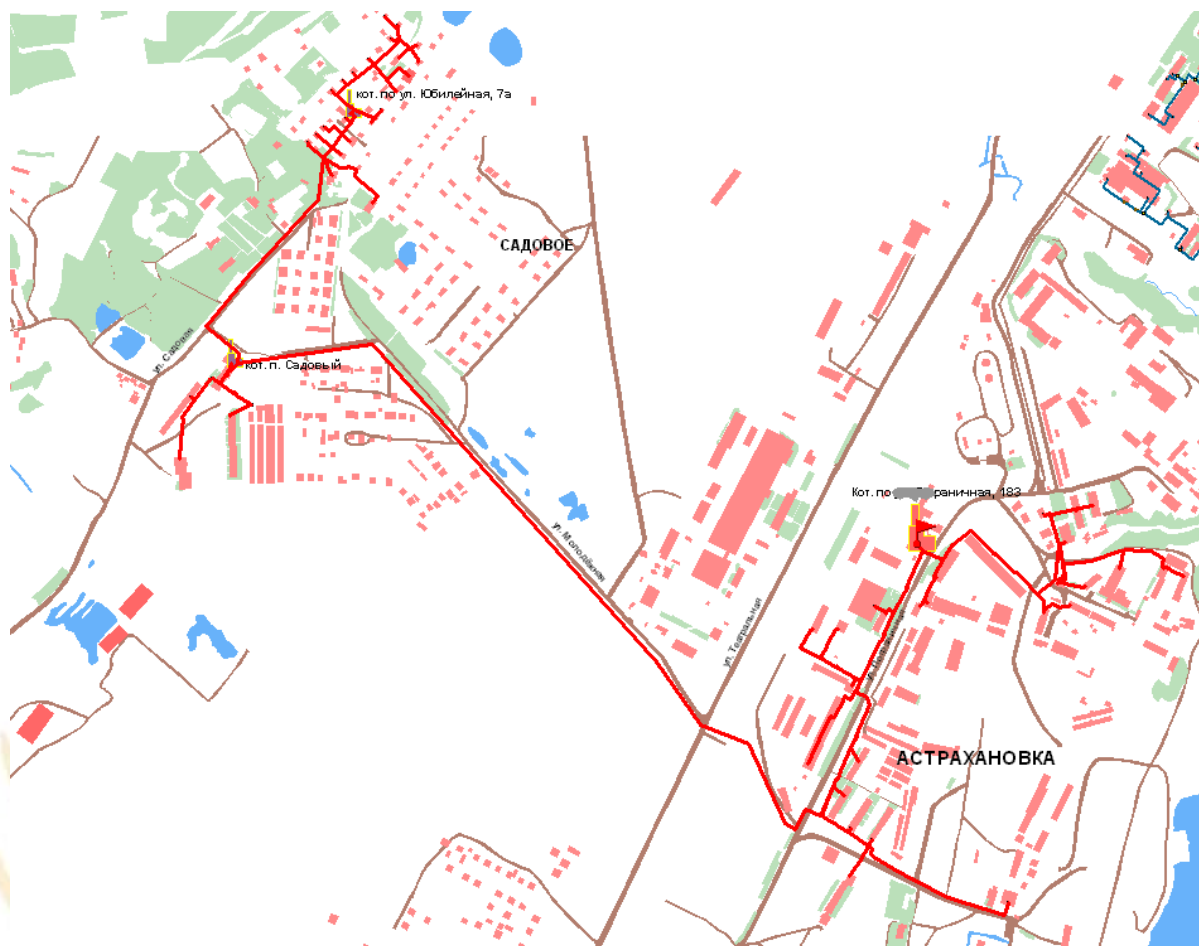


Рисунок 29. Организация подключения потребителей котельных по ул. Юбилейная, 7а и с. Садовое к котельной по ул. Пограничная, 183

В связи с большим износом оборудования и нерентабельностью котельных по ул. Пограничная , 183 настоящая Схема предусматривает в период 2022-2027 гг. вывод котельных из эксплуатации с подключением потребителей котельных к новой котельной СПР. Подробный перечень сетей, предлагаемых к строительству указан в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».

8.1.1.8 Котельная школы №31 филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Учитывая износ оборудования, представляется целесообразным вывод из эксплуатации котельной школы №31 в 2023-2028 гг. с подключением сетей котельной к котельной СПР и установкой элеваторных узлов на вводах потребителей.



Рисунок 30. Организация теплоснабжения потребителей котельной школы №31

Подробный перечень сетей, предлагаемых к строительству указан в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».

8.1.1.9 Котельная «Мостоотряд-64» филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Учитывая нерентабельность малого источника, представляется целесообразным вывод котельной «Мостоотряд-64» в 2023-2027 гг. из эксплуатации с подключением сетей котельной к котельной СПР.

Подробный перечень сетей, предлагаемых к строительству указан в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».

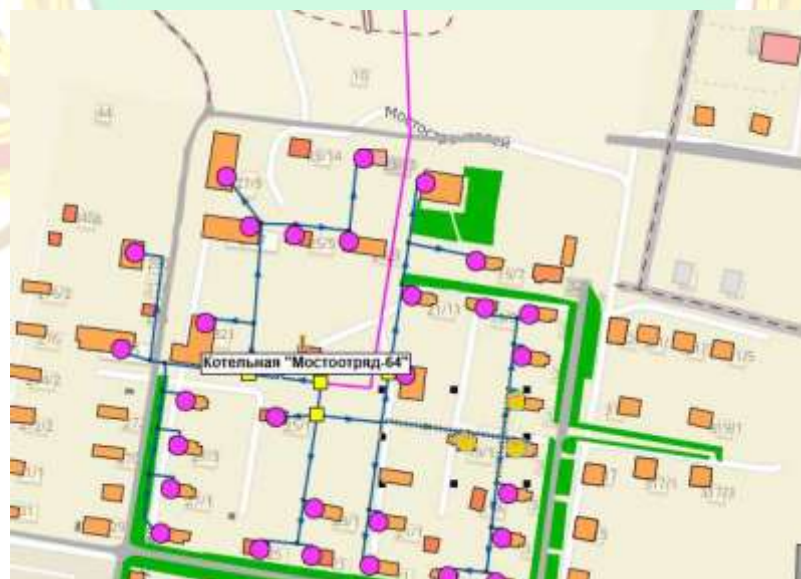


Рисунок 31. Организация теплоснабжения потребителей котельной «Мостоотряд-64»

8.1.1.10 Котельная «ВОС» филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Учитывая нерентабельность малого источника, представляется целесообразным вывод котельной «ВОС» в 2023-2027 гг. из эксплуатации с подключением сетей котельной к котельной СПР и перевод котельной в смесительно-повысительный режим.

Подробный перечень сетей, предлагаемых к строительству указан в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».



Рисунок 32. Организация теплоснабжения потребителей котельной «ВОС»

8.1.1.11 Котельная «БДИ» ООО «Тепловая компания»

Учитывая нерентабельность малого источника тепловой энергии, представляется целесообразным вывод котельной «БДИ» в 2023-2027 гг. из эксплуатации с подключением сетей котельной к котельной СПР и установкой элеваторных узлов на вводах потребителей.

Подробный перечень сетей, предлагаемых к строительству указан в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».

8.1.1.12 Котельная 481 квартала филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Учитывая нерентабельность малого источника тепловой энергии, представляется целесообразным вывод котельной 481 квартала в 2023-2027 гг. из эксплуатации с подключением сетей котельной к котельной СПР и установкой элеваторных узлов на вводах потребителей.

Подробный перечень сетей, предлагаемых к строительству указан в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».

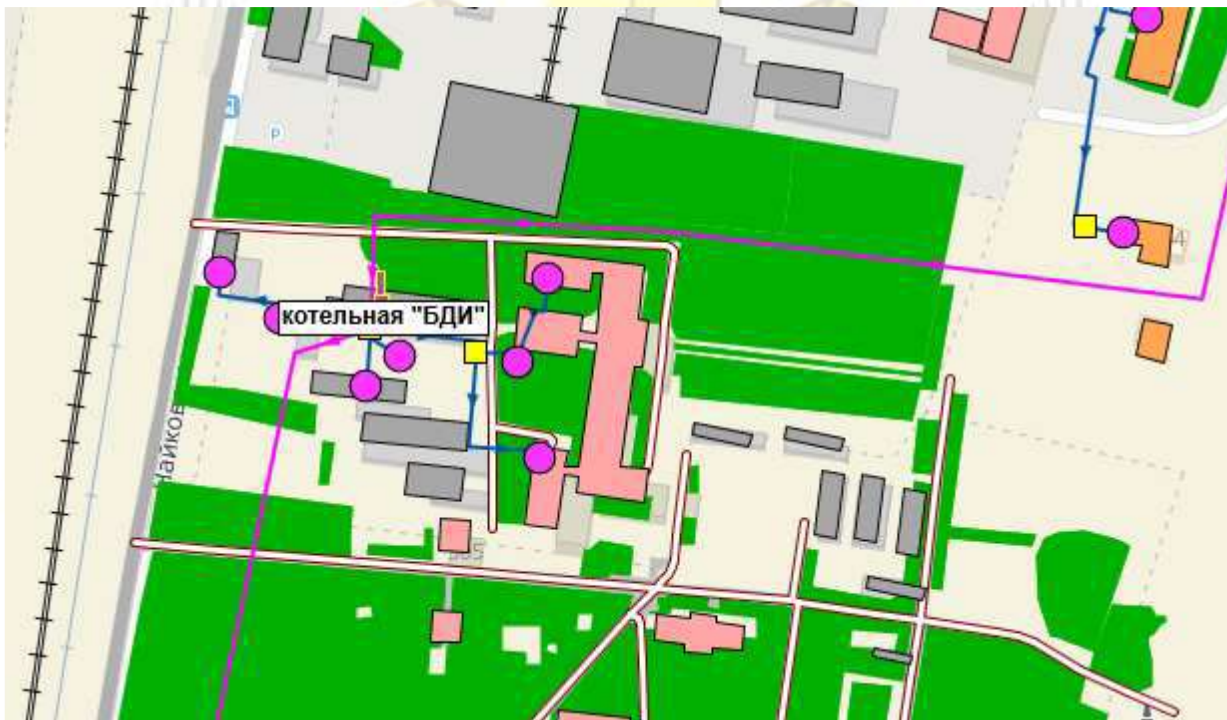


Рисунок 33. Организация теплоснабжения потребителей котельной «БДИ»



Рисунок 34. Организация теплоснабжения потребителей котельной 481 квартала

8.1.1.13 Котельная «ОЭБЦ» ООО «Тепловая компания»

Учитывая нерентабельность малого источника тепловой энергии, представляется целесообразным вывод котельной «ОЭБЦ» в 2023-2027 гг. из эксплуатации с подключением сетей котельной к котельной СПР и установкой элеваторных узлов на вводах потребителей.

Подробный перечень сетей, предлагаемых к строительству указан в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».



Рисунок 35. Организация теплоснабжения потребителей котельной «ОЭБЦ»

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Требования обеспечения нормативной надежности теплоснабжения при старении тепловых сетей приводят к необходимости постепенной замены участков наиболее ответственных тепломагистралей. В этой связи для тепловых магистралей СП «Благовещенская ТЭЦ» на основе расчетов надежности были выработаны предложения по замене ряда участков тепломагистралей, приведенные в Приложении 1 к Главе 8 и Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».

Неблагоприятный гидравлический режим, сложившийся в системе тепломагистралей СП «Благовещенская ТЭЦ» и подключенных к ним распределительных сетей филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис», характеризуется нехваткой располагаемого напора и завышенным давлением в обратных трубопроводах. Как следствие, имеет место некачественное теплоснабжение удаленных потребителей.

Основными мероприятиями, позволяющими нормализовать гидравлический режим работы системы тепловых сетей от СП «Благовещенская ТЭЦ» и обеспечить качественное теплоснабжение перспективных потребителей, являются:

1. Мероприятия по перекладке тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей включающие в себя:

1. Перекладка участка т/м №1ЦР ТК16АЦ - ТК17Ц Ду800мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 588м;
2. Перекладка участка т/м №1ЦР ТК17Ц - ТК19Ц Ду800мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 584м;
3. Перекладка участка т/м №1ЦР ТК19Ц - ТК20Ц Ду800мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 320м;
4. Перекладка участка т/м №1 ТК-20Ц - ТК-21АЦ Ду800мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 640м;
5. Перекладка участка т/м №1 ТК-21Ц - ТК-23Ц Ду800мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 778м;

6. Перекладка участка т/м №1 ТК-23Ц - ТК-29Ц Ду500мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 1828м;
7. Перекладка участка т/м №1 ТК-29Ц - ТК-30АЦ Ду500мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 470м;
8. Перекладка участка т/м №2 ТК-17СЗ - СО286 Ду500мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 994м;
9. Перекладка участка т/м №2 ТК-12СЗ - ТК-14СЗ Ду500мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 704м;
10. Перекладка участка т/м №4 ТП-8 - ТП-9 Ду600мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 1163м;
11. Перекладка участка т/м №2СЗР от ТК-18СЗ до СО286 Ду500мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 921м;
12. Перекладка участка т/м №2СЗР от НО40 до ТК-24СЗ Ду500мм протяжённостью в однострубно́м исполнении 752м.
13. Перекладка участка т/м №2СЗР от УПЗ*-ТК12СЗ.

2. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, включающие в себя:

1. реконструкция теплотрассы на ЦЭС с увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м (Реконструкция теплотрассы на ЦЭС (2С) с увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м);
2. Реконструкция т/м №1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц, с увеличением Ду 800 мм на Ду 1000 мм, СП БТЭЦ;
3. реконструкция ТМ № 3 г.Благовещенска с увеличением Ду 700 на Ду 1000, СП БТЭЦ. (Перекладка участка ТМ №3 от УТ-10 до ТК-30АЦ с заменой трубопроводов Ду 700 мм на Ду 1000мм);
4. Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6СЗ до ТП - 9СЗ протяжённостью в двухтрубно́м исполнении 670м с заменой трубопроводов с Ду600мм на Ду 700мм;
5. Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9СЗ до ТК-12СЗ протяжённостью в двухтрубно́м исполнении 664м с заменой трубопроводов с Ду500мм на Ду700мм;
6. Реконструкция участка т/м №2 Северного планировочного района, от УТ-12АС до ТК-13С протяжённостью в двухтрубно́м исполнении 196м с заменой трубопроводов, с Ду500мм на Ду700мм;
7. Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубно́м исполнении 1426м, с заменой трубопроводов с Ду 800мм на Ду 1000мм;
8. Реконструкция теплотрассы ЦЭС, на участке от УТ-2 до ТП-2Б, протяжённостью в двухтрубно́м исполнении 561,3м, с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 300мм на Ду 400мм;
9. Реконструкция ТМ № 4ТПК по ул. Промышленной г.Благовещенска участок (от ТП1 ТПК до СО13.3). (Реконструкция ТМ №4ТПК по ул.Промышленной от ТП1 до СО-150 с увеличением диаметра с 600 до 800 мм).»

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории города Благовещенск используются только закрытые системы горячего водоснабжения.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории города Благовещенск используются только закрытые системы горячего водоснабжения.



Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В качестве основного вида топлива на источниках тепловой энергии и источнике комбинированной выработки г. Благовещенска используются уголь и мазут.

На **БТЭЦ** в качестве основного топлива используются Бурый уголь БР 2, добываемый на Ерковецком разрезе. В качестве аварийного топлива используется топочный мазут марки М-100 с низшей теплотой сгорания 9498 ккал/кг. Анализ паспортов угля, предоставленных теплоснабжающей организацией показывает, что теплота минимальная сгорания поставляемого топлива составляет 2905 ккал/кг.

Основными видами топлива для котлоагрегатов котельных **филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»** являются мазут марки М-100 и Бурый уголь марки 2БР. Низшая теплота сгорания топлива, указанная в паспортах на топливо, предоставленных теплоснабжающей организацией, для топочного мазута марки М-100 составляет 9818 ккал/кг, для Райчихинского угля 2823 ккал/кг.

На котельных, находящихся на балансе **ООО «Тепловая компания»** в качестве основного топлива используется Бурый уголь марки 2БР, добываемый на Ерковецком разрезе. Анализ паспортов топлива, предоставленных теплоснабжающей организацией показывает, что минимальная теплота сгорания поставляемого топлива составляет 2905 ккал/кг.

В качестве основного топлива на котельных **ПАО «Ростелеком»** и **ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД», ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза», ООО «Амурский металлист»** используется уголь.

На котельной судостроительного завода **АО «СЗОР»** в качестве основного топлива используется бурый уголь с низшей теплотой сгорания 2915 ккал/кг.

В качестве основного топлива на котельной **ООО «Амурский бройлер»** используется бурый уголь с низшей теплотворной способностью 3800 ккал/кг.

Основными видами топлива для котлоагрегатов котельной завода строительных материалов **ООО «БЗСМ»** являются Мазут марки М-100 и Бурый уголь марки 2БР.

Бурый уголь марки 2БР поставляется на источники тепловой энергии преимущественно из Ерковецкого разреза. Основные характеристики топлива указаны в удостоверении качества угля, пример которого приведен ниже.

Виды основного топлива, используемого на источниках тепловой энергии на весь период действия схемы теплоснабжения приведен в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 Виды основного топлива, используемого на источниках тепловой энергии г. Благовещенска

[illegible]

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование источника	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034	Год вывода из эксплуатации	Примечание
1.23	Котельная Мазутохранилища	мазут	мазут	мазут	мазут	мазут	мазут	мазут		
1.24	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	эл.энергия	эл.энергия	эл.энергия	эл.энергия	эл.энергия	эл.энергия	эл.энергия		
2	ООО «Тепловая компания»									
2.1	Котельная «База»	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь		
2.2	Котельная «БДИ»	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	-	-	2023-2027	передача нагрузки на БТЭЦ
2.3	Котельная «ОЭБЦ»	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	-	-	2023-2027	передача нагрузки на БТЭЦ
2.4	Котельная «ПЛ-26»	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь		
2.5	Котельная «ПУ-6»	уголь	уголь	-	-	-	-	-	2020	передача нагрузки на БТЭЦ
2.6	Котельная «ПУ-23»	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь		
3	ПАО «Ростелеком»									
3.1	Котельная по ул. Политехническая, 210	уголь	уголь	-	-	-	-	-	2020	передача нагрузки на БТЭЦ
4	ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»									
4.1	Котельная ст. «Благовещеск-1»	уголь	-	-	-	-	-	-	2019	передача нагрузки на БТЭЦ
5	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»									
5.1	Электрокотельная п. Мухинка									
6	АО «СЗОР»									
6.1	Котельная судостроительного завода	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь		
7	ООО «Амурский бройлер»									
7.1	Котельная Птицефабрики	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь		
8	ООО «БЗСМ»									
8.1	Котельная завода строительных материалов	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь		
9	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»									
9.1	Котельная «Амурская авиабаза»	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь		
10	ООО «Теплосервис»									
10.1	Котельная ООО «Амурский металлист»	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь		
11	Новые источники									
11.1	Котельная "СПР"	-	-	-	-	-	уголь	уголь		
11.2	Котельная НК-1	-	-	-	-	-	уголь	уголь		
11.3	Котельная НК-2	-	-	-	-	-	уголь	уголь		
11.4	Котельная НК-3	-	-	-	-	-	уголь	уголь		

Перспективные годовые расходы основного топлива по каждому источнику тепловой энергии составлены по результатам проработки мероприятий, представленных в Главе 6 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации №66 ННЗТ рассчитывается один раз в три года. Результаты оценки перспективных значений запасов аварийного топлива на 2018 г., 2021 г. и для периодов 2023-2027 гг., 2028- 2034 гг., рассчитанные на основании перспективных тепловых нагрузок, представлены соответственно в таблицах 8.1.2-8.1.5.



Схема теплоснабжения города Благовещенка Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

Таблица 8.1.2. Прогноз нормативов создания запасов топлива на 2019 г.

Наименование котельной	Вид топлива (резервного)	Среднесуточная выработка электро-теплоэнергии, Гкал/сут.	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Коэф. перевода натурального топлива в условное топливо	Количество суток для расчета запаса	ННЗТ, т.
Благовещенская ТЭЦ	бур. уголь	20642,600	0,143	0,42	14	49198,20
	мазут	64,082	0,155	1,37	10	50,75
Котельная 74 квартала	бур. уголь	223,446	0,213	0,42	7	793,23
Котельная 101 квартала	бур. уголь	138,118	0,213	0,42	7	490,32
Котельная 410 квартала	бур. уголь	106,632	0,213	0,42	7	378,54
Котельная 438 квартала	бур. уголь	35,227	0,213	0,42	7	125,06
Котельная 476 квартала	мазут	20,039	0,166	1,37	7	17,00
Котельная 481 квартала	мазут	17,481	0,166	1,37	7	14,83
Котельная Дальневосточная, 25	бур. уголь	0,900	0,213	0,42	7	3,20
Котельная Лазо, 111	бур. уголь	3,435	0,213	1,42	7	3,61
Котельная ул. Пограничная, 183	бур. уголь	37,348	0,213	0,42	7	132,58
Котельная Релочная, 5	мазут	40,554	0,166	1,37	7	34,40
	бур. уголь	0,224	0,213	0,42	7	0,80
Котельная Чайковского, 155	бур. уголь	4,504	0,213	0,42	7	15,99
Котельная Юбилейная, 7а	бур. уголь	2,622	0,213	0,42	7	9,31
Котельная школы № 31,	бур. уголь	0,760	0,213	0,42	7	2,70
Котельная "Мостоотряд-64"	мазут	5,372	0,166	1,37	7	4,56
Котельная ОРТПЦ	мазут	8,005	0,166	1,37	7	6,79
Котельная "ВОС"	мазут	27,102	0,166	1,37	7	22,99
Котельная "ДОС"	бур. уголь	29,545	0,213	0,42	7	104,89
Котельная п. Аэропорт	мазут	35,038	0,166	1,37	7	29,72
Котельная с. Садовое	бур. уголь	14,864	0,213	0,42	7	52,77
Котельная 433 квартала	бур. уголь	60,601	0,177	0,42	7	178,77
Котельная "База"	бур. уголь	8,394	0,214	0,42	7	29,94
Котельная "БДИ"	бур. уголь	1,678	0,214	0,42	7	5,98
котельная "ОЭБЦ"	бур. уголь	1,678	0,214	0,42	7	5,98
котельная ПЛ-26	бур. уголь	1,678	0,214	0,42	7	5,98
Котельная ПУ-6	бур. уголь	1,678	0,214	0,42	7	5,98
Котельная ПУ-23	бур. уголь	1,678	0,214	0,42	7	5,98
Котельная Политехническая, 210	бур. уголь	3,108	0,213	0,42	7	11,03

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»*

Наименование котельной	Вид топлива (резервного)	Среднесуточная выработка электро-теплотенергии, Гкал/сут.	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Коэф. перевода натурального топлива в условное топливо	Количество суток для расчета запаса	ННЗТ, т.
Котельная ст. Благовещенск-1	бур. уголь	70,324	0,213	0,42	7	249,65
Котельная судостр. з-да	бур. уголь	119,837	0,213	0,42	7	425,42
Котельная Птицефабрики	бур. уголь	299,941	0,213	0,42	7	1064,79
Котельная з-да стр. материа-лов	бур. уголь	103,832	0,194	0,42	7	335,72
Котельная «Амурская авиа-база»	бур. уголь	2,589	0,213	0,42	7	9,19
Котельная ООО «Теплосервис»	бур. уголь	53,686	0,226	0,42	7	202,22

Таблица 8.1.3. Прогноз нормативов создания запасов топлива на 2021г.

Наименование котельной	Вид топлива (резервного)	Среднесуточная выработка теплотенергии, Гкал/сут.	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Коэф. перевода натурального топлива в условное топливо	Количество суток для расчета запаса	ННЗТ, т.
Благовещенская ТЭЦ	бур. уголь	21553,030	0,143	0,42	14	51368,05
	мазут	677,892	0,155	1,37	10	536,87
Котельная 74 квартала	бур. уголь	188,777	0,213	0,42	7	670,16
Котельная 101 квартала	бур. уголь	109,418	0,213	0,42	7	388,44
Котельная 438 квартала	бур. уголь	35,230	0,213	0,42	7	125,07
Котельная 481 квартала	мазут	17,482	0,166	1,37	7	14,83
Котельная ул. Погранич-ная, 183	бур. уголь	37,790	0,213	0,42	7	134,15
Котельная Релочная, 5	мазут	42,786	0,166	1,37	7	36,29
	бур. уголь	0,237	0,213	0,42	7	0,84
Котельная Юбилейная, 7а	бур. уголь	2,622	0,213	0,42	7	9,31
Котельная школы № 31,	бур. уголь	0,761	0,213	0,42	7	2,70
Котельная "Мостоотряд-64"	мазут	5,373	0,166	1,37	7	4,56
Котельная ОРТПЦ	мазут	8,005	0,166	1,37	7	6,79
Котельная "ВОС"	мазут	29,791	0,166	1,37	7	25,27
Котельная "ДОС"	бур. уголь	29,958	0,213	0,42	7	106,35
Котельная п. Аэропорт	мазут	35,041	0,166	1,37	7	29,72
Котельная с. Садовое	бур. уголь	14,866	0,213	0,42	7	52,77

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»*

Наименование котельной	Вид топлива (резервного)	Среднесуточная выработка теплоэнергии, Гкал/сут.	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Кэф. перевода натурального топлива в условное топливо	Количество суток для расчета запаса	ННЗТ, т.
Котельная 433 квартала	бур. уголь	60,605	0,177	0,42	7	178,79
Котельная "База"	бур. уголь	8,395	0,214	0,42	7	29,94
Котельная "БДИ"	бур. уголь	3,597	0,214	0,42	7	12,83
Котельная "ОЭБЦ"	бур. уголь	1,134	0,214	0,42	7	4,05
Котельная ПЛ-26	бур. уголь	21,386	0,214	0,42	7	76,28
Котельная судостр. 3-да	бур. уголь	119,848	0,213	0,42	7	425,46
Котельная Птицефабрики	бур. уголь	299,968	0,213	0,42	7	1064,89
Котельная 3-да стр. материалов	бур. уголь	103,841	0,194	0,42	7	335,75
Котельная «Амурская авиабаза»	бур. уголь	2,589	0,213	0,42	7	9,19
Котельная ООО «Теплосервис»	бур. уголь	53,691	0,226	0,42	7	202,24

Таблица 8.1.4. Прогноз нормативов создания запасов топлива на 2023-2027гг.

Наименование котельной	Вид топлива (резервного)	Среднесуточная выработка теплоэнергии, Гкал/сут.	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Кэф. перевода натурального топлива в условное топливо	Количество суток для расчета запаса	ННЗТ, т.
Благовещенская ТЭЦ	бур. уголь	21467,902	0,143	0,42	14	51165,17
	мазут	1543,037	0,155	1,37	10	1222,04
Котельная 74 квартала	бур. уголь	188,777	0,213	0,42	7	670,16
Котельная 101 квартала	бур. уголь	109,418	0,213	0,42	7	388,44
Котельная Релочная, 5	мазут	42,786	0,166	1,37	7	36,29
	бур. уголь	0,237	0,213	0,42	7	0,84
Котельная ОРТПЦ	мазут	8,005	0,166	1,37	7	6,79
Котельная "ДОС"	бур. уголь	36,866	0,213	0,42	7	130,87
Котельная п. Аэропорт	мазут	35,041	0,166	1,37	7	29,72
Котельная "База"	бур. уголь	8,395	0,214	0,42	7	29,94
Котельная судостр. 3-да	бур. уголь	133,862	0,213	0,42	7	475,21
Котельная Птицефабрики	бур. уголь	299,968	0,213	0,42	7	1064,89
Котельная 3-да стр. материалов	бур. уголь	103,841	0,194	0,42	7	335,75
Котельная «Амурская авиабаза»	бур. уголь	2,589	0,213	0,42	7	9,19

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»*

Наименование котельной	Вид топлива (резервного)	Среднесуточная выработка теплоэнергии, Гкал/сут.	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Кэф. перевода натурального топлива в условное топливо	Количество суток для расчета запаса	ННЗТ, т.
Котельная ООО «Теплосервис»	бур. уголь	53,691	0,226	0,42	7	202,24

Таблица 8.1.5. Прогноз нормативов создания запасов топлива на 2028-2034гг.

Наименование котельной	Вид топлива (резервного)	Среднесуточная выработка теплоэнергии, Гкал/сут.	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Кэф. перевода натурального топлива в условное топливо	Количество суток для расчета запаса	ННЗТ, т.
Благовещенская ТЭЦ	бур. уголь	21437,925	0,143	0,42	14	51093,72
	мазут	1874,168	0,155	1,37	10	1484,29
Котельная 74 квартала	бур. уголь	188,777	0,213	0,42	7	670,16
Котельная 101 квартала	бур. уголь	109,418	0,213	0,42	7	388,44
Котельная Релочная, 5	мазут	42,786	0,166	1,37	7	36,29
	бур. уголь	0,237	0,213	0,42	7	0,84
Котельная ОРТПЦ	мазут	8,005	0,166	1,37	7	6,79
Котельная "ДОС"	бур. уголь	36,866	0,213	0,42	7	130,87
Котельная п. Аэропорт	мазут	35,041	0,166	1,37	7	29,72
Котельная "База"	бур. уголь	8,395	0,214	0,42	7	29,94
Котельная судостр. з-да	бур. уголь	142,882	0,213	0,42	7	507,23
Котельная Птицефабрики	бур. уголь	299,968	0,213	0,42	7	1064,89
Котельная з-да стр. материалов	бур. уголь	103,841	0,194	0,42	7	335,75
Котельная «Амурская авиабаза»	бур. уголь	2,589	0,213	0,42	7	9,19
Котельная ООО «Теплосервис»	бур. уголь	53,691	0,226	0,42	7	202,24

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В г. Благовещенске в рассматриваемом периоде 2019-2034 гг. ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

На источниках тепловой энергии г. Благовещенска в качестве основного топлива используются бурый уголь (Ерковецкий, Райчихинский) и мазут марки М-100.

Ерковецкий угольный разрез введен в эксплуатацию в 1991 году, расположен в Амурской области и отрабатывает запасы угля «Ерковецкого» бурогоугольного месторождения. Марка добываемого угля на разрезе «Ерковецкий» - «2БР».

Райчихинское месторождение угля расположено в Амурской области, в бассейнах рек Кивда и Райчиха. Угли бурые, технологической группы Б2.



Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Капитальные вложения в строительство блочно-модульных угольных котельных (БМК) включают в себя:

- Стоимость оборудования БМК;
- Затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы (СМР и ПНР);
- Прочие расходы (в том числе проектно-изыскательские работы, непредвиденные расходы).

Анализ цен заводов-изготовителей на угольные котельные показывает, что их удельная стоимость в значительной степени зависит от комплектации отечественным или импортным оборудованием, а также от тепловой мощности котельной.

Расчеты объема инвестиционных затрат в строительство котельных выполнены на основании среднерыночных цен на котельные, оснащенные котлами отечественного производства.

Оценка финансовых потребностей для строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей производилась на основании:

- утвержденных инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций города, а также предложений по их корректировке;
- технико-коммерческих предложений заводов-изготовителей;
- сводных сметных расчетов организаций-подрядчиков;
- проектов-аналогов.

Общая стоимость мероприятий по выбранному варианту развития (1 вариант см. Глава 5) систему теплоснабжения г. Благовещенск на период 2019-2034 гг. в прогнозных ценах без учета НДС оценивается в размере 10 805,1 млн. руб.:

1. модернизация, реконструкция, техническое перевооружение источников тепловой энергии – 7 245,2 млн. руб.;
2. мероприятия на тепловых сетях – 3 559,9 млн. руб..

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
 Актуализация на 2020 год.
 Книга 1 « Утверждаемая часть»

1.3.8	Модернизация системы регулирования частоты и мощности турбоагрегата ст.№3 Благовещенской ТЭЦ для обеспечения гарантированного участия в общем первичном регулировании частоты	2019	2020	16 716,7	15 050,0	1 666,7																		16 716,7
1.3.9	Монтаж вагоноопрокидвателя ВРС 125 с зубчатым приводом СП БТЭЦ, 1 шт.	2020	2022	127 833,3		97 875,2	27 574,7	2 383,5																127 833,3

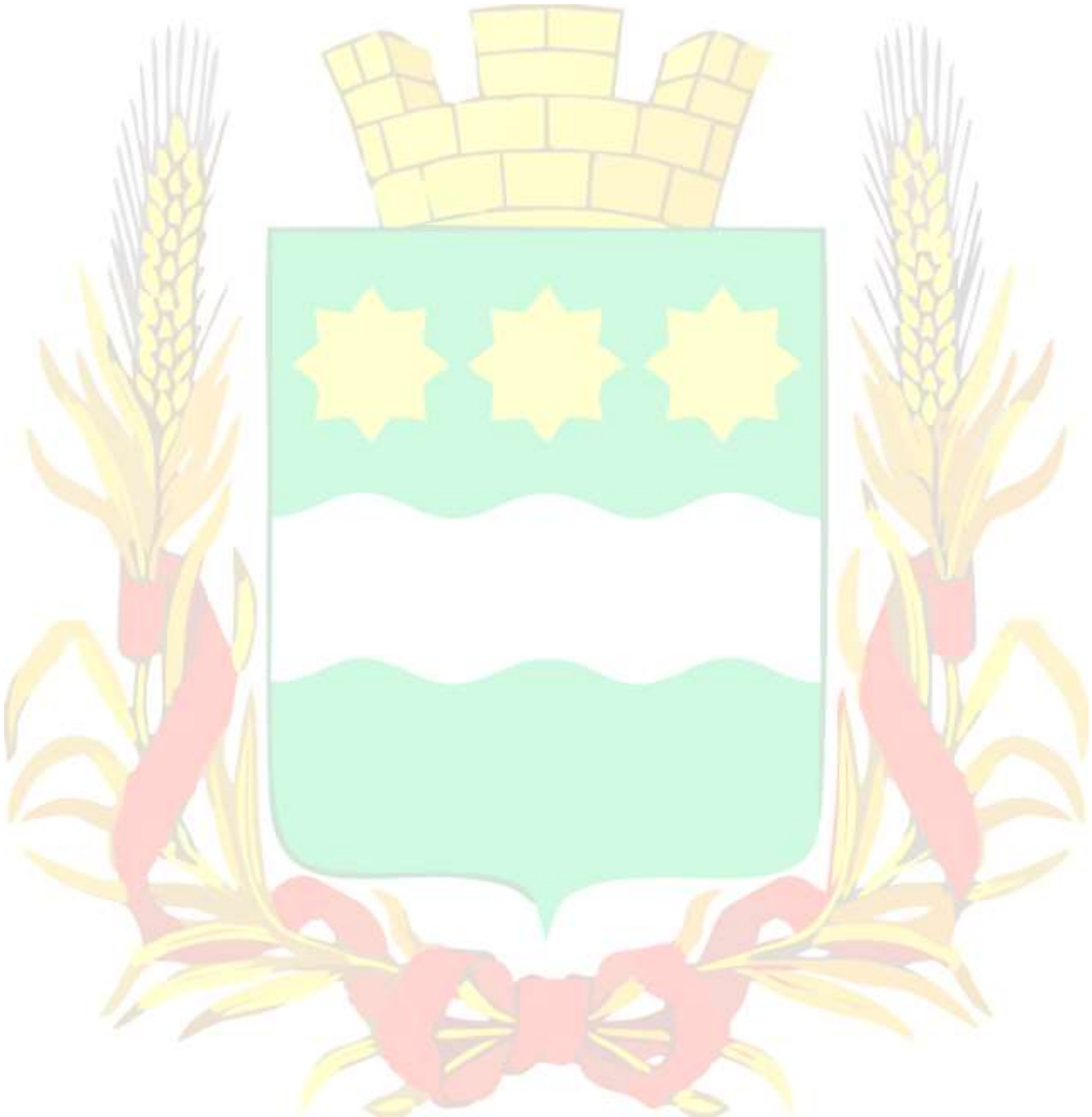


Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Мероприятие	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.																		
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	3033	2034	2023-2027	2028-2034	Итого
1.3.10	Модернизация систем гарантированного электропитания отдела СДТУ СП БТЭЦ	2021	2021	1 202,6			1 202,6																1 202,6
4	Прочие инвестпроекты, в том числе:			5 675 488,63	67,1	67,5	181 842,936	75,0	83,3	784 764,7	784 764,7	784 764,7	784 764,7	784 764,7	784 764,7	784 764,7					3 139 142,0	2 354 294,0	5 675 488,63
4.1	Строительство Новый золоотвал БТЭЦ, емкость - 7,5 млн. м3 (аренда земли)			5 493 715,7	67,1	67,5	70,0	75,0	83,3	784 764,7	784 764,7	784 764,7	784 764,7	784 764,7	784 764,7	784 764,7					3 139 142,0	2 354 294,0	5 493 715,7
4.2	Строительство понизительной насосной станции на тепломагистрали №3 Благовещенской ТЭЦ с внедрением АСУТП и частотного регулирования электродвигателей (производительность - 5100т/час). (Строительство ТК-3 на тепломагистрали №3 (ул. Загородая – ул. Железно-дорожная).	2020	2020	181 772, 936			181 772, 936																181 772, 936
2	Мероприятия по котельным филиал АО "АКС" "Амуртеплосервис"			57 179,2		39 205,9		8 641,1		9 332,2											9 332,2		57 179,2
2.1	Реконструкция котельной 74 квартала			31 204,7		31 204,7																	31 204,7
2.1.1	Заменатрех котлов ДКВР-20-13, выработавших нормативный ресурс на новые аналогичные марки	2020	2020	31 204,7		31 204,7																	
2.2.	Реконструкция котельной 101 квартала			25 974,5		8 001,2		8 641,1		9 332,2											9 332,2		25 974,5
2.2.1	Заменатрех котлов ДКВР-10-13, выработавших нормативный ресурс на новые аналогичные марки	2020	2024	25 974,5		8 001,2		8 641,1		9 332,2											9 332,2		
3	Строительство новых источников			794 357,6				94 384,7		102 092,6		82 985,9	101 618,5	326 749,4	86 526,5						286 697,0	413 275,9	794 357,6
3.1	Строительство котельной СПР	2027	2030	426 560,4								82 985,9	101 618,5	241 956,0							184 604,4	241 956,0	426 560,4
3.2	Строительство котельной НК-1	2022	2030	199 937,2				94 384,7							52 242,4	53 310,1						105 552,5	199 937,2
3.3	Строительство котельной НК-2	2024	2030	56 987,7						36 874,6					9 954,8	10 158,3					36 874,6	20 113,1	56 987,7
3.4	Строительство котельной НК-3	2024	2030	110 872,3						65 218,0					22 596,3	23 058,1					65 218,0	45 654,3	110 872,3
	Итого инвестиций в мероприятия по источникам теплоснабжения:			7 158 145,9	158 710,9	193 044,5	165 338,0	234 383,9	56 940,2	970 257,0	807 605,2	884 471,5	903 104,0	1128235,0	871 291,2	784 764,7					3622377,8	2784290,8	7158145,9

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Оценка объема капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий по перекладке тепловых сетей, выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2017 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ № 1011 от 21.07.2017. НЦС рассчитаны в ценах на 2017 год для базового района (Московская область). Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных тепловых сетей.

Стоимостные показатели в НЦС приведены на 1 км двухтрубной теплотрассы.

В показателях стоимости учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства тепловых сетей в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно- сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно- изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные расходы.

Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

При прокладке сетей в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется повышающий коэффициент 1,06.

Затраты на демонтаж существующих сетей рассчитаны в соответствии с рекомендациями СНиП 4.06-91 «Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования», утвержденными Постановлением Государственного строительного комитета СССР от 29 декабря 1990 года № 114 и введенными в действие с 01.01.1991 г. При этом принято, что демонтируемое оборудование направляется в лом, т. е. подготавливается к утилизации.

Для приведения стоимости капитальных вложений к ценам 2019 г. для г. Благовещенск использованы «Индексы изменения сметной стоимости строительно-

монтажных и пуско-наладочных работ» для внешних инженерных сетей теплоснабжения на 2020 год.

Коэффициент перехода от цен базового района (Московской области) к уровню цен г. Благовещенск для наружных тепловых сетей принят в соответствии с приложением 17 к приказу Министерства регионального развития РФ от 30.12.2011 №643 и составляет 1,00.

В таблице 9.2.1 приведены финансовые потребности для осуществления мероприятий по тепловым сетям, распределенные по годам и категориям работ. Объем необходимых финансовых вложений по годам реализации мероприятий в ценах соответствующих лет определен путем применения индексов-дефляторов инвестиций в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанным Минэкономразвития РФ от 08.11.2013г. (консервативный сценарий).

Суммарные капиталовложения, необходимые для осуществления строительства, реконструкции тепловых сетей и сооружений на них в период с 2019 по 2034гг. составят 3 559,9 млн. руб.

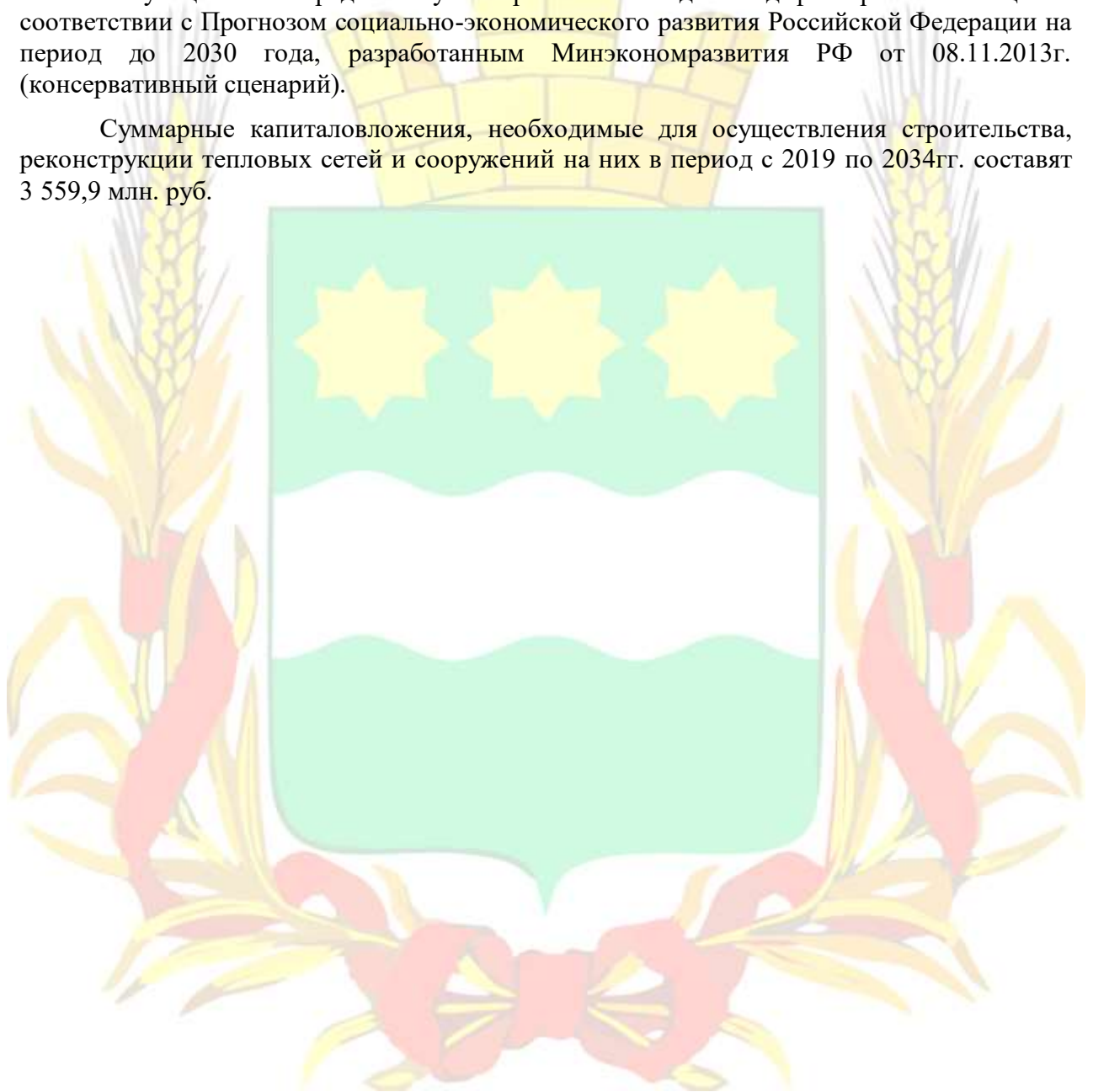


Таблица 9.2.1 Мероприятия по развитию системы теплоснабжения г. Благовещенска в части тепловых сетей

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнозн ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
1	Тепловые сети от Благовещенской ТЭЦ филиала АО "ДГК" "Амурская генерация"							1 071 722,76		143 245,17	19 666,67	59 780,07	32 813,40	335 850,72	480 366,73
1.1	Инвестиции в строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки							22 514,42		122,29				6 057,64	16 334,49
1.1.1	Участок НТК ул. Артиллерийская-кв. 106 Родильный дом на 150 коек	2023	2023	НТК ул. Артиллерийская	кв. 106 Родильный дом на 150 коек	360	200	6 057,64						6 057,64	
1.2	Инвестиции в реконструкцию тепловых сетей с изменением диаметра трубопроводов, тыс. руб.							221 426,79		3 025,38	17 286,83	59 780,07	19 666,67	121 667,84	
1.2.1	Реконструкция т/м на ЦЭС с увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899 м (Реконструкция теплотрассы на ЦЭС (2С) с увеличением Ду 300 мм на Ду 400 мм БТЭЦ от ТП-2Б до УТ-4А L-899м)	2021	2021	т/м на ЦЭС (2С) ТП-2Б	УТ-4А	899	400	28 772,33				28 772,33			
1.2.2	Реконструкция ТМ № 4ТПК по ул. Промышленной г.Благовещенска участок (от ТП1 ТПК до СО13.3). (Реконструкция ТМ №4ТПК по ул.Промышленной от ТП1 до СО-150 с увеличением диаметра с 600 до 800 мм).	2020	2020	т/м № 4 ТПК по ул. Промышленная ТП-1	СО-150	303	800	13 000,00			13 000,00				
1.2.3	Реконструкция ТМ № 3 г. Благовещенска с увеличением Ду 700 на Ду 1000, СП БТЭЦ (Перекладка участка ТМ №3 от УТ-10 до ТК-30АЦ с заменой трубопроводов Ду 700 мм на Ду 1000мм)	2029	2032	УТ-10	ТК-30АЦ	1472	1000	157 333,34							157333,34
1.2.4	Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-6СЗ до ТП - 9СЗ протяжённостью в двухтрубном исполнении 670м с заменой трубопроводов с Ду600мм на Ду 700мм	2027	2027	т/м №2 Северо-западного района ТП-6СЗ	ТП - 9СЗ	670	700	77 535,86						77 535,86	
1.2.5	Реконструкция участка т/м №2 Северо-западного района, от ТП-9СЗ до. ТК-12СЗ протяжённостью в двухтрубном исполнении 664м с заменой трубопроводов с Ду500мм на Ду700мм	2028	2028	т/м №2 Северо-западного района ТП-9СЗ	ТК-12СЗ	664	700	76 841,5							76 841,5
1.2.6	Реконструкция участка т/м №2 Северного планировочного района, от УТ-12АС до ТК-13С протяжённостью в двухтрубном исполнении 196м с заменой трубопроводов, с Ду500мм на Ду700мм	2026	2026	т/м №2 Северного планировочного района, УТ-12АС	ТК-13С	196	700	22 682,14						22 682,14	
1.2.7	Реконструкция т/м №1 Центрального района, от узла «А» до УТ-4Ц, с увеличением Ду 800 мм на Ду 1000 мм, СП БТЭЦ	2021	2024	т/м №1 Центрального района, узел «А»	УТ-4Ц	1994	1000	274 920,587						274 920,587	
1.2.8	Реконструкция теплотрассы ЦЭС, на участке от УТ-2 до ТП-2Б, протяжённостью в двухтрубном исполнении 561.3м, с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 300мм на Ду 400мм	2025	2025	т/м на ЦЭС УТ-2	ТП-2Б	561,3	400	17 964,3						17 964,3	т/м на ЦЭС УТ-2
1.2.9	Реконструкция участка т/м №2 Северного района, от узла «А» до ТП-2С, протяжённостью в двухтрубном исполнении 1426м, с заменой трубопроводов с Ду 800мм на Ду 1000мм	2021	2024	т/м №2 Северного планировочного района узел «А»	ТП-2С	1426	1000	233 683,252						233 683,252	
1.3	Инвестиции в переладку тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения, тыс. руб.							449 415,21					13 146,73	102 977,24	333 291,23
1.3.1	Перекладка участка т/м №1 Узел "А" - СО-27	2023	2023	Узел "А"	СО-27	273	800	17 021,86						17 021,86	
1.3.2	Перекладка участка т/м №1 ТК-16АЦ - ТК-19Ц	2024	2024	ТК-15Ц	ТК-18АЦ	509,57	800	31 772,26						31 772,26	
1.3.3	Перекладка участка т/м №1 ТК-19Ц - ТК-20Ц	2025	2025	ТК-19Ц	ТК-20Ц	160	800	9 976,18						9 976,18	
1.3.4	Перекладка участка т/м №1 ТК-20Ц - ТК-21АЦ	2025	2025	ТК-20Ц	ТК-21АЦ	320	800	19 952,36						19 952,36	
1.3.5	Перекладка участка т/м №1 ТК-21Ц - ТК-23Ц	2025	2025	ТК-21Ц	ТК-23Ц	389	800	24 254,59						24 254,59	
1.3.6	Перекладка участка т/м №1 ТК-23Ц - ТК-29Ц	2029	2029	ТК-23Ц	ТК-29Ц	814	500	47 787,60							47 787,60
1.3.7	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-17Ц	2030	2030	отпайка от ТК-17Ц		в пределах камеры	300	638,93							638,93
1.3.8	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-13Ц	2030	2030	отпайка от ТК-13Ц		в пределах камеры	200	563,70							563,70
1.3.9	Перекладка участка т/м №2 от Узел "А" - СО-54	2030	2030	Узел "А"	НО-1	1169,5	800	72 919,63							72 919,63
1.3.10	Перекладка участка т/м отпайка от ТК-16АЦ	2031	2031	отпайка от ТК-16АЦ		в пределах камеры	300	498,37							498,37
1.3.11	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-19Ц	2031	2031	отпайка от ТК-19Ц		в пределах камеры	200	361,78							361,78
1.3.12	Перекладка участка т/м №2 ТК-8СЗ-УП-12	2031	2031	ТК-8СЗ	УП-12	685	500	40 214,38							40 214,38
1.3.13	Перекладка участка т/м №2 ТК-17СЗ - СО286	2031	2031	ТК-16СЗ	Н33	695,5	500	40 830,80							40 830,80
1.3.14	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-21Ц	2032	2032	отпайка от ТК-21Ц		в пределах камеры	200	168,27							168,27
1.3.15	Перекладка участка т/м №2 ТК-3АС - ТК-4С	2022	2022	ТК-3АС	ТК-4С	210,85	800	13 146,73					13 146,73		
1.3.16	Перекладка участка т/м №2 ТК-12СЗ - ТК-14СЗ	2032	2032	ТК-12СЗ	ТК-14СЗ	352	500	20 664,91							20 664,91
1.3.17	Перекладка участка т/м №4 Узел "А" - НО-1	2032	2032	Узел "А"	НО-1	1124,5	800	70 113,83							70 113,83
1.3.18	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-17Ц	2033	2033	отпайка от ТК-17Ц		в пределах камеры	250	333,86							333,86
1.3.19	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-13Ц	2033	2033	отпайка от ТК-13Ц		в пределах камеры	100	337,50							337,50
1.3.20	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-19Ц	2033	2033	отпайка от ТК-19Ц		в пределах камеры	150	300,70							300,70
1.3.21	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-17Ц	2033	2033	отпайка от ТК-17Ц		в пределах камеры	150	216,78							216,78
1.3.22	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-23Ц	2033	2033	отпайка от ТК-23Ц		в пределах камеры	300	485,59							485,59
1.3.23	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-23Ц	2033	2033	отпайка от ТК-23Ц		в пределах камеры	250	386,03							386,03
1.3.24	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-16АЦ	2033	2033	отпайка от ТК-16АЦ		в пределах камеры	80	173,24							173,24
1.3.25	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-23Ц	2033	2033	отпайка от ТК-23Ц		в пределах камеры	100	174,38							174,38
1.3.26	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-21Ц	2033	2033	отпайка от ТК-21Ц		в пределах камеры	100	78,75							78,75
1.3.27	Перекладка участка т/м №1 отпайка от ТК-16Ц	2033	2033	отпайка от ТК-16Ц		в пределах камеры	50	35,67							35,67
1.3.28	Перекладка участка т/м №4 УТ-1В - ТП-1	2033	2033	УТ-1В	ТП-1	219	800	13 654,90							13 654,90
1.3.29	Перекладка участка т/м №4 ТП-8 - ТП-9	2033	2033	ТП-8	ТП-9	424,54	600	22 351,66							22 351,66
1.4	Инвестиции в строительство насосных станций, тыс. руб.							378 366,34		140 097,50	2 379,83			105 148,00	130 741,00
1.4.1	Строительство понизительной насосной станции на тепломагистрали №3 Благовещенской ТЭЦ с внедрением АСУТП и частотного регулирования электродвигателей (производительность - 5100т/час)	2019	2020					181 772,936		140 097,50	39 295, 596				
1.4.2	ПНС на теплотрассе ЦЭС в районе ул. Шимановского – Текстильная	2023	2023					105 148,00						105 148,00	
1.4.3	ПНС на т/м № 1 Центрального района в районе ул. Красноармейская – Железнодорожная	2028	2029					130 741,00							130 741,00

2	Мероприятия по тепловым сетям от котельных филиала ОАО «АКС» «Амуртеплосервис»							55 705,74	274,00	874,00	13 953,92	774,00	1 874,00	38 125,82	274,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--------	--------	-----------	--------	----------	-----------	--------



Схема теплоснабжения города Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.1	Инвестиции в строительство или реконструкцию тепловых се- тей для повышения эффективности функционирования си- стемы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, тыс. руб.							45 531,74			11 979,92			33 551,82	
2.1.1	Котельная Лазо 111							11 979,92			11 979,92				
2.1.1.1	Участок ТК-1 (проект)-ТК-3 (проект)	2020	2020	ТК-1 (проект)	ТК-3 (проект)	430	250	8 972,50			8 972,50				
2.1.1.2	Участок ТК-3 (проект)-ТК-2(проект)	2020	2020	ТК-3 (проект)	ТК-2(проект)	58,5	80	596,15			596,15				
2.1.1.3	Участок ул. Лазо ТК-2 (проект)-ул. Лазо, 113	2020	2020	ул. Лазо ТК-2 (проект)	ул. Лазо, 113	54	50	550,29			550,29				
2.1.1.4	Участок ул. Северная ТК-680-ТК-1(проект)	2020	2020	ул. Северная ТК-680	ТК-1(проект)	13	250	271,26			271,26				
2.1.1.5	Участок ТК-2(проект)-ул. Лазо, 136	2020	2020	ТК-2(проект)	ул. Лазо, 136	139	80	1 416,48			1 416,48				
2.1.1.6	Участок ТК(сущ)-ул. Лазо, 144	2020	2020	ТК(сущ)	ул. Лазо, 144	17	50	173,24			173,24				
2.1.2	Котельная "ВОС"							31 925,42						31 925,42	
2.1.2.1	Участок ТК-Котельная ВОС	2027	2027	ТК	Котельная ВОС	1530	250	31 925,42							
2.1.3	Котельная 433 квартала							1 626,40						1 626,40	
2.1.3.1	Участок Ду 125, L=131,11 м	2027	2027			131,11	125	1 626,40							
2.2	Инвестиции в строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, тыс. руб.							210 083,00	5 426,03	46 231,83	44 765,12	25 544,61	27 230,70	54 848,47	6 036,24
2.2.1	Участок Ду80 L=35м	2019	2019			35	80	356,67		356,67					
2.2.2	Участок Ду100 L=100м	2019	2019			100	100	1 125,01		1 125,01					
2.2.3	Участок Ду80 L=15м	2022	2022			15	80	152,86				152,86			
2.2.4	Участок Ду80 L=60м	2024	2024			60	80	611,43						611,43	
2.2.5	Участок Ду80 L=17м	2023	2023			17	80	173,24						173,24	
2.2.6	Участок Ду65 L=58м	2019	2019			58	65	591,05		591,05					
2.2.7	Участок Ду100 L=238м	2019	2019			238	100	2 677,52		2 677,52					
2.2.8	Участок Ду125 L=133м	2026	2026			133	125	1 649,85						1 649,85	
2.2.9	Участок Ду125 L=50м	2028	2028			50	125	620,24							620,24
2.2.10	Участок Ду65 L=104м	2030	2030			104	65	1 059,81							1 059,81
2.2.11	Участок Ду65 L=13м	2027	2027			13	65	132,48						132,48	
2.2.12	Участок Ду100 L=20м	2019	2019			20	100	225,00		225,00					
2.2.13	Участок Ду50 L=25м	2022	2022			25	50	254,76				254,76			
2.2.14	Участок Ду125 L=20м	2025	2025			20	125	248,10						248,10	
2.2.15	Участок Ду80 L=38м	2025	2025			38	80	387,24						387,24	
2.2.16	Участок Ду100 L=85м	2019	2019			85	100	956,26		956,26					
2.2.17	Участок Ду65 L=60м	2027	2027			60	65	611,43						611,43	
2.2.18	Участок Ду80 L=38м	2019	2019			38	80	387,24		387,24					
2.2.19	Участок Ду65 L=112м	2019	2019			112	65	1 141,34		1 141,34					
2.2.20	Участок Ду125 L=55м	2025	2025			55	125	682,27						682,27	
2.2.21	Участок Ду100 L=117м	2020	2020			117	100	1 316,26			1 316,26				
2.2.22	Участок Ду80 L=115м	2022	2022			115	80	1 171,91				1 171,91			
2.2.23	Участок Ду80 L=57м	2025	2025			57	80	580,86						580,86	
2.2.24	Участок Ду65 L=124м	2020	2020			124	65	1 263,62			1 263,62				
2.2.25	Участок Ду50 L=78м	2019	2019			78	50	794,86		794,86					
2.2.26	Участок Ду80 L=53м	2019	2019			53	80	540,10		540,10					
2.2.27	Участок Ду50 L=90м	2019	2019			90	50	917,15		917,15					
2.2.28	Участок Ду65 L=117м	2019	2019			117	65	1 192,29		1 192,29					
2.2.29	Участок Ду50 L=30м	2020	2020			30	50	305,72			305,72				
2.2.30	Участок Ду80 L=23м	2023	2023			23	80	234,38						234,38	
2.2.31	Участок Ду65 L=35м	2022	2022			35	65	356,67				356,67			
2.2.32	Участок Ду100 L=93м	2027	2027			93	100	1 046,26						1 046,26	
2.2.33	Участок Ду125 L=74м	2027	2027			74	125	917,96						917,96	
2.2.34	Участок Ду50 L=65м	2020	2020			65	50	662,38			662,38				
2.2.35	Участок Ду80 L=350м	2020	2020			350	80	3 566,68			3 566,68				
2.2.36	Участок Ду65 L=20м	2019	2019			20	65	203,81		203,81					
2.2.37	Участок Ду200 L=97м	2021	2021			97	200	1 632,20				1 632,20			
2.2.38	Участок Ду65 L=55м	2019	2019			55	65	560,48		560,48					
2.2.39	Участок Ду80 L=15м	2019	2019			15	80	152,86		152,86					
2.2.40	Участок Ду80 L=20м	2020	2020			20	80	203,81			203,81				
2.2.41	Участок Ду80 L=25м	2021	2021			25	80	254,76				254,76			
2.2.42	Участок Ду50 L=82м	2019	2019			82	50	835,62		835,62					
2.2.43	Участок Ду80 L=172м	2020	2020			172	80	1 752,77			1 752,77				
2.2.44	Участок Ду100 L=64м	2019	2019			64	100	720,01		720,01					
2.2.45	Участок Ду50 L=40м	2019	2019			40	50	407,62		407,62					
2.2.46	Участок Ду50 L=48м	2021	2021			48	50	489,14				489,14			
2.2.47	Участок Ду50 L=69м	2023	2023			69	50	703,15						703,15	
2.2.48	Участок Ду50 L=195м	2020	2020			195	50	1 987,15			1 987,15				
2.2.49	Участок Ду65 L=10м	2021	2021			10	65	101,91				101,91			
2.2.50	Участок Ду50 L=60м	2020	2020			60	50	611,43			611,43				
2.2.51	Участок Ду80 L=32м	2024	2024			32	80	326,10						326,10	
2.2.52	Участок Ду50 L=67м	2024	2024			67	50	682,76						682,76	
2.2.53	Участок Ду80 L=152м	2025	2025			152	80	1 548,96						1 548,96	
2.2.54	Участок Ду80 L=68м	2026	2026			68	80	692,96						692,96	
2.2.55	Участок Ду50 L=227м	2023	2023			227	50	2 313,25						2 313,25	
2.2.56	Участок Ду50 L=506м	2025	2025			506	50	5 156,40						5 156,40	
2.2.57	Участок Ду50 L=55м	2027	2027			55	50	560,48						560,48	
2.2.58	Участок Ду50 L=116м	2029	2029			116	50	1 182,10							1 182,10

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.2.59	Участок Ду50 L=58м	2025	2025			58	50	591,05						591,05	
2.2.60	Участок Ду50 L=68м	2027	2027			68	50	692,96						692,96	
2.2.61	Участок Ду100 L=74м	2019	2019			74	100	832,51		832,51					
2.2.62	Участок Ду65 L=19м	2024	2024			19	65	193,62						193,62	
2.2.63	Участок Ду65 L=51м	2026	2026			51	65	519,72						519,72	
2.2.64	Участок Ду80 L=84м	2022	2022			84	80	856,00					856,00		
2.2.65	Участок Ду80 L=20м	2021	2021			20	80	203,81				203,81			
2.2.66	Участок Ду80 L=10м	2019	2019			10	80	101,91		101,91					
2.2.67	Участок Ду125 L=220м	2021	2021			220	125	2 729,07				2 729,07			
2.2.68	Участок Ду80 L=66м	2019	2019			66	80	672,57		672,57					
2.2.69	Участок Ду50 L=231м	2019	2019			231	50	2 354,01		2 354,01					
2.2.70	Участок Ду50 L=56м	2020	2020			56	50	570,67			570,67				
2.2.71	Участок Ду50 L=35м	2019	2019			35	50	356,67		356,67					
2.2.72	Участок Ду80 L=19м	2024	2024			19	80	193,62						193,62	
2.2.73	Участок Ду100 L=26м	2023	2023			26	100	292,50						292,50	
2.2.74	Участок Ду100 L=207м	2024	2024			207	100	2 328,77						2 328,77	
2.2.75	Участок Ду65 L=89м	2025	2025			89	65	906,96						906,96	
2.2.76	Участок Ду80 L=87м	2026	2026			87	80	886,58						886,58	
2.2.77	Участок Ду100 L=77м	2030	2030			77	100	866,26							866,26
2.2.78	Участок Ду100 L=38м	2021	2021			38	100	427,50				427,50			
2.2.79	Участок Ду50 L=53м	2020	2020			53	50	540,10			540,10				
2.2.80	Участок Ду50 L=5м	2019	2019			5	50	50,95		50,95					
2.2.81	Участок Ду65 L=47м	2019	2019			47	65	478,95		478,95					
2.2.82	Участок Ду50 L=240м	2019	2019			240	50	2 445,72		2 445,72					
2.2.83	Участок Ду100 L=31м	2025	2025			31	100	348,75						348,75	
2.2.84	Участок Ду80 L=165м	2027	2027			165	80	1 681,44						1 681,44	
2.2.85	Участок Ду50 L=63м	2023	2023			63	50	642,00						642,00	
2.2.86	Участок Ду125 L=59м	2022	2022			59	125	731,89				731,89			
2.2.87	Участок Ду50 L=283м	2019	2019			283	50	2 883,92		2 883,92					
2.2.88	Участок Ду50 L=147м	2022	2022			147	50	1 498,01				1 498,01			
2.2.89	Участок Ду50 L=120м	2019	2019			120	50	1 222,86		1 222,86					
2.2.90	Участок Ду50 L=50м	2019	2019			50	50	509,53		509,53					
2.2.91	Участок Ду50 L=115м	2025	2025			115	50	1 171,91						1 171,91	
2.2.92	Участок Ду50 L=20м	2019	2019			20	50	203,81		203,81					
2.2.93	Участок Ду50 L=25м	2020	2020			25	50	254,76			254,76				
2.2.94	Участок Ду150 L=756м	2025	2025			756	150	10 573,39						10 573,39	
2.2.95	Участок Ду100 L=16м	2019	2019			16	100	180,00		180,00					
2.2.96	Участок Ду100 L=18м	2022	2022			18	100	202,50					202,50		
2.2.97	Участок Ду80 L=88м	2025	2025			88	80	896,77						896,77	
2.2.98	Участок Ду80 L=49м	2018	2018			49	80	499,34	499,34						
2.2.99	Участок Ду80 L=84м	2022	2022			84	80	856,00					856,00		
2.2.100	Участок Ду80 L=91м	2024	2024			91	80	927,34						927,34	
2.2.101	Участок Ду50 L=94м	2020	2020			94	50	957,91			957,91				
2.2.102	Участок Ду80 L=154м	2025	2025			154	80	1 569,34						1 569,34	
2.2.103	Участок Ду80 L=90м	2022	2022			90	80	917,15					917,15		
2.2.104	Участок Ду65 L=53м	2021	2021			53	65	540,10				540,10			
2.2.105	Участок Ду65 L=291м	2021	2021			291	65	2 965,44				2 965,44			
2.2.106	Участок Ду80 L=287м	2019	2019			287	80	2 924,68		2 924,68					
2.2.107	Участок Ду50 L=50м	2021	2021			50	50	509,53				509,53			
2.2.108	Участок Ду100 L=26м	2027	2027			26	100	292,50						292,50	
2.2.109	Участок Ду125 L=134м	2027	2027			134	125	1 662,25						1 662,25	
2.2.110	Участок Ду80 L=37м	2020	2020			37	80	377,05			377,05				
2.2.111	Участок Ду100 L=36м	2020	2020			36	100	405,00			405,00				
2.2.112	Участок Ду125 L=53м	2030	2030			53	125	657,46							657,46
2.2.113	Участок Ду125 L=40м	2022	2022			40	125	496,19					496,19		
2.2.114	Участок Ду50 L=245м	2021	2021			245	50	2 496,68				2 496,68			
2.2.115	Участок Ду50 L=198м	2022	2022			198	50	2 017,72					2 017,72		
2.2.116	Участок Ду50 L=670м	2020	2020			670	50	6 827,65			6 827,65				
2.2.117	Участок Ду125 L=670м	2020	2020			670	125	8 311,25			8 311,25				
2.2.118	Участок Ду50 L=300м	2019	2019			300	50	3 057,16		3 057,16					
2.2.119	Участок Ду50 L=130м	2021	2021			130	50	1 324,77				1 324,77			
2.2.120	Участок Ду50 L=100м	2019	2019			100	50	1 019,05		1 019,05					
2.2.121	Участок Ду50 L=20м	2020	2020			20	50	203,81			203,81				
2.2.122	Участок Ду50 L=25м	2018	2018			25	50	254,76	254,76						
2.2.123	Участок Ду50 L=70м	2021	2021			70	50	713,34				713,34			
2.2.124	Участок Ду50 L=30м	2019	2019			30	50	305,72		305,72					
2.2.125	Участок Ду80 L=50м	2021	2021			50	80	509,53				509,53			
2.2.126	Участок Ду100 L=60м	2021	2021			60	100	675,00				675,00			
2.2.127	Участок Ду65 L=100м	2020	2020			100	65	1 019,05			1 019,05				
2.2.128	Участок Ду100 L=80м	2019	2019			80	100	900,01		900,01					
2.2.129	Участок Ду80 L=100м	2021	2021			100	80	1 019,05				1 019,05			
2.2.130	Участок Ду50 L=100м	2022	2022			100	50	1 019,05					1 019,05		
2.2.131	Участок Ду100 L=150м	2020	2020			150	100	1 687,51			1 687,51				
2.2.132	Участок Ду100 L=150м	2022	2022			150	100	1 687,51					1 687,51		
2.2.133	Участок Ду100 L=170м	2023	2023			170	100	1 912,51						1 912,51	

Схема теплоснабжения города Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.2.134	Участок Ду80 L=300м	2020	2020			300	80	3 057,16			3 057,16				
2.2.135	Участок Ду100 L=310м	2022	2022			310	100	3 487,52					3 487,52		
2.2.136	Участок Ду100 L=100м	2021	2021			100	100	1 125,01				1 125,01			
2.2.137	Участок Ду125 L=200м	2018	2018			200	125	2 480,97	2 480,97						
2.2.138	Участок Ду80 L=210м	2024	2024			210	80	2 140,01						2 140,01	
2.2.139	Участок Ду100 L=70м	2021	2021			70	100	787,51				787,51			
2.2.140	Участок Ду80 L=350м	2022	2022			350	80	3 566,68					3 566,68		
2.2.141	Участок Ду100 L=370м	2022	2022			370	100	4 162,53					4 162,53		
2.2.142	Участок Ду100 L=50м	2019	2019			50	100	562,50		562,50					
2.2.143	Участок Ду80 L=30м	2018	2018			30	80	305,72	305,72						
2.2.144	Участок Ду125 L=30м	2020	2020			30	125	372,15			372,15				
2.2.145	Участок Ду50 L=40м	2021	2021			40	50	407,62				407,62			
2.2.146	Участок Ду200 L=35м	2030	2030			35	200	588,94							588,94
2.2.147	Участок Ду100 L=120м	2022	2022			120	100	1 350,01					1 350,01		
2.2.148	Участок Ду50 L=100м	2018	2018			100	50	1 019,05	1 019,05						
2.2.149	Участок Ду50 L=300м	2020	2020			300	50	3 057,16			3 057,16				
2.2.150	Участок Ду50 L=70м	2020	2020			70	50	713,34			713,34				
2.2.151	Участок Ду50 L=20м	2019	2019			20	50	203,81		203,81					
2.2.152	Участок Ду50 L=50м	2020	2020			50	50	509,53			509,53				
2.2.153	Участок Ду50 L=20м	2020	2020			20	50	203,81			203,81				
2.2.154	Участок Ду50 L=20м	2019	2019			20	50	203,81		203,81					
2.2.155	Участок Ду50 L=30м	2021	2021			30	50	305,72				305,72			
2.2.156	Участок Ду50 L=50м	2020	2020			50	50	509,53			509,53				
2.2.157	Участок Ду50 L=60м	2021	2021			60	50	611,43				611,43			
2.2.158	Участок Ду50 L=50м	2020	2020			50	50	509,53			509,53				
2.2.159	Участок Ду50 L=40м	2027	2027			40	50	407,62						407,62	
2.2.160	Участок Ду50 L=198м	2019	2019			198	50	2 017,72		2 017,72					
2.2.161	Участок Ду50 L=30м	2018	2018			30	50	305,72	305,72						
2.2.162	Участок Ду65 L=40м	2021	2021			40	65	407,62				407,62			
2.2.163	Участок Ду125 L=50м	2021	2021			50	125	620,24				620,24			
2.2.164	Участок Ду80 L=80м	2020	2020			80	80	815,24			815,24				
2.2.165	Участок Ду50 L=50м	2019	2019			50	50	509,53		509,53					
2.2.166	Участок Ду50 L=50м	2019	2019			50	50	509,53		509,53					
2.2.167	Участок Ду100 L=40м	2019	2019			40	100	450,00		450,00					
2.2.168	Участок Ду50 L=150м	2022	2022			150	50	1 528,58					1 528,58		
2.2.169	Участок Ду80 L=30м	2019	2019			30	80	305,72		305,72					
2.2.170	Участок Ду50 L=40м	2019	2019			40	50	407,62		407,62					
2.2.171	Участок Ду65 L=70м	2020	2020			70	65	713,34			713,34				
2.2.172	Участок Ду50 L=80м	2021	2021			80	50	815,24				815,24			
2.2.173	Участок Ду125 L=70м	2020	2020			70	125	868,34			868,34				
2.2.174	Участок Ду65 L=40м	2019	2019			40	65	407,62		407,62					
2.2.175	Участок Ду50 L=150м	2021	2021			150	50	1 528,58				1 528,58			
2.2.176	Участок Ду50 L=15м	2019	2019			15	50	152,86		152,86					
2.2.177	Участок Ду65 L=45м	2019	2019			45	65	458,57		458,57					
2.2.178	Участок Ду50 L=60м	2020	2020			60	50	611,43			611,43				
2.2.179	Участок Ду50 L=55м	2021	2021			55	50	560,48				560,48			
2.2.180	Участок Ду50 L=50м	2019	2019			50	50	509,53		509,53					
2.2.181	Участок Ду50 L=50м	2019	2019			50	50	509,53		509,53					
2.2.182	Участок Ду50 L=55м	2018	2018			55	50	560,48	560,48						
2.2.183	Участок Ду50 L=55м	2019	2019			55	50	560,48		560,48					
2.2.184	Участок Ду50 L=60м	2019	2019			60	50	611,43		611,43					
2.2.185	Участок Ду50 L=60м	2019	2019			60	50	611,43		611,43					
2.2.186	Участок Ду50 L=35м	2019	2019			35	50	356,67		356,67					
2.2.187	Участок Ду50 L=55м	2021	2021			55	50	560,48				560,48			
2.2.188	Участок Ду50 L=25м	2019	2019			25	50	254,76		254,76					
2.2.189	Участок Ду80 L=30м	2022	2022			30	80	305,72					305,72		
2.2.190	Участок Ду80 L=35м	2023	2023			35	80	356,67						356,67	
2.2.191	Участок Ду80 L=40м	2024	2024			40	80	407,62						407,62	
2.2.192	Участок Ду80 L=40м	2025	2025			40	80	407,62						407,62	
2.2.193	Участок Ду80 L=55м	2026	2026			55	80	560,48						560,48	
2.2.194	Участок Ду80 L=60м	2022	2022			60	80	611,43					611,43		
2.2.195	Участок Ду80 L=120м	2021	2021			120	80	1 222,86				1 222,86			
2.2.196	Участок Ду50 L=60м	2019	2019			60	50	611,43		611,43					
2.2.197	Участок Ду50 L=60м	2019	2019			60	50	611,43		611,43					
2.2.198	Участок Ду50 L=40м	2019	2019			40	50	407,62		407,62					
2.2.199	Участок Ду100 L=20м	2026	2026			20	100	225,00						225,00	
2.2.200	Участок Ду100 L=30м	2027	2027			30	100	337,50						337,50	
2.2.201	Участок Ду100 L=40м	2028	2028			40	100	450,00							450,00
2.2.202	Участок Ду125 L=35м	2024	2024			35	125	434,17						434,17	
2.2.203	Участок Ду65 L=50м	2023	2023			50	65	509,53						509,53	
2.2.204	Участок Ду50 L=10м	2019	2019			10	50	101,91		101,91					
2.2.205	Участок Ду65 L=60м	2019	2019			60	65	611,43		611,43					
2.2.206	Участок Ду100 L=100м	2026	2026			100	100	1 125,01						1 125,01	
2.2.207	Участок Ду100 L=35м	2027	2027			35	100	393,75						393,75	
2.2.208	Участок Ду80 L=60м	2030	2030			60	80	611,43							611,43

Схема теплоснабжения города Благовещенск Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

2.2.209	Участок УТ-11БЦ-Застройка бывшей территории Минобороны в квартале №3	2030	2030	УТ-11БЦ	Застройка бывшей территории Минобороны в квартале №3	500	200	8 413,40							8 413,40
2.2.210	Участок ТК-11Ц- кв 4 Общеобразовательная школа на 170 учащихся	2032	2032	ТК-11Ц	кв 4 Общеобразовательная школа на 170 учащихся	65	80	662,38							662,38
2.2.211	Участок НТК Лазо-Застройка района "Зейская набережная"	2030	2030	НТК Лазо	Застройка района "Зейская набережная"	519	150	7 258,71							7 258,71
2.2.212	Участок ТП-10СЗ-кв. 270 Надземная автостоянка закрытого типа	2019	2019	ТП-10СЗ	кв. 270 Надземная автостоянка закрытого типа	12	50	122,29		122,29					
2.3	Инвестиции в реконструкцию тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, тыс. руб.							1 364 615,19			75 145,91	55 971,80	52 749,94	547 323,50	633 424,03
2.3.1	ул. Красноармейская	2020	2020	ТК-5ц	ТК-540	271,81	250	21 582,00			21 582,00				
2.3.2	ул. Загородная	2020	2020	ТК-540	ТК-473	83,81	250	6 655,00			6 655,00				
2.3.3	113 квартал	2020	2020	ТК-473	ТК-560	66,39	200	4 548,00			4 548,00				
2.3.4	ул. Горького	2020	2020	ТК-145А	ТК-147	260,99	250	16 436,00			16 436,00				
2.3.5	ул. Ленина	2022	2022	ТК-296	ТК-298	204,99	150	13 287,00					13 287,00		
2.3.6	100 квартал	2022	2022	ТК-298	ж.д. Ленина, 2	39,78	80	2 131,00					2 131,00		
2.3.7	ул. Амурская	2022	2022	ТК-32ц	ТК-472	219,38	400	20 048,00					20 048,00		
2.3.8	ул. Амурская	2022	2022	ТК-472	ТК-508	95,56	300	8 733,00					8 733,00		
2.3.9	ул. Амурская	2023	2023	ТК-508	ТК-510	167,99	250	15 005,00							
2.3.10	ул. Политехническая	2021	2021	ТК-472	ТК-977	29,07	250	2 401,00			2 401,00				
2.3.11	ул. Политехническая	2021	2021	ТК-977	ТК-475	130,54	200	9 300,00			9 300,00				
2.3.12	ул. Чайковского	2023	2023	ТК-17	ТК-94	291,26	300	27 681,00							
2.3.13	ул. Чайковского	2022	2022	ТК-94	ТК-95	67,83	250	5 825,00					5 825,00		
2.3.14	400 квартал	2021	2021	ТК-7ц	ТК-64м	449,69	300	39 514,00			39 514,00				
2.3.15	ул. Комсомольская	2024	2024	ТК-61	ТК-64	212,04	400	20 958,00							
2.3.16	ул. Комсомольская	2023	2023	ТК-64	ТК-65	102,31	300	9 723,00							
2.3.17	407 квартал	2024	2024	ТК-177м	ТК-111м	303,99	400	30 046,00							
2.3.18	ул. Шимановского	2020	2020	ТК-85	ТК-714	75	200	4 316,00			4 316,00				
2.3.19	ул. Политехническая	2020	2020	ТК-520	ТК-518	328	300	14 255,00			14 255,00				
2.3.20	ул. Чайковского	2020	2020	ТК-17	МКД Чайковского, 49	192,5	200	6 182,00			6 182,00				
2.3.21	Реконструкция тепловых сетей в квартале №2	2026	2026			73,80	200	1 241,82							
2.3.22	Реконструкция тепловых сетей в квартале №8	2028	2028			166,00	250	3 463,80							
2.3.23	Реконструкция тепловых сетей в квартале №8	2028	2028			126,50	200	2 128,59							
2.3.24	Реконструкция тепловых сетей в квартале №8	2028	2028			382,50	150	5 349,63							
2.3.25	Реконструкция тепловых сетей в квартале №8	2028	2028			253,00	125	3 138,43							
2.3.26	Реконструкция тепловых сетей в квартале №8	2028	2028			174,50	100	1 963,14							
2.3.27	Реконструкция тепловых сетей в квартале №8	2028	2028			162,00	80	1 650,86							
2.3.28	Реконструкция тепловых сетей в квартале №8	2028	2028			98,00	65	998,67							
2.3.29	Реконструкция тепловых сетей в квартале №8	2028	2028			50,00	50	509,53							
2.3.30	Реконструкция тепловых сетей в квартале №13	2029	2029			37,00	80	377,05							
2.3.31	Реконструкция тепловых сетей в квартале №14	2029	2029			54,00	80	550,29							
2.3.32	Реконструкция тепловых сетей в квартале №14	2029	2029			15,00	200	252,40							
2.3.33	Реконструкция тепловых сетей в квартале №14	2031	2031			68,00	50	692,96							
2.3.34	Реконструкция тепловых сетей в квартале №15	2033	2033			15,00	80	152,86							
2.3.35	Реконструкция тепловых сетей в квартале №10	2028	2028			91,70	50	934,47							
2.3.36	Реконструкция тепловых сетей в квартале №17	2028	2028			66,70	50	679,71							
2.3.37	Реконструкция тепловых сетей в квартале №19	2025	2025			108,40	100	1 219,51							
2.3.38	Реконструкция тепловых сетей в квартале №15	2030	2030			13,00	80	132,48							
2.3.39	Реконструкция тепловых сетей в квартале №15	2032	2032			13,50	80	137,57							
2.3.40	Реконструкция тепловых сетей в квартале №15	2031	2031			55,50	50	565,57							
2.3.41	Реконструкция тепловых сетей в квартале №21	2030	2030			33,00	80	336,29							
2.3.42	Реконструкция тепловых сетей в квартале №21	2033	2033			17,00	50	173,24							
2.3.43	Реконструкция тепловых сетей в квартале №21	2031	2031			22,00	100	247,50							
2.3.44	Реконструкция тепловых сетей в квартале №21	2032	2032			18,50	80	188,52							
2.3.45	Реконструкция тепловых сетей в квартале №21	2030	2030			49,00	125	607,84							
2.3.46	Реконструкция тепловых сетей в квартале №22	2033	2033			83,60	150	1 169,23							
2.3.47	Реконструкция тепловых сетей в квартале №22	2030	2030			12,00	50	122,29							
2.3.48	Реконструкция тепловых сетей в квартале №25	2025	2025			110,00	100	1 237,51							
2.3.49	Реконструкция тепловых сетей в квартале №27	2027	2027			167,20	100	1 881,01							
2.3.50	Реконструкция тепловых сетей в квартале №27	2032	2032			3,00	50	30,57							
2.3.51	Реконструкция тепловых сетей в квартале №27	2030	2030			20,20	125	250,58							
2.3.52	Реконструкция тепловых сетей в квартале №29	2024	2024			38,00	65	387,24							
2.3.53	Реконструкция тепловых сетей в квартале №31	2033	2033			18,50	100	208,13							
2.3.54	Реконструкция тепловых сетей в квартале №31	2032	2032			27,00	125	334,93							
2.3.55	Реконструкция тепловых сетей в квартале №31	2029	2029			203,00	200	3 415,84							
2.3.56	Реконструкция тепловых сетей в квартале №25	2025	2025			75,00	100	843,76							
2.3.57	Реконструкция тепловых сетей в квартале №25	2025	2025			148,90	125	1 847,08							
2.3.58	Реконструкция тепловых сетей в квартале №25	2025	2025			34,00	100	382,50							
2.3.59	Реконструкция тепловых сетей в квартале №33	2025	2025			6,00	80	61,14							
2.3.60	Реконструкция тепловых сетей в квартале №33	2029	2029			54,50	100	613,13							
2.3.61	Реконструкция тепловых сетей в квартале №33	2025	2025			54,80	100	616,50							
2.3.62	Реконструкция тепловых сетей в квартале №33	2025	2025			39,00	150	545,45							
2.3.63	Реконструкция тепловых сетей в квартале №33	2032	2032			6,00	150	83,92							
2.3.64	Реконструкция тепловых сетей в квартале №33	2028	2028			39,00	250	813,79							
2.3.65	Реконструкция тепловых сетей в квартале №34	2031	2031			116,00	100	1 305,01							
2.3.66	Реконструкция тепловых сетей в квартале №34	2031	2031			85,60	80	872,31							
2.3.67	Реконструкция тепловых сетей в квартале №34	2032	2032			275,40	200	4 634,10							
2.3.68	Реконструкция тепловых сетей в квартале №34	2031	2031			113,00	150	1 580,41							
2.3.69	Реконструкция тепловых сетей в квартале №35	2033	2033			238,20	200	4 008,14							
2.3.70	Реконструкция тепловых сетей в квартале №35	2027	2027			66,00	100	742,51							
2.3.71	Реконструкция тепловых сетей в квартале №35	2027	2027			17,00	125	210,88							
2.3.72	Реконструкция тепловых сетей в квартале №35	2027	2027			62,00	100	697,50							
2.3.73	Реконструкция тепловых сетей в квартале №35	2030	2030			11,80	100	132,75							

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.3.74	Реконструкция тепловых сетей в квартале №35	2027	2027			39,30	80	400,49							
2.3.75	Реконструкция тепловых сетей в квартале №36	2031	2031			32,50	200	546,87							
2.3.76	Реконструкция тепловых сетей в квартале №36	2028	2028			37,00	80	377,05							
2.3.77	Реконструкция тепловых сетей в квартале №37	2032	2032			52,20	200	878,36							
2.3.78	Реконструкция тепловых сетей в квартале №37	2030	2030			26,00	150	363,63							
2.3.79	Реконструкция тепловых сетей в квартале №37	2027	2027			102,00	175	1 716,33							
2.3.80	Реконструкция тепловых сетей в квартале №37	2027	2027			62,00	150	867,13							
2.3.81	Реконструкция тепловых сетей в квартале №37	2031	2031			124,60	100	1 401,76							
2.3.82	Реконструкция тепловых сетей в квартале №38	2032	2032			21,10	100	237,38							
2.3.83	Реконструкция тепловых сетей в квартале №38	2033	2033			23,30	100	262,13							
2.3.84	Реконструкция тепловых сетей в квартале №38	2031	2031			193,50	150	2 706,28							
2.3.85	Реконструкция тепловых сетей в квартале №38	2031	2031			116,50	100	1 310,63							
2.3.86	Реконструкция тепловых сетей в квартале №38	2031	2031			19,50	80	198,72							
2.3.87	Реконструкция тепловых сетей в квартале №38	2031	2031			4,00	40	40,76							
2.3.88	Реконструкция тепловых сетей в квартале №38	2029	2029			82,00	150	1 146,85							
2.3.89	Реконструкция тепловых сетей в квартале №39	2032	2032			68,60	80	699,07							
2.3.90	Реконструкция тепловых сетей в квартале №40	2022	2022			162,00	200	2 725,94					2 725,94		
2.3.91	Реконструкция тепловых сетей в квартале №40	2025	2025			50,00	125	620,24							
2.3.92	Реконструкция тепловых сетей в квартале №40	2026	2026			14,40	100	162,00							
2.3.93	Реконструкция тепловых сетей в квартале №40	2026	2026			58,00	150	811,19							
2.3.94	Реконструкция тепловых сетей в квартале №40	2026	2026			80,60	80	821,36							
2.3.95	Реконструкция тепловых сетей в квартале №40	2030	2030			43,90	150	613,98							
2.3.96	Реконструкция тепловых сетей в квартале №40	2027	2027			97,10	200	1 633,88							
2.3.97	Реконструкция тепловых сетей в квартале №40	2027	2027			18,00	100	202,50							
2.3.98	Реконструкция тепловых сетей в квартале №40	2028	2028			75,00	80	764,29							
2.3.99	Реконструкция тепловых сетей в квартале №41	2027	2027			132,00	150	1 846,15							
2.3.100	Реконструкция тепловых сетей в квартале №41	2027	2027			19,00	150	265,73							
2.3.101	Реконструкция тепловых сетей в квартале №41	2027	2027			33,50	80	341,38							
2.3.102	Реконструкция тепловых сетей в квартале №41	2027	2027			12,00	125	148,86							
2.3.103	Реконструкция тепловых сетей в квартале №41	2027	2027			10,00	50	101,91							
2.3.104	Реконструкция тепловых сетей в квартале №41	2027	2027			175,40	100	1 973,26							
2.3.105	Реконструкция тепловых сетей в квартале №32	2027	2027			64,80	65	660,35							
2.3.106	Реконструкция тепловых сетей в квартале №32	2025	2025			90,30	150	1 262,93							
2.3.107	Реконструкция тепловых сетей в квартале №32	2027	2027			111,50	200	1 876,19							
2.3.108	Реконструкция тепловых сетей в квартале №44,47	2027	2027			10,85	100	122,06							
2.3.109	Реконструкция тепловых сетей в квартале №44,47	2027	2027			71,00	150	993,00							
2.3.110	Реконструкция тепловых сетей в квартале №44,47	2025	2025			87,50	100	984,38							
2.3.111	Реконструкция тепловых сетей в квартале №44,47	2031	2031			95,40	200	1 605,28							
2.3.112	Реконструкция тепловых сетей в квартале №44,47	2033	2033			51,10	80	520,74							
2.3.113	Реконструкция тепловых сетей в квартале №46	2030	2030			40,00	80	407,62							
2.3.114	Реконструкция тепловых сетей в квартале №46	2030	2030			37,00	100	416,25							
2.3.115	Реконструкция тепловых сетей в квартале №46	2028	2028			15,00	200	252,40							
2.3.116	Реконструкция тепловых сетей в квартале №46	2031	2031			37,00	150	517,48							
2.3.117	Реконструкция тепловых сетей в квартале №46	2033	2033			34,00	100	382,50							
2.3.118	Реконструкция тепловых сетей в квартале №46	2023	2023			65,50	200	1 102,15							
2.3.119	Реконструкция тепловых сетей в квартале №46	2032	2032			10,00	125	124,05							
2.3.120	Реконструкция тепловых сетей в квартале №46	2032	2032			25,00	65	254,76							
2.3.121	Реконструкция тепловых сетей в квартале №46	2029	2029			56,00	250	1 168,51							
2.3.122	Реконструкция тепловых сетей в квартале №46	2029	2029			60,00	200	1 009,61							
2.3.123	Реконструкция тепловых сетей в квартале №48	2031	2031			27,60	150	386,01							
2.3.124	Реконструкция тепловых сетей в квартале №48	2030	2030			38,60	125	478,83							
2.3.125	Реконструкция тепловых сетей в квартале №48	2029	2029			10,00	150	139,86							
2.3.126	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2020	2020			19,00	50	193,62			193,62				
2.3.127	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2028	2028			97,00	80	988,48							
2.3.128	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2031	2031			12,00	150	167,83							
2.3.129	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2029	2029			37,00	100	416,25							
2.3.130	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2030	2030			51,00	100	573,75							
2.3.131	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2026	2026			4,70	65	47,90							
2.3.132	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2029	2029			54,00	100	607,50							
2.3.133	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2029	2029			44,40	150	620,98							
2.3.134	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2032	2032			41,00	65	417,81							
2.3.135	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2030	2030			106,20	100	1 194,76							
2.3.136	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2029	2029			31,70	125	393,23							
2.3.137	Реконструкция тепловых сетей в квартале №51	2031	2031			48,00	65	489,14							
2.3.138	Реконструкция тепловых сетей в квартале №51	2025	2025			90,00	125	1 116,44							
2.3.139	Реконструкция тепловых сетей в квартале №53	2029	2029			42,40	100	477,00							
2.3.140	Реконструкция тепловых сетей в квартале №53	2028	2028			51,50	150	720,28							
2.3.141	Реконструкция тепловых сетей в квартале №54	2025	2025			100,00	80	1 019,05							
2.3.142	Реконструкция тепловых сетей в квартале №54	2025	2025			167,60	125	2 079,05							
2.3.143	Реконструкция тепловых сетей в квартале №54	2025	2025			77,00	200	1 295,66							
2.3.144	Реконструкция тепловых сетей в квартале №54	2025	2025			90,00	100	1 012,51							
2.3.145	Реконструкция тепловых сетей в квартале №55	2031	2031			19,00	100	213,75							
2.3.146	Реконструкция тепловых сетей в квартале №55	2028	2028			158,80	200	2 672,09							
2.3.147	Реконструкция тепловых сетей в квартале №55	2033	2033			11,40	100	128,25							
2.3.148	Реконструкция тепловых сетей в квартале №55	2029	2029			55,00	80	560,48							

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.3.149	Реконструкция тепловых сетей в квартале №55	2032	2032			33,00	80	336,29							
2.3.150	Реконструкция тепловых сетей в квартале №55	2027	2027			24,70	65	251,71							
2.3.151	Реконструкция тепловых сетей в квартале №56	2025	2025			11,00	80	112,10							
2.3.152	Реконструкция тепловых сетей в квартале №56	2025	2025			28,00	150	391,61							
2.3.153	Реконструкция тепловых сетей в квартале №56	2025	2025			40,00	100	450,00							
2.3.154	Реконструкция тепловых сетей в квартале №56	2025	2025			29,00	150	405,59							
2.3.155	Реконструкция тепловых сетей в квартале №56	2025	2025			69,00	125	855,93							
2.3.156	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2030	2030			120,00	100	1 350,01							
2.3.157	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2029	2029			48,00	100	540,00							
2.3.158	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50	2028	2028			78,00	100	877,51							
2.3.159	Реконструкция тепловых сетей в квартале №58	2033	2033			110,40	150	1 544,05							
2.3.160	Реконструкция тепловых сетей в квартале №58	2030	2030			18,50	80	188,52							
2.3.161	Реконструкция тепловых сетей в квартале №58	2025	2025			18,90	100	212,63							
2.3.162	Реконструкция тепловых сетей в квартале №58	2028	2028			74,90	100	842,63							
2.3.163	Реконструкция тепловых сетей в квартале №58	2029	2029			24,00	100	270,00							
2.3.164	Реконструкция тепловых сетей в квартале №58	2031	2031			25,40	80	258,84							
2.3.165	Реконструкция тепловых сетей в квартале №58	2028	2028			82,90	150	1 159,44							
2.3.166	Реконструкция тепловых сетей в квартале №58	2028	2028			6,00	80	61,14							
2.3.167	Реконструкция тепловых сетей в квартале №58	2028	2028			116,20	150	1 625,17							
2.3.168	Реконструкция тепловых сетей в квартале №61	2028	2028			30,00	100	337,50							
2.3.169	Реконструкция тепловых сетей в квартале №61	2030	2030			39,80	150	556,64							
2.3.170	Реконструкция тепловых сетей в квартале №61	2026	2026			58,00	150	811,19							
2.3.171	Реконструкция тепловых сетей в квартале №61	2027	2027			41,00	125	508,60							
2.3.172	Реконструкция тепловых сетей в квартале №61	2025	2025			20,50	125	254,30							
2.3.173	Реконструкция тепловых сетей в квартале №61	2029	2029			76,70	100	862,88							
2.3.174	Реконструкция тепловых сетей в квартале №62	2028	2028			26,00	150	363,63							
2.3.175	Реконструкция тепловых сетей в квартале №62	2028	2028			53,00	125	657,46							
2.3.176	Реконструкция тепловых сетей в квартале №62	2027	2027			27,50	100	309,38							
2.3.177	Реконструкция тепловых сетей в квартале №62	2027	2027			31,00	125	384,55							
2.3.178	Реконструкция тепловых сетей в квартале №62	2029	2029			10,00	80	101,91							
2.3.179	Реконструкция тепловых сетей в квартале №62	2025	2025			46,00	200	774,03							
2.3.180	Реконструкция тепловых сетей в квартале №62	2025	2025			76,30	125	946,49							
2.3.181	Реконструкция тепловых сетей в квартале №63	2026	2026			95,20	100	1 071,01							
2.3.182	Реконструкция тепловых сетей в квартале №63	2028	2028			221,50	300	5 660,94							
2.3.183	Реконструкция тепловых сетей в квартале №63	2029	2029			4,60	200	77,40							
2.3.184	Реконструкция тепловых сетей в квартале №63	2028	2028			25,10	80	255,78							
2.3.185	Реконструкция тепловых сетей в квартале №63	2027	2027			36,90	125	457,74							
2.3.186	Реконструкция тепловых сетей в квартале №64	2030	2030			121,50	125	1 507,19							
2.3.187	Реконструкция тепловых сетей в квартале №64	2026	2026			8,00	150	111,89							
2.3.188	Реконструкция тепловых сетей в квартале №64	2030	2030			37,00	150	517,48							
2.3.189	Реконструкция тепловых сетей в квартале №64	2031	2031			34,00	125	421,76							
2.3.190	Реконструкция тепловых сетей в квартале №64	2029	2029			50,70	100	570,38							
2.3.191	Реконструкция тепловых сетей в квартале №64	2027	2027			21,00	100	236,25							
2.3.192	Реконструкция тепловых сетей в квартале №64	2028	2028			135,30	400	5 190,29							
2.3.193	Реконструкция тепловых сетей в квартале №69	2027	2027			25,00	150	349,65							
2.3.194	Реконструкция тепловых сетей в квартале №69	2027	2027			27,50	50	280,24							
2.3.195	Реконструкция тепловых сетей в квартале №69	2027	2027			19,00	80	193,62							
2.3.196	Реконструкция тепловых сетей в квартале №70	2027	2027			25,00	150	349,65							
2.3.197	Реконструкция тепловых сетей в квартале №70	2027	2027			61,60	80	627,74							
2.3.198	Реконструкция тепловых сетей в квартале №70	2027	2027			26,30	125	326,25							
2.3.199	Реконструкция тепловых сетей в квартале №70	2027	2027			10,00	125	124,05							
2.3.200	Реконструкция тепловых сетей в квартале №70	2027	2027			31,00	150	433,56							
2.3.201	Реконструкция тепловых сетей в квартале №70	2025	2025			31,00	100	348,75							
2.3.202	Реконструкция тепловых сетей в квартале №70	2027	2027			31,30	65	318,96							
2.3.203	Реконструкция тепловых сетей в квартале №70	2027	2027			62,40	150	872,72							
2.3.204	Реконструкция тепловых сетей в квартале №70	2027	2027			25,00	100	281,25							
2.3.205	Реконструкция тепловых сетей в квартале №70	2027	2027			17,00	150	237,76							
2.3.206	Реконструкция тепловых сетей в квартале №71	2029	2029			32,00	125	396,96							
2.3.207	Реконструкция тепловых сетей в квартале №72	2032	2032			25,00	150	349,65							
2.3.208	Реконструкция тепловых сетей в квартале №74	2033	2033			77,80	500	4 567,41							
2.3.209	Реконструкция тепловых сетей в квартале №77	2032	2032			128,00	100	1 440,01							
2.3.210	Реконструкция тепловых сетей в квартале №78	2029	2029			29,00	100	326,25							
2.3.211	Реконструкция тепловых сетей в квартале №78	2030	2030			18,50	100	208,13							
2.3.212	Реконструкция тепловых сетей в квартале №78	2033	2033			23,00	80	234,38							
2.3.213	Реконструкция тепловых сетей в квартале №78	2031	2031			89,40	125	1 108,99							
2.3.214	Реконструкция тепловых сетей в квартале №78	2032	2032			66,00	100	742,51							
2.3.215	Реконструкция тепловых сетей в квартале №79	2029	2029			30,00	125	372,15							
2.3.216	Реконструкция тепловых сетей в квартале №79	2028	2028			19,50	80	198,72							
2.3.217	Реконструкция тепловых сетей в квартале №82	2033	2033			11,00	100	123,75							
2.3.218	Реконструкция тепловых сетей в квартале №84	2032	2032			73,60	150	1 029,37							
2.3.219	Реконструкция тепловых сетей в квартале №84	2033	2033			29,00	200	487,98							
2.3.220	Реконструкция тепловых сетей в квартале №86	2025	2025			15,00	65	152,86							
2.3.221	Реконструкция тепловых сетей в квартале №86	2025	2025			21,00	125	260,50							
2.3.222	Реконструкция тепловых сетей в квартале №80	2031	2031			9,00	100	101,25							
2.3.223	Реконструкция тепловых сетей в квартале №80	2028	2028			90,20	200	1 517,78							

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.3.224	Реконструкция тепловых сетей в квартале №88	2032	2032			9,00	100	101,25							
2.3.225	Реконструкция тепловых сетей в квартале №88	2028	2028			90,20	200	1 517,78							
2.3.226	Реконструкция тепловых сетей в квартале №91	2031	2031			65,00	125	806,32							
2.3.227	Реконструкция тепловых сетей в квартале №91	2031	2031			75,50	80	769,38							
2.3.228	Реконструкция тепловых сетей в квартале №91	2031	2031			33,30	100	374,63							
2.3.229	Реконструкция тепловых сетей в квартале №91	2031	2031			29,50	125	365,94							
2.3.230	Реконструкция тепловых сетей в квартале №91	2027	2027			69,00	100	776,26							
2.3.231	Реконструкция тепловых сетей в квартале №93	2033	2033			30,00	80	305,72							
2.3.232	Реконструкция тепловых сетей в квартале №93	2025	2025			55,10	100	619,88							
2.3.233	Реконструкция тепловых сетей в квартале №93	2028	2028			11,80	100	132,75							
2.3.234	Реконструкция тепловых сетей в квартале №93	2028	2028			237,90	150	3 327,26							
2.3.235	Реконструкция тепловых сетей в квартале №95	2027	2027			94,70	100	1 065,38							
2.3.236	Реконструкция тепловых сетей в квартале №95	2025	2025			103,30	200	1 738,21							
2.3.237	Реконструкция тепловых сетей в квартале №96	2026	2026			17,10	100	192,38							
2.3.238	Реконструкция тепловых сетей в квартале №96	2030	2030			40,00	80	407,62							
2.3.239	Реконструкция тепловых сетей в квартале №96	2030	2030			69,00	80	703,15							
2.3.240	Реконструкция тепловых сетей в квартале №96	2030	2030			67,60	100	760,51							
2.3.241	Реконструкция тепловых сетей в квартале №96	2030	2030			92,60	150	1 295,10							
2.3.242	Реконструкция тепловых сетей в квартале №97	2026	2026			78,00	100	877,51							
2.3.243	Реконструкция тепловых сетей в квартале №97	2026	2026			79,30	125	983,70							
2.3.244	Реконструкция тепловых сетей в квартале №97	2028	2028			74,00	50	754,10							
2.3.245	Реконструкция тепловых сетей в квартале №103	2025	2025			11,00	50	112,10							
2.3.246	Реконструкция тепловых сетей в квартале №103	2025	2025			190,00	150	2 657,33							
2.3.247	Реконструкция тепловых сетей в квартале №103	2025	2025			4,00	80	40,76							
2.3.248	Реконструкция тепловых сетей в квартале №103	2025	2025			37,50	80	382,14							
2.3.249	Реконструкция тепловых сетей в квартале №104	2033	2033			128,20	80	1 306,42							
2.3.250	Реконструкция тепловых сетей в квартале №104	2031	2031			76,35	100	858,94							
2.3.251	Реконструкция тепловых сетей в квартале №104	2030	2030			16,50	125	204,68							
2.3.252	Реконструкция тепловых сетей в квартале №104	2032	2032			126,50	100	1 423,14							
2.3.253	Реконструкция тепловых сетей в квартале №106	2033	2033			63,00	100	708,76							
2.3.254	Реконструкция тепловых сетей в квартале №106	2032	2032			77,00	100	866,26							
2.3.255	Реконструкция тепловых сетей в квартале №106	2031	2031			78,00	125	967,58							
2.3.256	Реконструкция тепловых сетей в квартале №106	2031	2031			92,00	150	1 286,71							
2.3.257	Реконструкция тепловых сетей в квартале №128	2026	2026			26,00	100	292,50							
2.3.258	Реконструкция тепловых сетей в квартале №128	2025	2025			37,00	150	517,48							
2.3.259	Реконструкция тепловых сетей в квартале №134	2028	2028			258,00	250	5 383,50							
2.3.260	Реконструкция тепловых сетей в квартале №134	2028	2028			58,00	200	975,95							
2.3.261	Реконструкция тепловых сетей в квартале №134	2028	2028			88,00	400	3 375,80							
2.3.262	Реконструкция тепловых сетей в квартале №134	2028	2028			78,50	150	1 097,90							
2.3.263	Реконструкция тепловых сетей в квартале №134	2028	2028			6,00	150	83,92							
2.3.264	Реконструкция тепловых сетей в квартале №134	2031	2031			56,00	65	570,67							
2.3.265	Реконструкция тепловых сетей в квартале №134	2032	2032			32,00	100	360,00							
2.3.266	Реконструкция тепловых сетей в квартале №134	2021	2021			124,00	400	4 756,80				4 756,80			
2.3.267	Реконструкция тепловых сетей в квартале №134	2026	2026			22,00	100	247,50							
2.3.268	Реконструкция тепловых сетей в квартале №134	2027	2027			10,00	100	112,50							
2.3.269	Реконструкция тепловых сетей в квартале №139	2026	2026			73,60	50	750,02							
2.3.270	Реконструкция тепловых сетей в квартале №145	2033	2033			51,00	80	519,72							
2.3.271	Реконструкция тепловых сетей в квартале №145	2030	2030			11,00	100	123,75							
2.3.272	Реконструкция тепловых сетей в квартале №145	2028	2028			65,00	125	806,32							
2.3.273	Реконструкция тепловых сетей в квартале №147	2033	2033			72,50	80	738,81							
2.3.274	Реконструкция тепловых сетей в квартале №147	2032	2032			77,30	200	1 300,71							
2.3.275	Реконструкция тепловых сетей в квартале №152	2032	2032			26,00	80	264,95							
2.3.276	Реконструкция тепловых сетей в квартале №152	2033	2033			12,00	100	135,00							
2.3.277	Реконструкция тепловых сетей в квартале №152	2031	2031			45,10	150	630,77							
2.3.278	Реконструкция тепловых сетей в квартале №154	2032	2032			45,50	100	511,88							
2.3.279	Реконструкция тепловых сетей в квартале №155	2032	2032			59,80	80	609,39							
2.3.280	Реконструкция тепловых сетей в квартале №155	2033	2033			95,70	150	1 338,46							
2.3.281	Реконструкция тепловых сетей в квартале №155	2032	2032			44,50	200	748,79							
2.3.282	Реконструкция тепловых сетей в квартале №155	2031	2031			129,60	200	2 180,75							
2.3.283	Реконструкция тепловых сетей в квартале №156	2027	2027			58,00	65	591,05							
2.3.284	Реконструкция тепловых сетей в квартале №160	2029	2029			120,50	100	1 355,63							
2.3.285	Реконструкция тепловых сетей в квартале №160	2031	2031			8,20	100	92,25							
2.3.286	Реконструкция тепловых сетей в квартале №161	2027	2027			74,40	80	758,17							
2.3.287	Реконструкция тепловых сетей в квартале №161	2027	2027			102,00	125	1 265,29							
2.3.288	Реконструкция тепловых сетей в квартале №161	2027	2027			79,00	100	888,76							
2.3.289	Реконструкция тепловых сетей в квартале №161	2029	2029			21,00	80	214,00							
2.3.290	Реконструкция тепловых сетей в квартале №161	2026	2026			111,20	150	1 555,24							
2.3.291	Реконструкция тепловых сетей в квартале №161	2027	2027			59,50	65	606,34							
2.3.292	Реконструкция тепловых сетей в квартале №161	2027	2027			61,00	200	1 026,43							
2.3.293	Реконструкция тепловых сетей в квартале №161	2027	2027			83,00	150	1 160,83							
2.3.294	Реконструкция тепловых сетей в квартале №161	2027	2027			92,60	100	1 041,76							
2.3.295	Реконструкция тепловых сетей в квартале №163	2029	2029			148,40	100	1 669,51							
2.3.296	Реконструкция тепловых сетей в квартале №163	2033	2033			14,80	150	206,99							
2.3.297	Реконструкция тепловых сетей в квартале №163	2030	2030			66,00	200	1 110,57							
2.3.298	Реконструкция тепловых сетей в квартале №163	2027	2027			332,50	250	6 938,04							

Схема теплоснабжения города Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.3.299	Реконструкция тепловых сетей в квартале №163	2031	2031			11,70	100	131,63							
2.3.300	Реконструкция тепловых сетей в квартале №164	2029	2029			92,00	150	1 286,71							
2.3.301	Реконструкция тепловых сетей в квартале №164	2033	2033			10,00	125	124,05							
2.3.302	Реконструкция тепловых сетей в квартале №164	2032	2032			34,50	65	351,57							
2.3.303	Реконструкция тепловых сетей в квартале №164	2030	2030			112,80	100	1 269,01							
2.3.304	Реконструкция тепловых сетей в квартале №150	2029	2029			46,90	150	655,94							
2.3.305	Реконструкция тепловых сетей в квартале №150	2028	2028			52,70	200	886,77							
2.3.306	Реконструкция тепловых сетей в квартале №150	2030	2030			36,50	50	371,95							
2.3.307	Реконструкция тепловых сетей в квартале №150	2031	2031			15,00	100	168,75							
2.3.308	Реконструкция тепловых сетей в квартале №169	2030	2030			97,90	150	1 369,23							
2.3.309	Реконструкция тепловых сетей в квартале №171	2029	2029			53,30	100	599,63							
2.3.310	Реконструкция тепловых сетей в квартале №171	2029	2029			12,00	100	135,00							
2.3.311	Реконструкция тепловых сетей в квартале №171	2029	2029			25,00	80	254,76							
2.3.312	Реконструкция тепловых сетей в квартале №171	2029	2029			175,00	150	2 447,54							
2.3.313	Реконструкция тепловых сетей в квартале №176	2025	2025			203,10	150	2 840,55							
2.3.314	Реконструкция тепловых сетей в квартале №176	2025	2025			50,00	125	620,24							
2.3.315	Реконструкция тепловых сетей в квартале №176	2025	2025			34,50	100	388,13							
2.3.316	Реконструкция тепловых сетей в квартале №177	2025	2025			28,00	100	315,00							
2.3.317	Реконструкция тепловых сетей в квартале №177	2025	2025			23,50	150	328,67							
2.3.318	Реконструкция тепловых сетей в квартале №179	2025	2025			116,00	65	1 182,10							
2.3.319	Реконструкция тепловых сетей в квартале №179	2025	2025			39,00	100	438,75							
2.3.320	Реконструкция тепловых сетей в квартале №179	2025	2025			189,00	150	2 643,35							
2.3.321	Реконструкция тепловых сетей в квартале №179	2025	2025			30,50	125	378,35							
2.3.322	Реконструкция тепловых сетей в квартале №179	2025	2025			24,00	100	270,00							
2.3.323	Реконструкция тепловых сетей в квартале №184	2027	2027			77,00	150	1 076,92							
2.3.324	Реконструкция тепловых сетей в квартале №191	2027	2027			47,90	150	669,93							
2.3.325	Реконструкция тепловых сетей в квартале №198	2029	2029			35,40	150	495,10							
2.3.326	Реконструкция тепловых сетей в квартале №198	2029	2029			96,50	125	1 197,07							
2.3.327	Реконструкция тепловых сетей в квартале №198	2029	2029			31,00	125	384,55							
2.3.328	Реконструкция тепловых сетей в квартале №198	2029	2029			110,00	100	1 237,51							
2.3.329	Реконструкция тепловых сетей в квартале №206	2026	2026			194,00	300	4 958,11							
2.3.330	Реконструкция тепловых сетей в квартале №206	2026	2026			6,00	80	61,14							
2.3.331	Реконструкция тепловых сетей в квартале №206	2026	2026			101,00	100	1 136,26							
2.3.332	Реконструкция тепловых сетей в квартале №206	2026	2026			27,00	150	377,62							
2.3.333	Реконструкция тепловых сетей в квартале №206	2026	2026			129,60	80	1 320,69							
2.3.334	Реконструкция тепловых сетей в квартале №207	2026	2026			60,00	150	839,16							
2.3.335	Реконструкция тепловых сетей в квартале №207	2026	2026			78,50	100	883,13							
2.3.336	Реконструкция тепловых сетей в квартале №212	2026	2026			161,00	200	2 709,11							
2.3.337	Реконструкция тепловых сетей в квартале №221	2029	2029			62,50	200	1 051,67							
2.3.338	Реконструкция тепловых сетей в квартале №223	2025	2025			279,00	200	4 694,67							
2.3.339	Реконструкция тепловых сетей в квартале №223	2026	2026			162,70	200	2 737,72							
2.3.340	Реконструкция тепловых сетей в квартале №223	2030	2030			18,00	100	202,50							
2.3.341	Реконструкция тепловых сетей в квартале №223	2032	2032			68,60	50	699,07							
2.3.342	Реконструкция тепловых сетей в квартале №231	2027	2027			165,00	50	1 681,44							
2.3.343	Реконструкция тепловых сетей в квартале №231	2027	2027			38,50	50	392,34							
2.3.344	Реконструкция тепловых сетей в квартале №231	2027	2027			272,00	80	2 771,82							
2.3.345	Реконструкция тепловых сетей в квартале №231	2027	2027			104,00	125	1 290,10							
2.3.346	Реконструкция тепловых сетей в квартале №236	2028	2028			80,00	200	1 346,14							
2.3.347	Реконструкция тепловых сетей в квартале №236	2028	2028			85,00	150	1 188,81							
2.3.348	Реконструкция тепловых сетей в квартале №236	2028	2028			19,20	100	216,00							
2.3.349	Реконструкция тепловых сетей в квартале №239	2029	2029			114,50	80	1 166,81							
2.3.350	Реконструкция тепловых сетей в квартале №239	2029	2029			114,70	100	1 290,38							
2.3.351	Реконструкция тепловых сетей в квартале №239	2029	2029			158,00	150	2 209,78							
2.3.352	Реконструкция тепловых сетей в квартале №239	2029	2029			31,00	65	315,91							
2.3.353	Реконструкция тепловых сетей в квартале №239	2029	2029			129,00	150	1 804,19							
2.3.354	Реконструкция тепловых сетей в квартале №239	2029	2029			94,80	300	2 422,83							
2.3.355	Реконструкция тепловых сетей в квартале №239	2029	2029			88,40	300	2 259,26							
2.3.356	Реконструкция тепловых сетей в квартале №248	2027	2027			181,00	150	2 531,46							
2.3.357	Реконструкция тепловых сетей в квартале №274	2025	2025			98,00	150	1 370,62							
2.3.358	Реконструкция тепловых сетей в квартале №274	2025	2025			7,00	65	71,33							
2.3.359	Реконструкция тепловых сетей в квартале №277	2031	2031			137,00	150	1 916,08							
2.3.360	Реконструкция тепловых сетей в квартале №299	2027	2027			34,00	150	475,52							
2.3.361	Реконструкция тепловых сетей в квартале №299	2028	2028			31,00	150	433,56							
2.3.362	Реконструкция тепловых сетей в квартале №299	2029	2029			12,00	100	135,00							
2.3.363	Реконструкция тепловых сетей в квартале №299	2027	2027			15,00	125	186,07							
2.3.364	Реконструкция тепловых сетей в квартале №299	2028	2028			11,00	150	153,85							
2.3.365	Реконструкция тепловых сетей в квартале №300	2028	2028			60,00	100	675,00							
2.3.366	Реконструкция тепловых сетей в квартале №338	2033	2033			18,50	80	188,52							
2.3.367	Реконструкция тепловых сетей в квартале №338	2032	2032			38,00	40	387,24							
2.3.368	Реконструкция тепловых сетей в квартале №351	2033	2033			100,00	100	1 125,01							
2.3.369	Реконструкция тепловых сетей в квартале №351	2033	2033			129,30	125	1 603,95							
2.3.370	Реконструкция тепловых сетей в квартале №351	2033	2033			48,00	50	489,14							
2.3.371	Реконструкция тепловых сетей в квартале №351	2033	2033			92,00	80	937,53							
2.3.372	Реконструкция тепловых сетей в квартале №351	2033	2033			90,10	65	918,17							
2.3.373	Реконструкция тепловых сетей в квартале №351	2033	2033			254,00	150	3 552,43							

Схема теплоснабжения города Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.3.374	Реконструкция тепловых сетей в квартале №351	2033	2033			2,20	250	45,91							
2.3.375	Реконструкция тепловых сетей в квартале №351	2030	2030			25,60	80	260,88							
2.3.376	Реконструкция тепловых сетей в квартале №386	2025	2025			83,00	125	1 029,60							
2.3.377	Реконструкция тепловых сетей в квартале №386	2025	2025			27,00	50	275,14							
2.3.378	Реконструкция тепловых сетей в квартале №386	2027	2027			199,00	100	2 238,77							
2.3.379	Реконструкция тепловых сетей в квартале №386	2031	2031			8,00	50	81,52							
2.3.380	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2030	2030			125,30	150	1 752,44							
2.3.381	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2032	2032			92,20	200	1 551,43							
2.3.382	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2031	2031			129,50	150	1 811,18							
2.3.383	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2033	2033			55,50	150	776,22							
2.3.384	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2033	2033			83,70	80	852,95							
2.3.385	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2027	2027			118,00	150	1 650,34							
2.3.386	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2032	2032			11,50	80	117,19							
2.3.387	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2028	2028			73,00	125	905,55							
2.3.388	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2030	2030			52,00	125	645,05							
2.3.389	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2032	2032			10,00	80	101,91							
2.3.390	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2028	2028			113,50	80	1 156,62							
2.3.391	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2026	2026			166,50	250	3 474,24							
2.3.392	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2029	2029			65,80	125	816,24							
2.3.393	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2031	2031			11,50	100	129,38							
2.3.394	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2025	2025			103,00	250	2 149,23							
2.3.395	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2025	2025			113,90	125	1 412,91							
2.3.396	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2029	2029			177,50	250	3 703,77							
2.3.397	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2027	2027			44,50	125	552,02							
2.3.398	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2028	2028			24,00	125	297,72							
2.3.399	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2025	2025			109,50	200	1 842,53							
2.3.400	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2026	2026			75,00	125	930,36							
2.3.401	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2031	2031			144,70	100	1 627,89							
2.3.402	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2026	2026			73,00	150	1 020,98							
2.3.403	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2029	2029			20,50	100	230,63							
2.3.404	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2027	2027			73,70	125	914,24							
2.3.405	Реконструкция тепловых сетей в квартале №401	2028	2028			27,00	100	303,75							
2.3.406	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2031	2031			36,00	80	366,86							
2.3.407	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2030	2030			13,00	80	132,48							
2.3.408	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2027	2027			208,00	100	2 340,02							
2.3.409	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2028	2028			68,00	125	843,53							
2.3.410	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2032	2032			95,00	80	968,10							
2.3.411	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2030	2030			63,60	80	648,12							
2.3.412	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2030	2030			199,20	150	2 786,00							
2.3.413	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2027	2027			309,70	400	11 880,50							
2.3.414	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2029	2029			150,00	300	3 833,59							
2.3.415	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2028	2028			49,80	200	837,97							
2.3.416	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2031	2031			55,00	125	682,27							
2.3.417	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2027	2027			141,80	150	1 983,21							
2.3.418	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2031	2031			15,90	80	162,03							
2.3.419	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2032	2032			15,80	80	161,01							
2.3.420	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2031	2031			30,20	100	339,75							
2.3.421	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2033	2033			41,50	65	422,91							
2.3.422	Реконструкция тепловых сетей в квартале №402	2029	2029			70,00	80	713,34							
2.3.423	Реконструкция тепловых сетей в квартале №405	2033	2033			58,00	150	811,19							
2.3.424	Реконструкция тепловых сетей в квартале №405	2033	2033			35,50	100	399,38							
2.3.425	Реконструкция тепловых сетей в квартале №405	2032	2032			82,50	200	1 388,21							
2.3.426	Реконструкция тепловых сетей в квартале №405	2031	2031			111,00	200	1 867,77							
2.3.427	Реконструкция тепловых сетей в квартале №405	2030	2030			465,00	250	9 702,82							
2.3.428	Реконструкция тепловых сетей в квартале №405	2032	2032			109,00	150	1 524,47							
2.3.429	Реконструкция тепловых сетей в квартале №405	2033	2033			40,00	100	450,00							
2.3.430	Реконструкция тепловых сетей в квартале №405	2033	2033			64,00	100	720,01							
2.3.431	Реконструкция тепловых сетей в квартале №410	2029	2029			365,20	150	5 107,67							
2.3.432	Реконструкция тепловых сетей в квартале №418	2030	2030			32,00	100	360,00							
2.3.433	Реконструкция тепловых сетей в квартале №418	2033	2033			50,00	150	699,30							
2.3.434	Реконструкция тепловых сетей в квартале №418	2027	2027			31,40	80	319,98							
2.3.435	Реконструкция тепловых сетей в квартале №418	2032	2032			92,60	250	1 932,22							
2.3.436	Реконструкция тепловых сетей в квартале №418	2030	2030			51,85	200	872,47							
2.3.437	Реконструкция тепловых сетей в квартале №427	2026	2026			65,00	200	1 093,74							
2.3.438	Реконструкция тепловых сетей в квартале №427	2027	2027			48,00	200	807,69							
2.3.439	Реконструкция тепловых сетей в квартале №427	2028	2028			48,50	125	601,64							
2.3.440	Реконструкция тепловых сетей в квартале №427	2031	2031			9,00	80	91,71							
2.3.441	Реконструкция тепловых сетей в квартале №434	2025	2025			192,70	100	2 167,89							
2.3.442	Реконструкция тепловых сетей в квартале №434	2025	2025			29,00	50	295,53							
2.3.443	Реконструкция тепловых сетей в квартале №481	2025	2025			55,00	200	925,47							
2.3.444	Реконструкция тепловых сетей в квартале №481	2025	2025			273,35	125	3 390,87							
2.3.445	Реконструкция тепловых сетей в квартале №481	2025	2025			119,80	150	1 675,52							
2.3.446	Реконструкция тепловых сетей в квартале №481	2025	2025			153,60	100	1 728,01							
2.3.447	Реконструкция тепловых сетей в квартале №605	2025	2025			5,00	80	50,95							
2.3.448	Реконструкция тепловых сетей в квартале №718	2027	2027			128,00	150	1 790,20							

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.3.449	Реконструкция тепловых сетей в квартале №718	2026	2026			98,50	100	1 108,13							
2.3.450	Реконструкция тепловых сетей в квартале №718	2029	2029			49,50	100	556,88							
2.3.451	Реконструкция тепловых сетей в квартале №729	2032	2032			118,00	150	1 650,34							
2.3.452	Реконструкция тепловых сетей в квартале №729	2032	2032			26,00	50	264,95							
2.3.453	Реконструкция тепловых сетей в квартале №730	2031	2031			135,00	150	1 888,10							
2.3.454	Реконструкция тепловых сетей в квартале №730	2032	2032			72,00	125	893,15							
2.3.455	Реконструкция тепловых сетей в квартале №730	2033	2033			105,50	50	1 075,10							
2.3.456	Реконструкция тепловых сетей в квартале №50 лет Октября	2025	2025			93,80	200	1 578,35							
2.3.457	Реконструкция тепловых сетей в квартале №6666	2026	2026			148,00	80	1 508,20							
2.3.458	Реконструкция тепловых сетей в квартале №6666	2026	2026			15,00	65	152,86							
2.3.459	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Амурская	2025	2025			193,00	400	7 403,74							
2.3.460	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Артиллерийская	2025	2025			173,80	200	2 924,50							
2.3.461	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Б. Хмельницкого	2025	2025			258,00	300	6 593,78							
2.3.462	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Б. Хмельницкого	2025	2025			83,10	250	1 733,99							
2.3.463	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Б. Хмельницкого	2025	2025			1907,00	300	48 737,73							
2.3.464	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			6,00	50	61,14							
2.3.465	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			5,00	50	50,95							
2.3.466	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2027	2027			37,00	100	416,25							
2.3.467	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			50,00	25	509,53							
2.3.468	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			96,00	80	978,29							
2.3.469	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			2,00	25	20,38							
2.3.470	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			14,00	100	157,50							
2.3.471	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			85,00	100	956,26							
2.3.472	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			2,00	65	20,38							
2.3.473	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			1,50	50	15,29							
2.3.474	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			56,00	100	630,00							
2.3.475	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			1,50	65	15,29							
2.3.476	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (верх- ний поселок)	2028	2028			22,00	65	224,19							
2.3.477	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2032	2032			225,00	65	2 292,87							
2.3.478	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2025	2025			12,00	25	122,29							
2.3.479	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			32,00	25	326,10							
2.3.480	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			12,00	25	122,29							
2.3.481	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			63,00	25	642,00							
2.3.482	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2029	2029			579,00	150	8 097,87							
2.3.483	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2027	2027			12,00	25	122,29							
2.3.484	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			63,00	25	642,00							
2.3.485	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2025	2025			105,00	25	1 070,00							
2.3.486	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			84,00	25	856,00							
2.3.487	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2033	2033			195,00	80	1 987,15							
2.3.488	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			6,00	25	61,14							
2.3.489	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			6,00	25	61,14							
2.3.490	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			6,00	25	61,14							
2.3.491	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			24,00	25	244,57							
2.3.492	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			6,00	25	61,14							
2.3.493	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2027	2027			550,00	200	9 254,73							
2.3.494	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2029	2029			436,00	200	7 336,48							

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.3.495	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2031	2031			279,00	100	3 138,77							
2.3.496	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2030	2030			374,00	200	6 293,22							
2.3.497	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			2,00	65	20,38							
2.3.498	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			27,00	50	275,14							
2.3.499	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			65,00	50	662,38							
2.3.500	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			2,00	65	20,38							
2.3.501	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			58,00	80	591,05							
2.3.502	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			3,00	65	30,57							
2.3.503	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2026	2026			28,00	100	315,00							
2.3.504	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			8,00	50	81,52							
2.3.505	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			7,00	65	71,33							
2.3.506	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			26,00	65	264,95							
2.3.507	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2032	2032			131,00	200	2 204,31							
2.3.508	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2030	2030			520,00	100	5 850,04							
2.3.509	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2020	2020			96,00	25	978,29			978,29				
2.3.510	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Белогорье (ниж- ний поселок)	2028	2028			24,00	25	244,57							
2.3.511	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Горького	2025	2025			541,50	250	11 299,10							
2.3.512	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Горького	2025	2025			240,60	300	6 149,08							
2.3.513	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Горького	2025	2025			175,30	250	3 657,86							
2.3.514	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Горького	2025	2025			502,00	200	8 447,05							
2.3.515	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Горького	2025	2025			65,00	200	1 093,74							
2.3.516	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Загородная	2028	2028			231,50	200	3 895,40							
2.3.517	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Зейская	2028	2028			255,00	400	9 782,14							
2.3.518	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Зейская	2028	2028			282,50	400	10 837,08							
2.3.519	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Зейская	2028	2028			143,50	400	5 504,85							
2.3.520	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Зейская	2028	2028			561,90	300	14 360,64							
2.3.521	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Зейская	2028	2028			256,00	250	5 341,77							
2.3.522	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Зейская	2029	2029			316,20	200	5 320,63							
2.3.523	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Зейская	2029	2029			316,20	200	5 320,63							
2.3.524	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Комсомольская	2029	2029			621,90	400	23 856,91							
2.3.525	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Комсомольская	2029	2029			75,00	400	2 877,10							
2.3.526	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Комсомольская	2029	2029			133,90	300	3 422,12							
2.3.527	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Красноармейская	2033	2033			908,60	300	23 221,34							
2.3.528	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Краснофлотская	2025	2025			381,50	400	14 634,85							
2.3.529	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Лазо	2028	2028			80,20	250	1 673,48							
2.3.530	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Лазо	2028	2028			387,50	400	14 865,02							
2.3.531	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Лазо	2028	2028			268,00	300	6 849,35							
2.3.532	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Ленина	2031	2031			401,00	300	10 248,47							
2.3.533	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Ленина	2031	2031			191,00	350	9 455,85							
2.3.534	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Ленина	2031	2031			237,60	300	6 072,41							
2.3.535	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Ленина	2031	2031			145,00	300	3 705,81							
2.3.536	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Ленина	2031	2031			125,00	300	3 194,66							
2.3.537	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Ленина	2031	2031			254,50	300	6 504,33							
2.3.538	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Ленина	2031	2031			815,50	300	20 841,96							
2.3.539	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Ленина	2031	2031			208,00	150	2 909,08							
2.3.540	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Ленина	2031	2031			211,65	200	3 561,39							
2.3.541	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Мухина	2031	2031			234,50	200	3 945,88							
2.3.542	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Островского	2025	2025			59,70	200	1 004,56							
2.3.543	Реконструкция тепловых сетей в квартале №п. Аэропорт	2032	2032			270,93	200	4 558,88							
2.3.544	Реконструкция тепловых сетей в квартале №п. Аэропорт	2032	2032			208,40	200	3 506,70							
2.3.545	Реконструкция тепловых сетей в квартале №п. Аэропорт	2032	2032			10,00	80	101,91							
2.3.546	Реконструкция тепловых сетей в квартале №п. Аэропорт	2032	2032			40,00	100	450,00							
2.3.547	Реконструкция тепловых сетей в квартале №п. Аэропорт	2032	2032			12,00	100	135,00							
2.3.548	Реконструкция тепловых сетей в квартале №п. Аэропорт	2032	2032			118,00	125	1 463,77							
2.3.549	Реконструкция тепловых сетей в квартале №п. Аэропорт	2028	2028			14,00	125	173,67							
2.3.550	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Партизанская	2026	2026			271,80	250	5 671,46							
2.3.551	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Партизанская	2026	2026			307,50	200	5 174,24							
2.3.552	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Партизанская	2026	2026			40,00	200	673,07							
2.3.553	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Партизанская	2026	2026			220,00	100	2 475,02							
2.3.554	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Первомайская	2025	2025			480,50	200	8 085,27							

Схема теплоснабжения города Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
2.3.555	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Первомайская	2025	2025			125,00	80	1 273,82							
2.3.556	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Первомайская	2025	2025			75,00	150	1 048,95							
2.3.557	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Первомайская	2025	2025			154,00	250	3 213,41							
2.3.558	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Первомайская	2025	2025			233,10	200	3 922,32							
2.3.559	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Первомайская	2025	2025			84,00	400	3 222,35							
2.3.560	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Пионерская	2027	2027			602,20	300	15 390,59							
2.3.561	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Политехническая	2032	2032			944,00	500	55 419,52							
2.3.562	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Политехническая	2032	2032			80,00	400	3 068,91							
2.3.563	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Политехническая	2026	2026			155,00	250	3 234,27							
2.3.564	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Политехническая	2032	2032			368,60	200	6 202,35							
2.3.565	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Политехническая	2032	2032			347,50	400	13 330,56							
2.3.566	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Политехническая	2032	2032			208,00	400	7 979,16							
2.3.567	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Пролетарская	2033	2033			302,50	250	6 312,05							
2.3.568	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Пролетарская	2025	2025			80,00	250	1 669,30							
2.3.569	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Пролетарская	2029	2029			158,00	250	3 296,87							
2.3.570	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Пушкина	2025	2025			211,50	400	8 113,42							
2.3.571	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Речной	2025	2025			297,50	250	6 207,72							
2.3.572	Реконструкция тепловых сетей в квартале №398	2033	2033			86,40	80	880,46							
2.3.573	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Северная	2027	2027			12,00	200	201,92							
2.3.574	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Студенческая	2031	2031			212,90	400	8 167,13							
2.3.575	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Трудовая	2026	2026			99,00	150	1 384,61							
2.3.576	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Трудовая	2026	2026			182,00	250	3 797,66							
2.3.577	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Трудовая	2026	2026			90,50	250	1 888,40							
2.3.578	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Трудовая	2026	2026			225,00	200	3 786,03							
2.3.579	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Трудовая	2026	2026			132,00	200	2 221,14							
2.3.580	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Трудовая	2026	2026			62,00	300	1 584,55							
2.3.581	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Трудовая	2026	2026			216,80	300	5 540,82							
2.3.582	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Фрунзе	2026	2026			461,00	400	17 684,57							
2.3.583	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Чайковского	2026	2026			200,00	150	2 797,19							
2.3.584	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Чайковского	2026	2026			208,00	200	3 499,97							
2.3.585	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Чайковского	2026	2026			104,45	300	2 669,46							
2.3.586	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Чайковского	2026	2026			332,50	300	8 497,80							
2.3.587	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Чайковского	2026	2026			118,50	200	1 993,97							
2.3.588	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Шимановского	2026	2026			591,50	250	12 342,41							
2.3.589	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Шимановского	2026	2026			328,90	200	5 534,33							
2.3.590	Реконструкция тепловых сетей в квартале №Шимановского	2026	2026			136,10	150	1 903,49							
2.4	Инвестиции в реконструкцию насосных станций, тыс. руб.							9 900,00		600,00	1 700,00	500,00	1 600,00	4 300,00	
2.4.1	ЦТП 233 квартала,	2020	2020					500,00			500,00				
2.4.2	ЦТП 407 и 408 кварталов,	2022	2022					1 000,00					1 000,00		
2.4.3	ЦТП котельная 410 квартала	2019	2019					600,00							
2.4.4	ЦТП котельная 433 квартала	2022	2022					600,00							
2.4.5	НС по ул. Островского, 152,	2019	2019					600,00		600,00					
2.4.6	НС по ул. Дорожников,	2020	2020					600,00			600,00				
2.4.7	ЦТП по ул. Мухина, 73а.	2025	2025					500,00							
2.4.8	ЦТП 8 квартала,	2023	2023					500,00							
2.4.9	НС 16 квартала,	2022	2022					600,00					600,00		
2.4.10	ЦТП 56 квартала,	2021	2021					500,00				500,00			
2.4.11	НС 59 квартала,	2026	2026					600,00							
2.4.12	ЦТП 98 квартала,	2023	2023					500,00							
2.4.13	НС 139 квартала,	2020	2020					600,00			600,00				
2.4.14	ЦТП 150 квартала,	2024	2024					500,00							
2.4.15	НС 161 квартала,	2026	2026					600,00							
2.4.16	НС 222 квартала,	2024	2024					600,00							
2.4.17	ЦТП 223 квартала.	2023	2023					500,00							
3	Мероприятия по тепловым сетям от котельной ОАО «РЖД»							1 342,65		1 342,65					
3.1	Инвестиции в строительство или реконструкцию тепловых се- тей для повышения эффективности функционирования сис- темы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, тыс. руб.							1 342,65		1 342,65					
3.1.1	Котельная ОАО «РЖД»														
3.1.1.1	Участок ТК-1 (проект) -ТК-2 (проект)	2019	2019	ТК-1 (проект)	ТК-2 (проект)	96	150	1 342,65		1 342,65					
4	Мероприятия по тепловым сетям от котельной ОАО «Ростеле- ком»							10 419,54		10 419,54					
4.1	Инвестиции в строительство или реконструкцию тепловых се- тей для повышения эффективности функционирования сис- темы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, тыс. руб.							10 419,54		10 419,54					
4.1.1	Котельная ОАО «Ростелеком»														
4.1.1.1	Участок УТ-8-Котельная ОАО "Ростелеком"	2019	2019	УТ-8	Котельная ОАО "Ростелеком"	745	150	10 419,54		10 419,54					
5	Котельная судостроительного завода							4 328,40						3 981,06	347,34
5.1	Инвестиции в строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, тыс. руб.							4 328,40						3 981,06	347,34
5.1.1	Участок ТК-15-кв. 345 Многоквартирный дом	2025	2025	ТК-15	кв. 345 Многоквартирный дом	33	100	371,25						371,25	
5.1.2	Участок ТК-15-кв. 345 Многоквартирные дома, литер 6, литер 7	2028	2028	ТК-15	кв. 345 Многоквартирные дома, литер 6, литер 7	28	125	347,34							347,34
5.1.3	Участок НТК-кв. 346 Многоквартирный жилой дом	2025	2025	НТК	кв. 346 Многоквартирный жилой дом	291	125	3 609,81						3 609,81	

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализации	Год окончания реализации	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнозных ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
6	Котельная НК-1							18 816,02						7 269,92	11 546,10
6.1	Инвестиции в строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, тыс. руб.							18 816,02						7 269,92	11 546,10
6.1.1	Участок НТК-СПУ-5 Жилые дома (литеры 1-4, 32-37, 70-77) - 18 штук	2027	2027	НТК	СПУ-5 Жилые дома (литеры 1-4, 32-37, 70-77) - 18 штук	160	50	1 630,48						1 630,48	
6.1.2	Участок НТК-СПУ-5 Территория Северо-Западного пром. Узла	2028	2028	НТК	СПУ-5 Территория Северо-Западного пром. Узла	270	200	4 543,23							4 543,23
6.1.3	Участок НТК-1 ПМ-1-СПР ИЖС по Новотроицкому шоссе севернее улицы Школьная	2031	2031	НТК-1 ПМ-1	СПР ИЖС по Новотроицкому шоссе севернее улицы Школьная	50	100	562,50							562,50
6.1.4	Участок НТК-2 ПМ-1-Застройка в районе "Пятая стройка"	2030	2030	НТК-2 ПМ-1	Застройка в районе "Пятая стройка"	66	200	1 110,57							1 110,57
6.1.5	Участок НТК-СПУ - 5 Строительство ИЖС для многодетных семей по Новотроицкому шоссе	2031	2031	НТК	СПУ - 5 Строительство ИЖС для многодетных семей по Новотроицкому шоссе	290	125	3 597,41							3 597,41
6.1.6	Участок Абонентская ТК-1-Пятая стройка Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	2025	2025	Абонентская ТК-1	Пятая стройка Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	120	65	1 222,86						1 222,86	
6.1.7	Участок Абонентская ТК-1-Пятая стройка Общеобразовательная школа на 300 учащихся	2025	2025	Абонентская ТК-1	Пятая стройка Общеобразовательная школа на 300 учащихся	150	100	1 687,51						1 687,51	
6.1.8	Участок Абонентская ТК-1-Пятая стройка Общеобразовательная школа на 300 учащихся	2025	2025	Абонентская ТК-1	Пятая стройка Общеобразовательная школа на 300 учащихся	100	125	1 240,49						1 240,49	
6.1.9	Участок Абонентская ТК-1-Пятая стройка	2027	2027	Абонентская ТК-1	Пятая стройка	120	125	1 488,58						1 488,58	
6.1.10	Участок Абонентская ТК-1-Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	2030	2030	Абонентская ТК-1	Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	80	65	815,24							815,24
6.1.11	Участок Абонентская ТК-1-Дошкольное общеобразовательное учреждение (110 мест)	2030	2030	Абонентская ТК-1	Дошкольное общеобразовательное учреждение (110 мест)	90	80	917,15							917,15
7	Котельная НК-2							2 551,92						815,24	1 736,68
7.1	Инвестиции в строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, тыс. руб.							2 551,92						815,24	1 736,68
7.1.1	Участок НТК-Квартал МП-7 (схема 3) Строительство на месте земель Минобороны в районе Моховой Пади	2030	2030	НТК	Квартал МП-7 (схема 3) Строительство на месте земель Минобороны в районе Моховой Пади	140	125	1 736,68							1 736,68
7.1.2	Участок НТК-«Лесная-2» Дошкольное общеобразовательное учреждение (120 мест)	2025	2025	НТК	«Лесная-2» Дошкольное общеобразовательное учреждение (120 мест)	80	80	815,24						815,24	
8	Котельная НК-3							8 443,87						6 086,95	2 356,92
8.1	Инвестиции в строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, тыс. руб.							8 443,87						6 086,95	2 356,92
8.1.1	Участок НТК-Площадка ИЖС «Лесная-1» (севернее городского кладбища)	2030	2030	НТК	Площадка ИЖС «Лесная-1» (севернее городского кладбища)	190	125	2 356,92							2 356,92
8.1.2	Участок НТК-«Лесная-1» Дом-интернат для детей-инвалидов на 240 мест	2025	2025	НТК	«Лесная-1» Дом-интернат для детей-инвалидов на 240 мест	400	125	4 961,94						4 961,94	
8.1.3	Участок НТК-«Лесная-1» Дошкольное общеобразовательное учреждение (200 мест)	2024	2024	НТК	«Лесная-1» Дошкольное общеобразовательное учреждение (200 мест)	100	100	1 125,01						1 125,01	
9	Котельная "СПР"							36 893,89						5 649,07	31 244,81
9.1	Инвестиции в строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, тыс. руб.							36 893,89						5 649,07	31 244,81
9.1.1	Участок НТК-3 392 кв.-Застройка квартал 392	2030	2030	НТК-3 392 кв.	Застройка квартал 392	547	150	7 650,32							7 650,32
9.1.2	Участок НТК-3 392 кв.-Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	2030	2030	НТК-3 392 кв.	Дошкольное общеобразовательное учреждение (100 мест)	99	65	1 008,86							1 008,86
9.1.3	Участок ТК-18-кв. 728 Общеобразовательная школа на 400 учащихся	2030	2030	ТК-18	кв. 728 Общеобразовательная школа на 400 учащихся	61	125	756,70							756,70
9.1.4	Участок ТК-9-кв. 737 Склады: литер 1, литер 2, литер 3, литер 4	2027	2027	ТК-9	кв. 737 Склады: литер 1, литер 2, литер 3, литер 4	400	80	4 076,21						4 076,21	
9.1.5	Участок НТК-кв. 800 Застройка микрорайона СПР-1 в составе Северного жилого района	2030	2030	НТК	кв. 800 Застройка микрорайона СПР-1 в составе Северного жилого района	400	200	6 730,72							6 730,72
9.1.6	Участок НТК-кв. 800 общественно-торговый центр	2028	2028	НТК	кв. 800 общественно-торговый центр	50	80	509,53							509,53
9.1.7	Участок НТК-кв. 800 объект розничной торговли	2028	2028	НТК	кв. 800 объект розничной торговли	100	80	1 019,05							1 019,05
9.1.8	Участок НТК-СПР-2,3,4 Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	2028	2028	НТК	СПР-2,3,4 Застройка микрорайонов СПР-2,3,4 в составе Северного жилого района	50	200	841,34							841,34
9.1.9	Участок ТК-5-Площадка в Астрахановке на берегу Зеи по пер. Южный	2030	2030	ТК-5	Площадка в Астрахановке на берегу Зеи по пер. Южный	30	125	372,15							372,15
9.1.10	Участок НТК-СПР Магазины	2027	2027	НТК	СПР Магазины	50	50	509,53						509,53	
9.1.11	Участок Уз. №2 ул. Пионерская, 159-СПР ул. Пионерская, 198/4 Склад непродовольственных товаров	2027	2027	Уз. №2 ул. Пионерская, 159	СПР ул. Пионерская, 198/4 Склад непродовольственных товаров	30	80	305,72						305,72	
9.1.12	Участок НТК-СПР-4 Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	2029	2029	НТК	СПР-4 Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	100	125	1 240,49							1 240,49
9.1.13	Участок НТК-СПР-2 Общеобразовательная школа на 400 учащихся	2030	2030	НТК	СПР-2 Общеобразовательная школа на 400 учащихся	90	125	1 116,44							1 116,44
9.1.14	Участок НТК-СПР-3 Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	2027	2027	НТК	СПР-3 Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	20	125	248,10						248,10	
9.1.15	Участок НТК-СПР-4 Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	2028	2028	НТК	СПР-4 Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	80	125	992,39							992,39
9.1.16	Участок НТК-1 НПП-СПР ТЦ	2029	2029	НТК-1 НПП	СПР ТЦ	50	50	509,53							509,53
9.1.17	Участок НТК-10 км. Новотр. Шоссе Мусороперерабатывающий комплекс "БлагЭКО" - 2 этап	2027	2027	НТК	10 км. Новотр. Шоссе Мусороперерабатывающий комплекс "БлагЭКО" - 2 этап	50	80	509,53						509,53	
9.1.18	Участок НТК-СПР-2 Дошкольное общеобразовательное учреждение (350 мест)	2029	2029	НТК	СПР-2 Дошкольное общеобразовательное учреждение (350 мест)	70	125	868,34							868,34
9.1.19	Участок ТК-80А-Стадион "Северный"	2030	2030	ТК-80А	Стадион "Северный"	200	125	2 480,97							2 480,97
9.1.20	Участок НТК-СПР-3 Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	2030	2030	НТК	СПР-3 Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	70	125	868,34							868,34
9.1.21	Участок НТК-СПР-4 Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	2030	2030	НТК	СПР-4 Дошкольное общеобразовательное учреждение (300 мест)	80	125	992,39							992,39

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование	Год начала реализа ции	Год окон чани я реал изац ии	Начало участка	Конец участка	Протяженность, м	Ду	Сметная стоимость в прогнози ых ценах без НДС, тыс. руб.	Значения по годам реализации мероприятий, тыс. руб.						
									2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
9.1.22	Участок НТК-СПР-3 Общеобразовательная школа на 600 уча-щихся	2030	2030	НТК	СПР-3 Общеобразовательная школа на 600 учащихся	75	125	930,36							930,36
9.1.23	Участок НТК-СПР-4 Общеобразовательная школа на 600 уча-щихся	2030	2030	НТК	СПР-4 Общеобразовательная школа на 600 учащихся	90	125	1 116,44							1 116,44
9.1.24	Участок НТК-СПР-2 Поликлиника (600 посещений в смену)	2030	2030	НТК	СПР-2 Поликлиника (600 посещений в смену)	50	125	620,24							620,24
9.1.25	Участок НТК-СПР-2 Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.	2030	2030	НТК	СПР-2 Подстанция скорой медицинской помощи на 2 авто-мобиля.	50	125	620,24							620,24
10	Установка элеваторных узлов							11 448,96		4 242,57	4 646,90			2 559,49	
10.1	АО "АКС" "Амуртеплосервис"							9 427,88		4 175,20	3 903,84			1 346,84	
10.1.1	Установка элеваторных узлов у потребителей котельной по ул. Лазо, 111, для переключения потребителей на БТЭЦ	2019						269,37		269,37					
10.1.2	Установка элеваторных узлов у потребителей котельной 74 квартала (жилые дома по ул. Политехническая, 19, 19/1, Ле-нина, 77, 79 в 2019г, а в 2019-2020 гг. по ул. Лазо, 55, 57, 64, 64/2, 65, ул. Ленина, 60, 62, 72, 74, ул. Амурская, 27, а также МДБОУ ДСН №3 по ул. Лазо, 45) для переключения указанных потребителей на БТЭЦ	2019-2020						2 020,26		1 010,13	1 010,13				
10.1.3	Установка элеваторных узлов у потребителей котельной 101 квартала (жилые дома по ул. Амурская, 12, 14/3, 20, 19, 22, 23, 24, 25, ул. Парти-занская, 67, 68,49,49/1 ул. Лазо, 55/1, 65, ул. Горького, 24, 26, 28) для переключения указанных потреби-телей на БТЭЦ	2019-2020						5 791,41		2 895,71	2 895,71				
10.1.4	Установка элеваторных узлов у потребителей котельной школы №31 для переключения указанных потребителей на СПР	2027						269,37						269,37	
10.1.5	Установка элеваторных узлов у потребителей котельной 481 квартала для переключения указанных потребителей на СПР	2027						1 077,47						1 077,47	
10.2	ООО "Тепловая компания"							1 953,71			741,06			1 212,65	
10.2.1	Установка элеваторных узлов у потребителей котельной «ПУ - 6» для переключения указанных потребителей на БТЭЦ	2020						741,06			741,06				
10.2.2	Установка элеваторных узлов у потребителей котельной «БДИ» для переключения указанных потребителей на СПР	2027						606,32						606,32	
10.2.3	Установка элеваторных узлов у потребителей котельной «ОЭБЦ» для переключения указанных потребителей на СПР	2027						606,32						606,32	
10.3	ПАО "Ростелеком"							67,37		67,37					
10.3.1	Установка элеваторных узлов у потребителей котельной ПАО «Ростелеком» для переключения указанных потребителей на БТЭЦ	2019						67,37		67,37					
	Итого по мероприятиям на тепловых сетях:							1 221 673,76	274,00	160 123,94	38 267,49	60 554,07	34 687,40	400 338,29	527 872,58

93,13% затрат приходится на мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации источников тепловой энергии. Мероприятия на сетях составляют чуть более 6,87% от общих затрат. Такое распределение затрат обусловлено необходимостью масштабной реконструкции источников тепловой энергии, замещением неэффективных мощностей в связи с достижением оборудованием предельного технического состояния (моральный и физический износ теплогенерирующего оборудования), а также моральным и физическим износом тепловых сетей.



Рисунок 36. Распределение затрат на развитие системы теплоснабжения

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурных графиков на источниках тепловой энергии не предполагается.

9.3 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Горячее водоснабжение потребителей г. Благовещенска осуществляется по закрытой схеме.

Раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории г. Благовещенска статус Единой теплоснабжающей организации присвоен АО «Дальневосточной Генерирующей Компании» (АО «ДГК») «Амурская Генерация».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

10.2.1 Зона деятельности ЕТО № 1

В зону деятельности ЕТО № 1 входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе БТЭЦ, которая на 85 % обеспечивает потребности предприятий промышленности и жилищно-коммунального хозяйства столицы Приамурья в тепле и вырабатывает седьмую часть всей электроэнергии, потребляемой в области (таблица 10.2.1).

Таблица 10.2.1. Зона деятельности ЕТО №1

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес	Зона действия
1	Благовещенская ТЭЦ	г. Благовещенск	г. Благовещенск, ул. Загородная, 177	Потребители г. Благовещенска

Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, а также магистральные тепловые сети, относящиеся к данной системе теплоснабжения, находятся в собственности у АО «ДГК». Муниципальные распределительные сети находятся в аренде у филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п.7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 1 могут претендовать следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации:

- АО «ДГК»;
- филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис».

Присвоить статус ЕТО АО «ДГК», как организации способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. В случае поступления заявок от обеих организаций (АО «ДГК» и филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис») статус ЕТО в зоне деятельности №1 необходимо присвоить АО «ДГК», так как данная организация владеет источником тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью 1005,6 Гкал/ч. Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» в данной зоне не имеет источников тепловой энергии.

10.2.2 Зона деятельности ЕТО № 2

В зону деятельности ЕТО № 2 входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе источников ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (таблица 10.2.2).

Таблица 10.2.2 Зона деятельности ЕТО №2

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
1	Котельная 74 квартала	г. Благовещенск	ул. Краснофлотская, 14	Потребители по ул. Зейская, ул. Фрунзе, ул. Лазо, ул. Ленина, ул. Пушкина и ул. Чайковского
2	Котельная 101 квартала	г. Благовещенск	ул. Первомайская, 27	Потребители по ул. Первомайская, ул. Партизанская, ул. Ленина, ул. Зейская, ул.

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»

				Горького и ул. Амурская
№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
3	Котельная 410 квартала	г. Благовещенск	ул. Текстильная, 27	Потребители по ул. Кузнечная, ул. Соколовская, ул. Театральная, ул. Текстильная, ул. Трудовая и ул. Чайковского
4	Котельная 438 квартала	г. Благовещенск	ул. Шимановского, 276	Потребители по ул. Шимановского и ул. Строителей
5	Котельная 476 квартала	г. Благовещенск	ул. Трудовая, 276	Потребители по ул. Трудовая и ул. Зеленая
6	Котельная 481 квартала	г. Благовещенск	ул. Зеленая, 3	Потребители по ул. Зеленая, ул. Кузнечная и ул. Театральная
7	Котельная по ул. Дальневосточная, 25	г. Благовещенск	ул. Дальневосточная, 25	Жилые дома по ул. Дальневосточная
8	Котельная по ул. Лазо, 111	г. Благовещенск	ул. Лазо, 111	Потребители по ул. Лазо
9	Котельная по ул. Пограничная, 183	г. Благовещенск	ул. Пограничная, 183	Потребители по ул. Пограничная
10	Котельная по ул. Релочная, 5	г. Благовещенск	ул. Релочная, 5	Потребители по ул. Релочная, ул. Мухина, ул. Зеленая, ул. Заозерная и пер. Сосновый
11	Котельная по ул. Чайковского, 155	г. Благовещенск	ул. Чайковского, 155	пер. Сосновый,
12	Котельная по ул. Юбилейная, 7а	г. Благовещенск	ул. Юбилейная, 7а	Потребители по ул. Чайковского
13	Котельная школы №31	г. Благовещенск	г. Благовещенск	Образовательные учреждения по ул. Молодежная и ул. Школьная
14	Котельная Мосто- отряд-64	г. Благовещенск	ул. Белогорская, 25	Потребители по ул. Белогорская, ул. Кузнечная и ул. Трудовая
15	Котельная ОРТЩ	г. Благовещенск, Плодопитомник	4 км Игнатьевского шоссе	Потребители по ул. Красноармейская, ул. Политехническая, ул. Чайковского и пер. Советский
16	Котельная ВОС	г. Благовещенск	пер. Южный, 1	Потребители по ул. Садовая, ул. Пограничная, ул. Павленко, пер. Южный, пер. Транспортный и пер. Райчихинский
17	Котельная ДОС	п. Моховая Падь	п. Моховая Падь	Потребители по ул. ДОС и ул. Моховая
18	Котельная п. Аэропорт	п. Аэропорт	п. Аэропорт	Потребители по ул. Аэропорт
19	Котельная с. Садо- вое	с. Садовое	с. Садовое	Потребители по ул. Мясо- комбината пос.
20	Котельная 433 квартала	г. Благовещенск	Ул. Зелёная	Потребители по ул. Муравьева-Амурского и ул. Трудовая

21	Котельная «Очистные сооружения»	г. Благовещенск	Квартал 258	Потребитель - «Очистные сооружения»
22	Котельная водозабор «Амурский»	с. Верхнеблаговещ енское	с. Верхнеблаговещенское ул. Ленина,1	Потребитель - водозабор «Амурский»
23	Котельная «Мазутохранилищ е»	г. Благовещенск	50 лет Октября,227а	Потребитель - «Мазутохранилище»
№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
24	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	ж/д ст. Призейская	ул. Набережная, 47	Потребители по ул. Набережная и ул. Вокзальная

Источники тепловой энергии и тепловые сети в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО принадлежат филиалу ООО «АКС» «Амуртеплосервис» на праве аренды.

Эксплуатацию источников тепловой энергии и тепловых сетей осуществляет филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п.7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 2 могут претендовать следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации: филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»;

Присвоить статус ЕТО предлагается филиалу ООО «АКС» «Амуртеплосервис», как организации способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

10.2.3 Зона деятельности ЕТО № 3

В зону деятельности ЕТО № 3 входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе источников ООО «Тепловая компания» (общая установленная мощность 12,55 Гкал/ч) (Таблица 10.2.3).

Таблица 10.2.3. Зона действия ЕТО № 3

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
1	Котельная «База»	г. Благовещенск	ул. Гражданская, 119	Потребители по ул. Гражданская
2	Котельная «БДИ»	г. Благовещенск	ул. Чайковского, 307	Потребители по ул. Чайковского
3	Котельная «ОЭБЦ»	г. Благовещенск	ул. Магистральная, 37	Потребители по ул. Магистральная и ул. Трудовая
4	Котельная «ПЛ-26»	г. Благовещенск	ул. Зеленая, 30	Потребители по ул. Зеленая и ул. Островского
5	Котельная «ПУ-6»	г. Благовещенск	ул. Островского, 273	Потребители по ул. Ленина
6	Котельная «ПУ-23»	г. Благовещенск	ул. Ленина, 297	Потребители по ул. Строителей

Источники тепловой энергии и тепловые сети в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО принадлежат ООО «Тепловая компания» на праве собственности (6 штук).

Эксплуатацию источников тепловой энергии и тепловых сетей осуществляет ООО «Тепловая компания».

Также часть потребителей получает тепло от источников ООО «Тепловая компания» через сети, арендуемые филиалом ООО «АКС» «Амуртеплосервис».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п.7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 3 могут претендовать следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации: ООО «Тепловая компания»;

Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис».

Присвоить статус ЕТО предлагается ООО «Тепловая компания», как организации способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

10.2.4 Зона деятельности ЕТО № 4

В зону деятельности ЕТО № входит изолированная система теплоснабжения, образованная на базе котельной ПАО «Ростелеком» по ул. Политехническая, 210 (общая установленная мощность 0,440 Гкал/ч) (Таблица 10.2.4).

Таблица 10.2.4. Зона действия ЕТО № 4

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
1	Котельная по ул. Политехническая, 210	г. Благовещенск	ул. Политехническая, 210	Жилой фонд по ул. Политехническая и объекты ПАО «Ростелеком»

Собственником источника тепловой энергии и тепловых сетей является ПАО «Ростелеком».

Жилые дома снабжаются теплом по договору теплоснабжения между ПАО «Ростелеком» и филиалом ООО «АКС» «Амуртеплосервис».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п.7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 4 могут претендовать следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации:

- ПАО «Ростелеком»;
- Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис».

Присвоить статус ЕТО предлагается ПАО «Ростелеком», как организации способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

10.2.5 Зона деятельности ЕТО № 5

В зону деятельности ЕТО № 5 входит изолированная система теплоснабжения, образованные на базе котельной ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД» (общая установленная мощность 11,31 Гкал/ч) (таблица 10.2.5).

Таблица 10.2.5. Зона действия ЕТО №5

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
1	Котельная ст. «Благовещеск-1»	г. Благовещенск	г. Благовещенск	Потребители по ул. Тополиная, ул. Тенистая, ул. Станционная, ул. Б. Хмельницкого и ул. 50 лет Октября

Собственником котельных, тепловых сетей и эксплуатирующей организацией является ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п.7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 5 могут претендовать следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации: ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД».

10.2.6 Зона деятельности ЕТО № 6

В зону деятельности ЕТО № 6 входит изолированная система теплоснабжения, образованные на базе котельной АО «СЗОР» (общая установленная мощность 32 Гкал/ч) (таблица 10.2.6).

Таблица 10.2.6. Зона действия ЕТО №6

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
1	Котельная судостроительного завода	г. Благовещенск	г. Благовещенск	Потребители по ул. Пушкина и объекты ООО «СЗОР»

Собственником котельных, тепловых сетей и эксплуатирующей организацией является АО «СЗОР».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п.7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 5 могут претендовать следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации: АО «СЗОР».

10.2.7 Зона деятельности ЕТО № 7

В зону деятельности ЕТО № 7 входит изолированная система теплоснабжения, образованные на базе котельной ООО «Амурский бройлер» (общая установленная мощность 65 Гкал/ч) (таблица 10.2.7).

Таблица 10.2.7. Зона действия ЕТО №7

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
1	Котельная Птице-фабрики	п. Моховая Падь	п. Моховая Падь	Потребители по ул. Моховая Падь и объекты ООО «Амурский бройлер»

Собственником котельных, тепловых сетей и эксплуатирующей организацией является ООО «Амурский бройлер».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п.7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 5 могут претендовать следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации: ООО «Амурский бройлер».

10.2.8 Зона деятельности ЕТО № 8

В зону деятельности ЕТО № 8 входит изолированная система теплоснабжения, образованные на базе котельной ООО «БЗСМ» (общая установленная мощность 25 Гкал/ч) (таблица 10.2.8).

Таблица 10.2.8. Зона действия ЕТО №8

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
1	Котельная завода строительных материалов	с. Белогорье	с. Белогорье	Потребители по ул. Призейская, ул. Заводская и объекты ООО «БЗСМ»

Собственником котельных, тепловых сетей и эксплуатирующей организацией является ООО «БЗСМ».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п.7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 5 могут претендовать следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации: ООО «БЗСМ».

10.2.9 Зона деятельности ЕТО № 9

В зону деятельности ЕТО № 9 входит изолированная система теплоснабжения, образованные на базе котельной АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (таблица 10.2.9).

Таблица 10.2.9. Зона действия ЕТО № 9

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
-------	------------------------	------------------	-----------------	---------------

1	Котельная п. Мухинка	г. Благовещенск, п. Мухинка	г. Благовещенск, п. Мухинка	Потребители жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, а также Туристическую базу «Мухинская»
---	----------------------	-----------------------------	-----------------------------	--

Собственником котельной, тепловых сетей и эксплуатирующей организацией является АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п.7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 9 могут претендовать следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации: АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

10.2.10 Зона деятельности ЕТО № 10

В зону деятельности ЕТО № 10 входит изолированная система теплоснабжения, образованные на базе котельной ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза» (общая установленная мощность 1,38 Гкал/ч) (таблица 10.2.10).

Таблица 10.2.10. Зона действия ЕТО № 10

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
1	Котельная «Амурская авиабаза»	г. Благовещенск	г. Благовещенск 4 км Игнатьевского шоссе	лаборатория, гараж, потребителей пяти одноэтажных жилых дома - 4 км Игнатьевского шоссе

Собственником котельной, тепловых сетей и эксплуатирующей организацией является ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза».

Таким образом, в соответствии с критериями, приведенными в п.7-10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., на статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 10 могут претендовать следующие теплоснабжающие и/или теплосетевые организации: ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза».

10.2.11 Зона деятельности ЕТО № 11

В зону деятельности ЕТО № 11 входит изолированная система теплоснабжения, образованные на базе котельной ООО «Амурский металлист» ООО «Теплосервис» (общая установленная мощность 16 Гкал/ч) (таблица 10.2.11).

Таблица 10.2.11. Зона действия ЕТО № 11

№ п/п	Наименование источника	Населенный пункт	Адрес котельной	Зона действия
1	Котельная «Амурский металлист»	г. Благовещенск	г. Благовещенск, ул. Горького, 9	Потребители ООО «Амурский металлист» а также потребителей жилых зданий в Центральном планировочном районе.

Собственником котельной, тепловых сетей является предприятие ООО «Амурский металлист», эксплуатирующей организацией является ООО «Теплосервис».

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (далее Правила):

- 1) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.
- 2) В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
 - определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.
- 3) Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).
 - 4) В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 Правил.
 - 5) Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:
 - владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
 - размер собственного капитала;
 - способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

- 1) В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации. Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.
- 2) В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.
- 3) Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа об ее принятии.
- 4) Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.
- 5) В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.
- 6) Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:
 - заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
 - заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
 - заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.
- 7) Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров, указанных в пункте 12 Правил. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
 - принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
 - принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
 - прекращение права собственности или владения имуществом, указанным в абзаце втором пункта 7 Правил, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
 - несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
 - подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.
- 8) Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, предусмотренным абзацем вторым пункта 13 Правил, незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.
- Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении указанных в абзацах третьем - пятом пункта 13 Правил фактов, являющихся основанием для утраты организацией статуса единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.
- 9) Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением случаев, если статус единой теплоснабжающей организации присвоен в соответствии с пунктом 11 Правил. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.
- 10) Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, предусмотренным абзацем вторым пункта 13 Правил, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, в случаях, предусмотренных абзацами третьим - седьмым пункта 13 Правил.
- 11) Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить

на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевым организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации. Подача заявления заинтересованными организациями и определение единой теплоснабжающей организации осуществляется в порядке, установленном в пунктах 5 - 11 Правил.

- 12) Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным пунктом 13 Правил, обязана исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации в порядке, предусмотренном пунктами 5 - 11 Правил, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.
- 13) Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:
 - подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
 - технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения. Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, в ходе разработки проекта схемы теплоснабжения не подавались.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр существующих изолированных, технологически не связанных систем теплоснабжения, действующих на территории г. Благовещенск, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 Реестр зон деятельности ЕТО на территории г. Благовещенск

№ п/п	Наименование источника, на базе которого образована система теплоснабжения	Ведомственная принадлежность		Эксплуатирующая организация	
		Источник	Тепловые сети	Источник	Тепловые сети
1	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии филиал АО «ДГК» «Амурская генерация»				
1	Благовещенская ТЭЦ	АО «ДГК»	АО «ДГК»	АО «ДГК»	АО «ДГК»/ филиал АО «АКС» «Амуртеплосервис»
2	Котельные филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»				
1	Котельная 74 квартала	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
2	Котельная 101 квартала	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
3	Котельная 410 квартала	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
4	Котельная 438 квартала	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
5	Котельная 476 квартала	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
6	Котельная 481 квартала	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
7	Котельная по ул. Дальневосточная, 25	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
8	Котельная по ул. Лазо, 111	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
9	Котельная по ул. Пограничная, 183	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
10	Котельная по ул. Релочная, 5	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
11	Котельная по ул. Чайковского, 155	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
12	Котельная по ул. Юбилейная, 7а	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
13	Котельная школы №31	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
14	Котельная Мостоотряд-64	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование источника, на базе которого образована система теплоснабжения	Ведомственная принадлежность		Эксплуатирующая организация	
		Источник	Тепловые сети	Источник	Тепловые сети
15	Котельная ОРТПЦ	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
16	Котельная ВОС	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
17	Котельная ДОС	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
18	Котельная п. Аэропорт	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
19	Котельная с. Садовое	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
20	Котельная 433 квартала	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
21	Котельная «Очистные сооружения»	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
22	Котельная водозабор «Амурский»	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
23	Котельная «Мазутохранилище»	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
24	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)	филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис» (аренда)
3	Котельные ООО «Тепловая компания»				
1	Котельная «База»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»
2	Котельная «БДИ»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»
3	Котельная «ОЭБЦ»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»
4	Котельная «ПЛ-26»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»
5	Котельная «ПУ-6»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»
6	Котельная «ПУ-23»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»	ООО «Тепловая компания»
4	Котельная ПАО «Ростелеком»				
1	Котельная по ул. Политехническая, 210	ПАО «Ростелеком»	ПАО «Ростелеком»	ПАО «Ростелеком»	ПАО «Ростелеком»
5	Котельная ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»				

Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»

№ п/п	Наименование источника, на базе которого образована система теплоснабжения	Ведомственная принадлежность		Эксплуатирующая организация	
		Источник	Тепловые сети	Источник	Тепловые сети
1	Котельная ст. «Благовещеск-1»	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»	ЗДТВ филиала ЦДТВ ОАО «РЖД»
6	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»				
1	Котельная п. Мухинка	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
7	Котельные предприятий				
1	Котельная судостроительного завода АО «СЗОР»	АО «СЗОР»	АО «СЗОР»	АО «СЗОР»	АО «СЗОР»
2	Котельная Птицефабрики ООО «Амурский бройлер»	ООО «Амурский бройлер»	ООО «Амурский бройлер»	ООО «Амурский бройлер»	ООО «Амурский бройлер»
3	Котельная завода строительных материалов ООО «БЗСМ»	ООО «БЗСМ»	ООО «БЗСМ»	ООО «БЗСМ»	ООО «БЗСМ»
4	Котельная ООО «Амурский металлист»	ООО «Амурский металлист»	ООО «Амурский металлист»	ООО «Теплосервис»	ООО «Теплосервис»
5	Котельная «Амурская авиабаза»	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

1. Подключение потребителей котельной ст. «Благовещенск-1», котельной 410 квартала к системе теплоснабжения СП БТЭЦ возможно при условии выполнения мероприятий по снятию технических ограничений на т/м №2 Северо-западного района и на т/м №2 Северного района.

2. В 2020-2023 гг. планируется провести мероприятия по включению в зону действия БТЭЦ части потребителей котельной 74 квартала и 101 квартала, «ПУ-6», переключение потребителей возможно при условии проведения мероприятий по снятию технических ограничений на тепломагистрали №1 Центрального района.

3. В 2024-2026 годах планируется подключение потребителей котельной по ул. Политехническая, 210 ПАО «Ростелеком, а также части потребителей котельной 101 кварталов к тепловым сетям БТЭЦ, переключение потребителей возможно проведения мероприятий по снятию технических ограничений на т/м №1 Центрального района и т/м №2 Северного района.

4. В 2022-2027 годах планируется подключение потребителей котельной «ПУ-23» к тепловым сетям новой котельной СПР.

5. В 2022-2027 годах планируется подключение потребителей котельных 438, 476, 481, 433 кварталов, котельных ПЛ-26, «БДИ», «ОЭБЦ», котельных по ул. Пограничная, 183, по ул. Юбилейная, 7а, школы №31, Мостотряд-64, ВОС, с. Садовое к тепловым сетям БТЭЦ, через сети новой котельной СПР.

Более подробно все вышеперечисленные мероприятия описаны в Томе 2 (Глава 7) и Разделе 5 данной Книги.

Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На момент разработки схемы теплоснабжения в отношении бесхозных сетей происходит процесс их передачи в муниципальную собственность.

Анализ ситуации в системе теплоснабжения и наличие крупной теплосетевой организации позволяет выдвинуть предложение о передаче этих тепловых сетей в аренду филиалу ООО «АКС» «Амуртеплосервис» после завершения процесса их передачи в муниципальную собственность.

Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей предоставлен в таблице ниже.

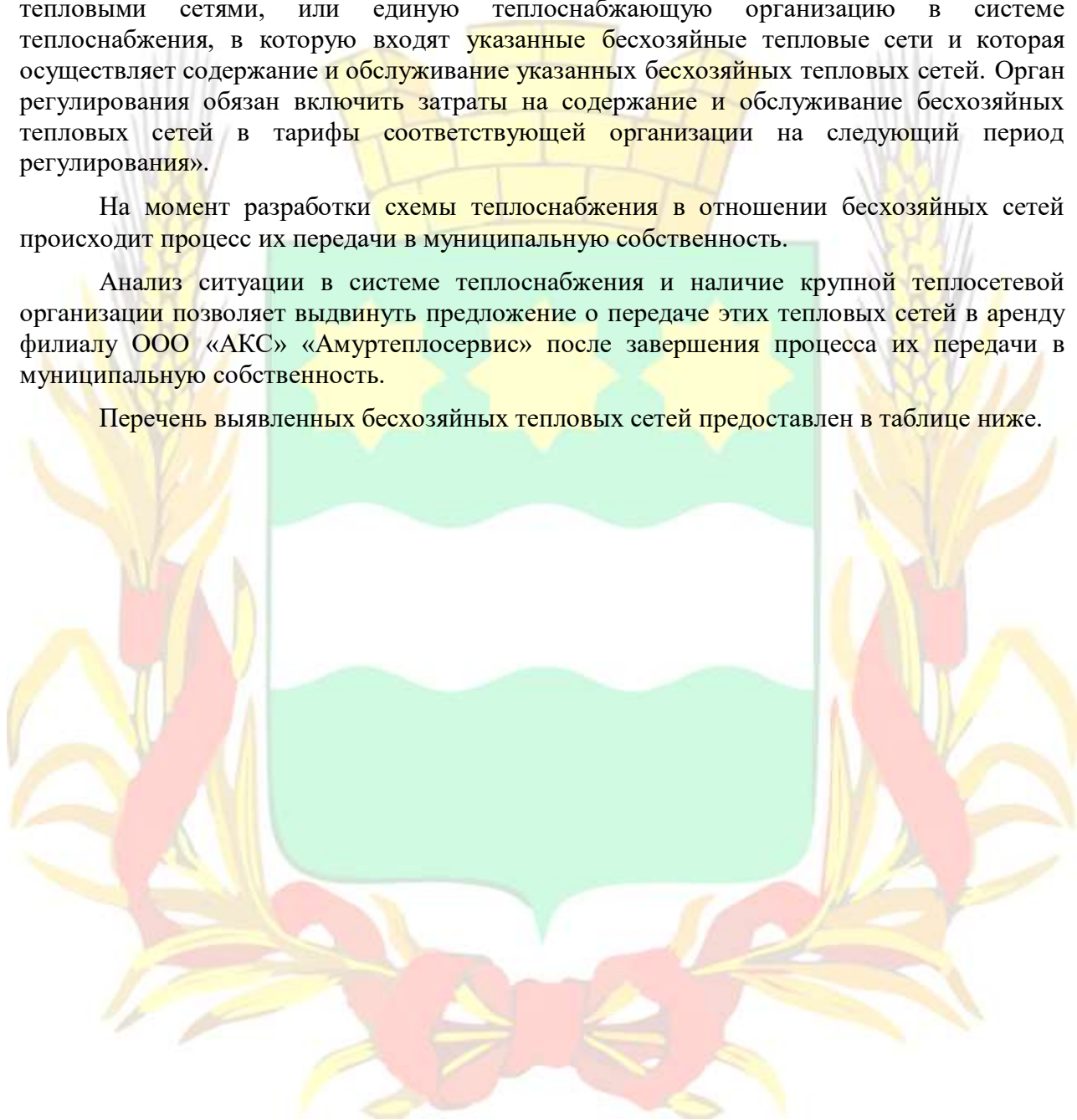


Таблица 10.5.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Характеристика	Дата выявления	Дата постановки на учет
1	г. Благовещенск	Тепловая сеть 86 квартал от ТК-48 (ул. Лазо) до ТК-360	протяженность 82,0 п.м	2012	06.07.2017
2	г. Благовещенск	Тепловая сеть от ТК-915 до жилого дома ул. Пушкина, 47 и от жилого дома до ТК-1	протяженность 65,0 п.м	2012	27.04.2017
3	г. Благовещенск, квартал 192	Теплотрасса в квартале 192 до многоквартирных домов по ул. Островского д. 75, д. 75/1	протяженность 273 м	12.12.2013	29.03.2017
4	г. Благовещенск, ул. Трудовая д. 19, квартал 53	Теплотрасса к многоквартирному дому ул. Трудовая, 19	протяженность 112 м	28.11.2013	31.03.2017
5	г. Благовещенск, ул. Кузнецкая, 17, квартал 57	Теплотрасса до многоквартирного дома по ул. Кузнецкая, 17	протяженность 77 м	28.11.2013	29.03.2017
6	г. Благовещенск, квартал 402	Теплотрасса к жилым домам Игнатьевское шоссе д. 15, д. 17	протяженность 180 м	26.08.2013	29.03.2017
7	г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе д. 12/3, д.12/6, д.12/4, д. 12/2, ул. Студенческая д. 21	Теплотрасса к жилым домам	протяженность 644 м	26.08.2013	31.03.2017
8	г. Благовещенск, квартал 293	Теплотрасса к жилому дому по ул. 50 лет Октября, 106/1	протяженность 204 м	26.08.2013	31.03.2017
9	г. Благовещенск, квартал 11	Теплотрасса к жилому дому по ул. Зейская, 283	протяженность 41 м	26.08.2013	31.03.2017
10	г. Благовещенск, квартал 185	Теплотрасса от ТК-5А тепломагистрали № 3 до жилого дома ул. 50 лет Октября, 71	протяженность 56 м	26.08.2013	29.03.2017
11	г. Благовещенск, квартал П-2	Теплотрасса от границы между городом Благовещенск и Благовещенским районом до ЦТП по ул. Мичурина "Игнатьевская усадьба"	протяженность 584 м	25.09.2013	06.07.2017
12	г. Благовещенск, квартал 162	Участок теплотрассы от ТК-1а до земельного участка индивидуального дома по ул. Октябрьская, 219	протяженность 98 п.м.	16.01.2014	29.03.2017
13	г. Благовещенск, паропровод на ОАО "Благовещенский молочный комбинат" и ГБУ Амурской области "Амурская областная больница"	Участок паропровода № 1 по опорам тепломагистрали № 4ТПК от ТП-1 до ТП-7А1	общая протяженность 2470 п.м.	16.01.2014	29.03.2017
14	г. Благовещенск, паропровод на ООО "Компания Блок"	Участок паропровода № 2 по опорам тепломагистрали № 3 от узла А до УТ1А	общая протяженность 1533 п.м.	16.01.2014	31.03.2017

*Схема теплоснабжения города Благовещенск Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Характеристика	Дата выявления	Дата постановки на учет
15	г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 12/3	Участок тепловой сети от УТ-8 квартальной теплотрассы в ЗПУ-5 до жилого дома Игнатьевское шоссе, 12/3	протяженность 39 п.м.	29.11.2013	29.03.2017
16	г. Благовещенск, ул. Ленина, 1, квартал 101	тепловая сеть к ГБУЗ АО "Детская ГКБ" ул. Ленина, 1	общая протяженность 310 п.м	2013	29.03.2017
17	г. Благовещенск, квартал 162	участок теплотрассы к жилым домам по ул. Шевченко, 70, 70/2	общая протяженность 122 п.м	2014	29.03.2017
18	г. Благовещенск, 86 квартал	тепловая сеть к зданию МОУ ДОД "Музыкальная школа", ул. Лазо, 44	протяженность 42 п.м	2014	31.03.2017
19	г. Благовещенск, 103 квартал	тепловая сеть от ТК-789 по ул. Первомайская, 49	протяженность 29 п.м	2014	31.03.2017
20	г. Благовещенск, 62 квартал	тепловая сеть в квартале 62 от ТК-112 до здания по ул. Театральная, д.27	протяженность 37 п.м	2014	31.03.2017
21	г. Благовещенск, ул. Горького, д.145	сети теплоснабжения к МОУДОД "ЦДШХ" от ТК 644 до стены здания по ул. Горького, д.145	протяженность 97 п.м	2014	31.03.2017
22	г. Благовещенск, ул. Амурская, д.34/4	сети теплоснабжения	протяженность 175 п.м	2014	31.03.2017
23	г. Благовещенск, квартал 139, ул. Комсомольская, д.49	тепловая сеть от ТК-55А до стены здания по ул. Комсомольская, д.49	протяженность 33 п.м	2015	31.03.2017
24	г. Благовещенск, квартал 61, ул. Фрунзе, д.91	тепловая сеть от УТ-1 до ввода в многоквартирный дом ул. Фрунзе, д.91	протяженность 22,0 п.м	2015	29.03.2017
25	г. Благовещенск, квартал 408	тепловая сеть в квартале 408 от ТК-193М в районе МКД по ул. Кантемирова, д.17, 21/1, 19	протяженность 117 п.м	2015	31.03.2017
26	г. Благовещенск, квартал 49	тепловая сеть в квартале 49 от ТК-782, расположенной между ул. Зейская, д.136/1 и ул. Зейская, д.138	протяженность 25 п.м	2015	29.03.2017
27	г. Благовещенск, квартал 424	тепловая сеть в квартале 424 в районе жилых домов по ул. Батарейная, д.7, 7/1	протяженность 131 п.м	2015	29.03.2017
28	г. Благовещенск, квартал 192	тепловая сеть в квартале 192 в районе жилых домов по ул. Шимановского, д.78, ул. Шимановского, д.80	протяженность 199 п.м	2015	29.03.2017
29	г. Благовещенск, квартал 800	тепловая сеть в квартале 800 к жилым домам по ул. Строителей, д.66, д.68	протяженность 357 п.м	2015	29.03.2017
30	г. Благовещенск, квартал 9	тепловая сеть в квартале 9 от ТК-911Б до жилого дома по ул. Новая, д.2, Новая, д.4	протяженность 116 м	2015	29.03.2017

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Характеристика	Дата выявления	Дата постановки на учет
31	г. Благовещенск, квартал 87	тепловая сеть в квартале 87 в районе жилых домов по ул. Пушкина, д.47/1, Зейская, д.61/1, д.61	протяженность 148 м	2015	29.03.2017
32	г. Благовещенск, квартал 162	тепловая трасса от ТК-713 по ул. Северная, д.186 до бомбоубежища ГКУ АО Благовещенское УСЗН	протяженность 82 м	2015	31.03.2017
33	г. Благовещенск, квартал 16, ул. Зейская, д.269	тепловая трасса в 16 квартале от ТК-971 до МКД по ул. Зейская, д.269	протяженность 42,0 м	2015	29.03.2017
34	г. Благовещенск, квартал 193, ул. Октябрьская, д.155	тепловая трасса в 193 квартале от ТК-689 до здания по ул. Октябрьская, д.155	протяженность 62,0 м	2015	31.03.2017
35	г. Благовещенск, квартал 408, ул. Кантемирова, д.23,23/1,23/2	тепловая трасса в 408 квартале до МКД по ул. Кантемирова, д.23, 23/1, 23/2	протяженность 355 м	2015	31.03.2017
36	г. Благовещенск, ул. Ленина, д.148/3, ул. Ленина, д.150, ул. Ленина, д.152	тепловая трасса в районе здания по ул. Ленина, д.148/3, МКД по ул. Ленина, д.150, 152	протяженность 117 м	2015	31.03.2017
37	г. Благовещенск, ул. Островского, д.12, ул. Островского, д.14	тепловая трасса до МКД по ул. Островского, д.12, д.14	протяженность 6,0 м	2015	31.03.2017
38	г. Благовещенск, от ТК-686 до ТК-1098, от ТК-1098 до МКД по ул. Красноармейская, д.125	тепловая трасса от ТК-686 до ТК-1098, от ТК-1098 до МКД по ул. Красноармейская, д.125	протяженность 181 м	2015	31.03.2017
39	г. Благовещенск, квартал 666Б, ул. Нагорная, д.5/3	тепловая трасса от ТК-5 до МКД по ул. Нагорная, д.5/3, квартал 666Б	протяженность 33 м	2015	31.03.2017
40	г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская,9,1,2,4,3,7,21,20,17,6,5,8,16,15,14	Сеть горячего водоснабжения к жилым домам по ул. Заводская с. Белогорье	протяженность 1407 м	2015	31.03.2017
41	г. Благовещенск, квартал 303	Тепловая трасса в квартале 303 до МКД по ул. Шимановского, д.148, д.146/1, д.146	протяженность 282 м	2015	31.03.2017
42	г. Благовещенск, квартал 215	Тепловая трасса в 215 квартале в районе МКД по ул. Октябрьская, д.111, пер. Технический, д.98	протяженность 357 м	2015	29.03.2017
43	г. Благовещенск, квартал 191, ул. Красноармейская, д.80	Тепловая трасса до МКД по ул. Красноармейская, д.80	протяженность 18 м	2015	29.03.2017
44	г. Благовещенск, квартал 67	Тепловая трасса до МКД по ул. Краснофлотская, д.129	протяженность 169 м	2015	31.03.2017
45	г. Благовещенск, квартал 167А, 166, 174, 175, 281	Тепловая трасса от ТК-1145 в квартале 166 до МКД по ул. Шевченко, д.100, ул. Пролетарская, д.44 в квартале 167А	протяженность 331 м	2015	17.04.2017

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Характеристика	Дата выявления	Дата постановки на учет
46	г. Благовещенск, квартал 150	Тепловая трасса от ТК-1044 до МКД по ул. Пролетарская, д.102/1	протяженность 4 м	2015	31.03.2017
47	г. Благовещенск, квартал 408	Тепловая трасса в квартале 408 от ТК-194М до МКД по ул. Кантемирова, д.21/1	протяженность 23 м	2016	29.03.2017
48	г. Благовещенск, квартал 34	Тепловая трасса в квартале 34 от ввода тепловой сети МКД по ул. Амурская, д.190 до наружной стены здания по ул. Амурская, д.188	протяженность 171 м	2016	29.03.2017
49	г. Благовещенск, квартал 42, квартал 39	Тепловая трасса в квартале 42 от ТК-1126 до МКД по ул. Горького, д.174	протяженность 58 м	2016	23.10.2017
50	г. Благовещенск, квартал 237, квартал 245	Тепловая трасса в квартале 237 от ТК-776 до МКД по ул. Пушкина, д.92	протяженность 48 м, кадастровый номер 28:01:000000:11365	2016	31.10.2017
51	г. Благовещенск, квартал 61, квартал 69	Тепловая трасса в квартале 61 от ТК-376сущ до МКД по ул. Политехническая, д.22	протяженность 32 м, кадастровый номер 28:01:000000:11366	2016	31.10.2017
52	г. Благовещенск, квартал 92	Тепловая трасса в квартале 92 от ТКсущ в районе МКД по ул. Зейская, д.31 до МКД по ул. Зейская, д.33	протяженность 58 м, кадастровый номер 28:01:010092:727	2016	31.10.2017
53	г. Благовещенск, квартал 436	Тепловая трасса в квартале 436 от ТК-734сущ до ТК-2 в районе здания по ул. Островского, д.253, от ТК-2 до МКД по ул. Островского, д.253/1	протяженность 118 м, кадастровый номер 28:01:020436:756	2016	31.10.2017
54	г. Благовещенск, квартал 8	Тепловая трасса в квартале 8 от ТК-1104 сущ. в районе МКД по ул. Мухина, д.12, через подвал данного дома	протяженность 28 м, кадастровый номер 28:01:130008:1553	2016	31.10.2017
55	г. Благовещенск, квартал 328	Тепловая трасса в квартале 328 от ТК-1108сущ., расположенной по ул. Рабочей, до МКД по ул. Конная, д.33, через УТ1	протяженность 71 м, кадастровый номер 28:01:010328:299	2016	07.11.2017
56	г. Благовещенск, квартал 8	Тепловая трасса в квартале 8 от МКД по ул. Ленина, д.205/11 до МКД по ул. Ленина, д.205/3	тепловая сеть протяженность 46,7 м, сеть гвс 46,7 м. Итого: 93 м, кадастровый номер 28:01:130008:1555	2016	31.10.2017
57	г. Благовещенск, квартал 403	Тепловая трасса в квартале 403 от ТК-228М в районе МКД по ул. Институтская, д.20/3, до МКД по ул. Студенческая, д.20, ул. Институтская, д.20/2	протяженность 257 м, кадастровый номер 28:01:020403:1421	2017	31.10.2017

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Характеристика	Дата выявления	Дата постановки на учет
58	г. Благовещенск, квартал 232, 240А, 225	Тепловая трасса в кварталах 232,240А от ТК-522 до ул. Чайковского, от УТ-1 до МКД по ул. Северная, д.38	протяженность 492 м, кадастровый номер 28:01:010240:703	2017	31.10.2017
59	г. Благовещенск, квартал 299, 298, 304	Тепловая трасса в квартале 299 от УТ-4 до МКД по ул. 50 лет Октября, д.143	протяженность 294 м, кадастровый номер 28:01:000000:11368	2017	31.10.2017
60	г. Благовещенск, квартал 800, ул. Строителей, д.70	Тепловая трасса в квартале 800 к МКД по ул. Строителей, д.70	протяженность 220 м, кадастровый номер 28:01:000000:11371	2017	31.10.2017
61	г. Благовещенск, квартал 407, ул. Кантемирова, д.16/1	Тепловая трасса в квартале 407 к МКД по ул. Кантемирова, д.16/1	протяженность 233 м, кадастровый номер 28:01:020407:2452	2017	31.10.2017
62	г. Благовещенск, ЗПУ-2	Нежилое помещение (ЦТП)	общая площадь 179,2 кв.м	2012	28.04.2017
63	г. Благовещенск, ЗПУ-5	Тепловая трасса в квартале ЗПУ-5 к МКД по Игнатьевское шоссе, д.10/5, д.10/6, д.10/4	протяженность 491, кадастровый номер 28:01:030004:3408 м	2017	31.10.2017
64	г. Благовещенск, квартал 31	Тепловая трасса в квартале 31 от ТК-1115 до стены МКД по ул. Зейская, д.212	протяженность 124,0 м	2017	
65	г. Благовещенск, квартал 53	Тепловая трасса в квартале 53 от ТК-88 до ТК-1, от ТК-1 до стены МКД по ул. Ленина, д.113	протяженность 29,0 м	2017	
66	г. Благовещенск, квартал 293, 294	Тепловая трасса в кварталах 293, 294 от УТ-3, расположенной по ул. Пионерской до стены жилого дома по ул. 50 лет Октября, д.108/4	протяженность 327,0 м	2017	
67	г. Благовещенск, квартал 381	Тепловая трасса в квартале 381 от УТ-5 до УТ-1, от УТ-1 до МКД по ул. Гражданская, д.27, ул. Театральная, д.224	протяженность 295 м, кадастровый номер 28:01:020381:297	2017	26.12.2017
68	г. Благовещенск, квартал 326	Тепловая трасса в квартале 326 от ТК-23С3 до ТК-1, от ТК-1 до МКД по ул. Театральная, д.145, ул. Рабочая, д.52	протяженность 136,6 м	2017	
69	г. Благовещенск, квартал 76	Тепловая трасса в квартале 76 от ТК-317 на перекрестке Краснофлотская-Пушкина до ТК-1, от ТК-1 до МКД по ул. Краснофлотская, д.65	протяженность 111,9 м	2017	

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Характеристика	Дата выявления	Дата постановки на учет
70	г. Благовещенск, квартал 403	Тепловая трасса в квартале 403 от ТК-230М до ТК-230А, от ТК-230А до МКД по ул. Институтская, д.20/4	протяженность 19,7 м	2017	
71	г. Благовещенск, квартал 11	Тепловая трасса в квартале 11 от ТК-10 до МКД поул. Зейская, д.285, ул. Новая, д.11/2, ул. Новая, д.11	протяженность 236,8 м	2017	
72	г. Благовещенск, ул. Пионерская, д.159, ул. Пионерская, д.210	Тепловая трасса от МКД по ул. Пионерская, д.159 до здания общежития по ул. Пионерская, д.210	протяженность 83,3 м	2017	
73	г. Благовещенск, квартал 9	Тепловая трасса от тепловой камеры ТК-14, расположенной по ул. Амурской до многоквартирного жилого дома по ул. Амурская д.270/1 через УТ-1, УТ -2.	95,8	2018	22.01.2018
74		От УТ-2 до многоквартирного дома по ул. Амурская д.270	9	2018	22.01.2018
75	г. Благовещенск	От тепловой камеры, расположенной по ул. Конная ТК-22СЗ, до ТК-3, расположенной по ул. Заводская, через ТК-1, расположенную по ул. Трудовая	662	2018	03.03.2018
76		От ТК-3 до ТК-5, через ТК-4	173	2018	03.03.2018
77		От ТК-5 до наружной стены многоквартирного дома по ул. Заводская, д.31	81,7	2018	03.03.2018
78	г. Благовещенск	От тепловой камеры, расположенной по ул. Конная ТК-22Б СЗ, до многоквартирного дома по ул. Театральная, 135, через ТК-1, расположенную в районе МКД по ул. Театральная, 135, от ТК-1 до МКД по ул. Театральная, 137	132,5	2018	09.04.2018
79	г. Благовещенск	От т.А в районе административного здания Литер А4 по ул. Нагорная, до наружной стены теплового узла	23	2018	29.06.2018
80	г. Благовещенск	Тепловая сеть от ТК-9 в районе многоквартирного дома по ул. Нагорная, 4/1 до теплового пункта	10	2018	29.06.2018

Схема теплоснабжения города Благовещенск Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Характеристика	Дата выявления	Дата постановки на учет
81	г. Благовещенск, квартал 9	Тепловая сеть к МКД по ул. Артиллерийская, 35 От УТ 2, расположенного в 9 квартале в районе МКД по ул. Амурская, 270 до УТ 3	94,9	2018	27.09.2018
82	г. Благовещенск, квартал 9	Тепловая сеть к МКД по ул. Артиллерийская, 35 От УТ 3, расположенного в 9 квартале в районе МКД по ул. Артиллерийская, 35 до наружной стены МКД по ул. Артиллерийская, 35	9,2	2018	27.09.2018
83	г. Благовещенск	Тепловая сеть от тепловой камеры ТК-15СЗ, расположенной по ул. Рабочая-ул. Пионерская, до ТК б/н по ул. Пионерская	68	2018	17.10.2018
84	г. Благовещенск	Тепловая сеть от ТК б/н до УТ-2 по ул. Пионерская	45	2018	17.10.2018
85	г. Благовещенск	Тепловая сеть от УТ-2 до УТ-3 на пересечении ул. Пионерская-ул. Заводская	142	2018	17.10.2018
86	г. Благовещенск, квартал 425	Тепловая сеть от ТК-10Ц по ул. Больничная до наружной стены многоквартирного дома по пер. Серышевский, д.16	56,5	2018	05.12.2018
87	г. Благовещенск, квартал 429	Тепловая сеть от ТК-10Ц по ул. Больничная до наружной сети многоквартирного дома по пер. Серышевский, д.19	38	2018	05.12.2018
88	г. Благовещенск, квартал 16	Тепловая сеть от ТК сущ. в районе многоквартирного дома по ул. Мухина, д. 31 до наружной стены многоквартирного дома по ул. Амурская, д.236	32	2018	05.12.2018
89	г. Благовещенск, квартал 425	Тепловая трасса от УТ-11Б (Ц) по ул. Амурская до наружной стены многоквартирного дома по ул. Амурская, д. 349	23,3	2018	05.12.2018
90	с. Плодопитомник	Тепловая сеть к домам по ул. Панорамная и Ефремова (от ЦТП)	674,9	2014	-

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения по- селения, городского округа, города федерального значения»

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

«Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Амурской области на 2018-2022 годы» утверждена постановлением Правительства Амурской области от 26 декабря 2017 г. N 623.

По уровню газификации в Дальневосточном федеральном округе Амурская область занимает последнее место на уровне с Еврейским автономным округом и Приморским краем.

На территории Амурской области реализуется первая очередь инвестиционного проекта «Строительство магистрального газопровода «Сила Сибири». Общая протяженность газопровода составляет 2154,2 км, в том числе по территории Амурской области - 867,8 км. Линейная часть объекта проходит по территории Тындинского, Сковородинского, Магдагачинского, Шимановского, Свободненского и Благовещенского районов.

Строительство газопровода позволит газифицировать объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры, предприятия и население. Планируется, что после завершения строительства двух очередей магистрального газопровода «Сила Сибири» протяженность межпоселковых газопроводов составит 280 км, внутрипоселковых распределительных сетей - 3 тыс. км, количество газифицированных населенных пунктов - 372.

Мероприятия региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Амурской области на 2018 - 2022 годы в части г. Благовещенска представлены в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1 Мероприятия региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Амурской области на 2018 - 2022 годы

№ п/п	Наименование объекта	Годы	Ожидаемый результат
Мероприятия Программы, финансируемые за счет средств ПАО "Газпром" и ООО "Газпром межрегионгаз"			
1	Строительство объектов транспорта газа, включая газопроводы-отводы и газораспределительные станции, в том числе:		
1.3	Газопровод-отвод и ГРС Благовещенск (Qпр_персп = 153,3 тыс. куб. м/ч)	2016-2022	Подача газа от магистрального газопровода до ГРС
2.	Строительство объектов распределения газа, включая межпоселковые газораспределительные сети, в том числе:		
2.4.	Газопровод межпоселковый к г.Благовещенск, п.Чигири, с. Верхнеблаговещенское	2019-2022	Подача газа от ГРС до Населенных пунктов или Отдельных потребителей
Мероприятия Программы, финансируемые за счет средств консолидированного бюджета Амурской области			
1.	Разработка схемы газификации населенного пункта, муниципального образования области, в том числе:		
1.2.	г. Благовещенск	2020	Определение потребителей природного газа

№ п/п	Наименование объекта	Годы	Ожидаемый результат
2.	Разработка проектно сметной документации для строительства внутрипоселковых газораспределительных сетей, в том числе:		
2.2.	г. Благовещенск, п. Чигири	2021	Подготовка потребителей к потреблению природного газа
3.	Строительство объектов распределения газа, включая внутрипоселковые газораспределительные сети, в том числе:		
3.2.	г. Благовещенск, п. Чигири	2022	Подготовка потребителей к потреблению природного газа

Газификация источников тепловой энергии г. Благовещенска не предполагается.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Амурской области на 2018 - 2022 годы газификация источников тепловой энергии г. Благовещенска не предусмотрена.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка региональных (межрегиональных) программ газификации не предполагается.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Схема и программа развития электроэнергетики Амурской области на период 2018-2022 гг. утверждена распоряжением губернатора Амурской области от 24.04.2018 г. № 42-р.

Установленная электрическая мощность Благовещенской ТЭЦ составляет 404 МВт. Изменения установленной электрической мощности Благовещенской ТЭЦ схемой и программой развития электроэнергетики не предусмотрено.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство новых источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории г. Благовещенска не предполагается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схема водоснабжения и водоотведения города Благовещенска до 2030 г. утверждена постановлением администрации г. Благовещенска 25.12.2018 г. № 4271.

Непосредственное влияние на развитие систем теплоснабжения оказывают решения, предусмотренные Схемой водоснабжения и водоотведения города, в части развития систем горячего водоснабжения города.

На момент актуализации схемы теплоснабжения горячее водоснабжение в г. Благовещенске осуществляется по закрытой схеме.

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа г. Благовещенска разрабатываются в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

- 1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- 2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- 3) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- 4) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- 5) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- 6) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- 7) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- 8) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- 9) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- 10) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- 11) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- 12) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- 13) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Вышеприведенные показатели представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 Индикаторы развития системы теплоснабжения г. Благовещенска

[illegible]

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
3.2.1.6	Котельная 481 квартала	кг у.т./Гкал	193,12	176,18	176,18	176,18	176,18	0,00	0,00
3.2.1.7	Котельная по ул. Дальневосточная, 25	кг у.т./Гкал	310,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.8	Котельная по ул. Лазо, 111	кг у.т./Гкал	289,30	244,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.9	Котельная по ул. Пограничная, 183	кг у.т./Гкал	181,73	196,67	194,14	194,14	194,14	0,00	0,00
3.2.1.10	Котельная по ул. Релочная, 5	кг у.т./Гкал	184,73	192,99	152,28	152,28	152,28	152,28	152,28
3.2.1.11	Котельная по ул. Чайковского, 155	кг у.т./Гкал	285,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.12	Котельная по ул. Юбилейная, 7а	кг у.т./Гкал	189,99	168,61	147,95	147,95	147,95	0,00	0,00
3.2.1.13	Котельная школы №31	кг у.т./Гкал	124,93	188,53	188,53	188,53	188,53	0,00	0,00
3.2.1.14	Котельная Мостоотряд-64	кг у.т./Гкал	181,99	191,34	191,34	191,34	191,34	0,00	0,00
3.2.1.15	Котельная ОРТПЦ	кг у.т./Гкал	197,84	184,81	184,81	184,81	184,81	184,81	184,81
3.2.1.16	Котельная ВОС	кг у.т./Гкал	167,31	176,56	170,06	170,06	170,06	0,00	0,00
3.2.1.17	Котельная ДОС	кг у.т./Гкал	194,98	191,05	186,02	186,02	186,02	186,02	186,02
3.2.1.18	Котельная п. Аэропорт	кг у.т./Гкал	180,71	183,42	183,42	183,42	183,42	183,42	183,42
3.2.1.19	Котельная с. Садовое	кг у.т./Гкал	206,99	177,89	177,89	177,89	177,89	0,00	0,00
3.2.1.20	Котельная 433 квартала	кг у.т./Гкал	178,32	122,48	175,02	175,02	175,02	175,02	175,02
3.2.1.21	Котельная «Очистные сооружения канализации»	кг у.т./Гкал	268,32	298,10	298,10	298,10	298,10	298,10	298,10
3.2.1.22	Котельная водозабор «Амурский»	кг у.т./Гкал	285,58	204,66	204,66	204,66	204,66	204,66	204,66
3.2.1.23	Котельная Мазутохранилища	кг у.т./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.24	Электрокотельная по ул. Набережная, 47	г.у.т./кВтч	337,30	337,30	337,30	337,30	337,30	337,30	337,30
3.2.2	ООО «Тепловая компания»	кг у.т./Гкал							
3.2.2.1	Котельная «База»	кг у.т./Гкал	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30	209,30
3.2.2.2	Котельная «БДН»	кг у.т./Гкал	222,62	222,62	222,62	222,62	222,62	0,00	0,00
3.2.2.3	Котельная «ОЭБЦ»	кг у.т./Гкал	209,45	209,45	209,45	209,45	209,45	0,00	0,00
3.2.2.4	Котельная «ПЛ-26»	кг у.т./Гкал	239,33	239,33	239,33	239,33	239,33	239,33	239,33
3.2.2.5	Котельная «ПУ-6»	кг у.т./Гкал	206,76	206,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.6	Котельная «ПУ-23»	кг у.т./Гкал	222,20	222,20	222,20	222,20	222,20	222,20	222,20
3.2.3	ПАО «Ростелеком»	кг у.т./Гкал							
3.2.3.1	Котельная по ул. Политехническая, 210	кг у.т./Гкал	298,04	298,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	кг у.т./Гкал							
3.2.4.1	Котельная ст. «Благовещеск-1»	кг у.т./Гкал	346,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	кг у.т./Гкал							
3.2.5.1	Электрокотельная п. Мухинка	кг у.т./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6	АО «СЗОР»	кг у.т./Гкал							
3.2.6.1	Котельная судостроительного завода	кг у.т./Гкал	145,76	145,76	145,76	145,76	145,76	145,76	145,76
3.2.7	ООО «Амурский бройлер»	кг у.т./Гкал							
3.2.7.1	Котельная Птицефабрики	кг у.т./Гкал	256,25	256,25	256,25	256,25	256,25	256,25	256,25
3.2.8	ООО «БЗСМ»	кг у.т./Гкал							
3.2.8.1	Котельная завода строительных материалов	кг у.т./Гкал	214,22	214,22	214,22	214,22	214,22	214,22	214,22
3.2.9	ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	кг у.т./Гкал							
3.2.9.1	Котельная «Амурская авиабаза»	кг у.т./Гкал	146,71	146,71	146,71	146,71	146,71	146,71	146,71
3.2.10	ООО «Теплосервис»	кг у.т./Гкал							
3.2.10.1	Котельная ООО «Амурский металлист»	кг у.т./Гкал	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17
3.2.11	Новые источники	кг у.т./Гкал							
3.2.11.1	Котельная "СПР"	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	208,38	228,57

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
3.2.11.2	Котельная НК-1	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	226,91	242,35
3.2.11.3	Котельная НК-2	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	224,62	239,63
3.2.11.4	Котельная НК-3	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	221,82	236,64
4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети								
4.1	Благовещенская ТЭЦ	Гкал/м ²	7,5	7,0	7,0	7,0	6,8	6,4	6,4
4.2	Источники филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»	Гкал/м ²	4,9	3,3	2,3	2,0	1,9	1,3	1,2
4.3	Источники ООО «Тепловая компания»	Гкал/м ²	4,1	4,1	4,2	6,3	14,3	23,9	23,9
4.4	Источники ПАО «Ростелеком»	Гкал/м ²	44,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	Гкал/м ²	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	Гкал/м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.7	Источники АО «СЗОР»	Гкал/м ²	42,1	42,1	42,1	42,1	42,1	30,4	29,1
4.8	Источники ООО «Амурский бройлер»	Гкал/м ²	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
4.9	Источники ООО «БЗСМ»	Гкал/м ²	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
4.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Гкал/м ²	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
4.11	Источники ООО «Теплосервис»	Гкал/м ²	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
4.12	Новые источники	Гкал/м ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,3	7,0
7.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке								
7.1	СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО "ДГК" "Амурская генерация"	м ² /(Гкал/ч)	34,0	34,3	33,9	33,9	34,1	35,2	35,4
7.2	Источники филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»	м ² /(Гкал/ч)	71,5	105,3	142,5	166,9	217,7	318,7	333,3
7.3	Источники ООО «Тепловая компания»	м ² /(Гкал/ч)	43,5	43,0	43,6	48,0	63,0	45,1	45,1
7.4	Источники ПАО «Ростелеком»	м ² /(Гкал/ч)	5,1	5,1	-	-	-	-	-
7.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	м ² /(Гкал/ч)	63,8	-	-	-	-	-	-
7.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»	м ² /(Гкал/ч)	-	-	-	-	-	-	-
7.7	Источники АО «СЗОР»	м ² /(Гкал/ч)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	6,6	6,9
7.8	Источники ООО «Амурский бройлер»	м ² /(Гкал/ч)	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6
7.9	Источники ООО «БЗСМ»	м ² /(Гкал/ч)	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7	57,7
7.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	м ² /(Гкал/ч)	334,4	334,4	334,4	334,4	334,4	334,4	334,4
7.11	Источники ООО «Теплосервис»	м ² /(Гкал/ч)	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4
7.12	Новые источники	м ² /(Гкал/ч)	-	-	-	-	-	28,4	7,1
8.	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)								
8.1	Благовещенская ТЭЦ		0,80	0,80	0,81	0,82	0,84	0,85	0,84
9.	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии с шин, в том числе:								
9.1.	Благовещенская ТЭЦ	г.у.т./кВт*ч							
10.	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе:								
10.1.	Благовещенская ТЭЦ		0,28	0,27	0,27	0,27	0,28	0,28	0,28
13.	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей								

*Схема теплоснабжения города Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга 1 « Утверждаемая часть»*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2034
	(фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)								
13.1	СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО "ДГК" "Амурская генерация"		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.2	Источники филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.3	Источники ООО «Тепловая компания»		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.4	Источники ПАО «Ростелеком»		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.7	Источники АО «СЗОР»		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.8	Источники ООО «Амурский бройлер»		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.9	Источники ООО «БЗСМ»		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.11	Источники ООО «Теплосервис»		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
13.12	Новые источники		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
14.	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).								
14.1	СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО "ДГК" "Амурская генерация"		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.2	Источники филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.3	Источники ООО «Тепловая компания»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.4	Источники ПАО «Ростелеком»		0,0	0,0	-	-	-	-	-
14.5	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.6	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.7	Источники АО «СЗОР»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.8	Источники ООО «Амурский бройлер»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.9	Источники ООО «БЗСМ»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.10	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.11	Источники ООО «Теплосервис»		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14.12	Новые источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	отпуск с коллекторов, в т.ч.:		2 617 910	2 471 062	2 446 492	2 451 901	2 406 692	2 395 500	2 411 937
	СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО "ДГК" "Амурская генерация"		2 081 934	1 988 970	1 988 970	2 000 940	2 012 910	2 024 870	2 024 870
	Источники филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»		292 449	256 785	235 000	235 303	185 212	149 412	149 412
	Источники ООО «Тепловая компания»		20 167	20 167	18 472	11 608	4 520	2 881	2 881
	Источники ПАО «Ростелеком»		1 090	1 090	0	0	0	0	0
	Источники ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»		18 220	0	0	0	0	0	0
	Источники АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»		0	0	0	0	0	0	0
	Источники АО «СЗОР»		43090	43090	43090	43090	43090	43090	43090
	Источники ООО «Амурский бройлер»		108990	108990	108990	108990	108990	108990	108990
	Источники ООО «БЗСМ»		32850	32850	32850	32850	32850	32850	32850
	Источники ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»		910	910	910	910	910	910	910
	Источники ООО «Теплосервис»		18210	18210	18210	18210	18210	18210	18210
	Новые источники		0	0	0	0	0	14287	30724

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

15.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

На территории г. Благовещенска в сфере теплоснабжения осуществляют свою деятельность следующие основные предприятия:

Генерация тепловой энергии:

- СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала АО «Дальневосточной Генерирующей Компании» (АО «ДГК») «Амурская Генерация»;
- Котельных филиала АО «Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС») «Амуртеплосервис»;
- Котельных ООО «Тепловая компания»;
- Котельной Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекция по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» (ЗДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»);
- Котельной ПАО «Ростелеком»;
- Электрокотельной АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

Передача тепловой энергии потребителям:

- по сетям, находящимся в собственности теплогенерирующих организаций;
- по муниципальным сетям, находящимся в аренде и обслуживаемых филиалом ООО «АКС» «Амуртеплосервис», ЗАО «Амурплодсемпром» с покупкой тепловой энергии у других теплоснабжающих организаций;
- по собственным (абонентским) сетям;
- по бесхозным тепловым сетям.

15.1.1 Финансовое моделирование деятельности филиала АО «ДГК»

Производственная программа филиала АО «ДГК» на период 2019-2034 гг.

Баланс тепловой мощности источников филиала АО «ДГК» на период 2019-2034 гг. представлен на рисунке 37 и в таблице 15.1.1.

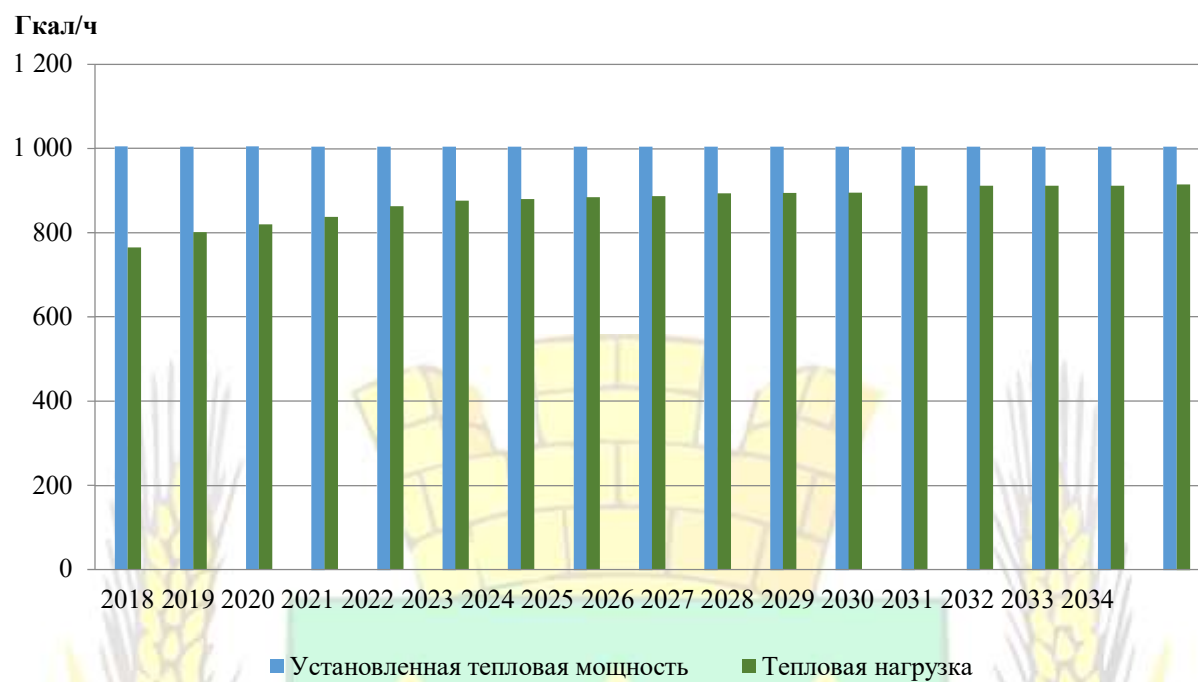


Рисунок 37. Баланс тепловой мощности котельной АО «ДГК», Гкал/ч

рода Благовещенска Амурской области на период до 2034 г.
Актуализация на 2020 год.
Книга I « Утверждаемая часть»

Таблица 15.1.1 Производственная программа филиала АО «ДГК»

[illegible]

15.1.2 Финансовое моделирование деятельности филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Производственная программа филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис» на период 2019-2034 гг.

Баланс тепловой мощности филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис» на период 2019- 2039 гг. представлен на рисунке 38 и в таблице 15.1.2.

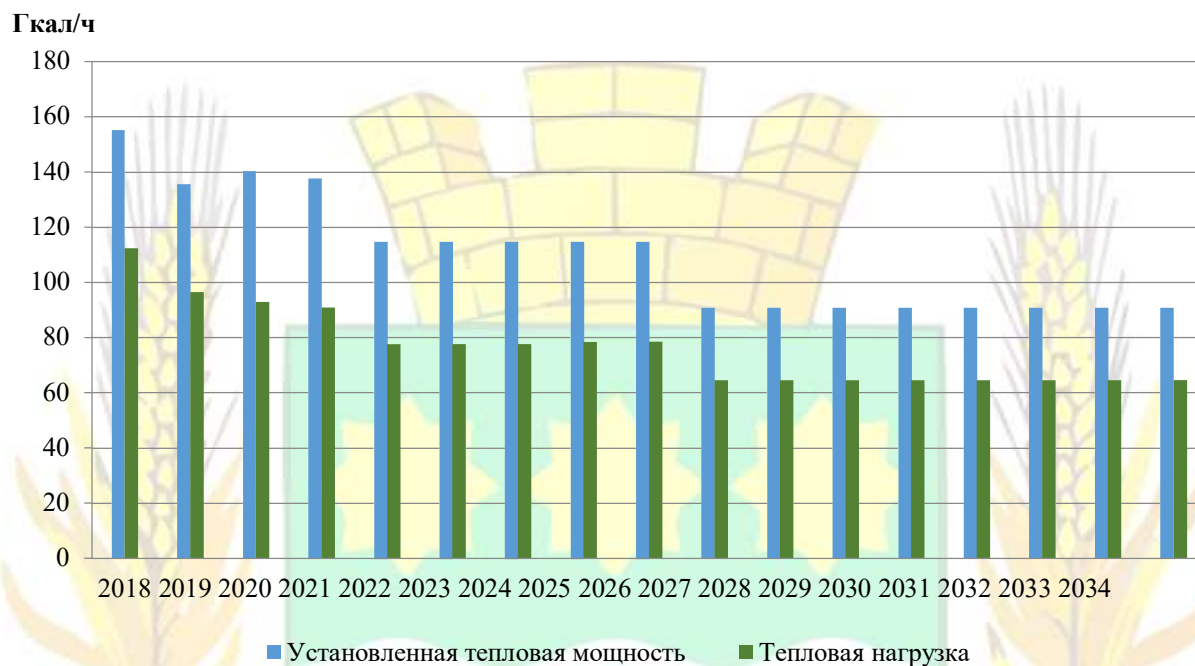


Рисунок 38. Баланс тепловой мощности филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис», Гкал/ч

Таблица 15.1.2 Производственная программа филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

[illegible]

Книга I « Утверждаемая часть»

15.2 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей АО «ДГК»

Анализ величины тарифа АО «ДГК» представлен в таблице 15.2.1.

Таблица 15.2.1. Анализ величины тарифа АО «ДГК»

Показатели	Ед.изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Предельно допустимый уровень тарифа на тепловую энергию	руб/Гкал	939,0	982,2	1 020,5	1 060,4	1 101,7	1 144,7	1 189,3	1 235,7	1 283,9	1 334,0	1 386,0	1 440,1	1 496,2	1 554,6	1 615,2	1 678,2	1 743,6
Тариф на тепловую энергию (метод индексации)	руб/Гкал	939,0	1 308,8	1 350,0	1 377,9	1 395,1	1 432,5	1 479,9	1 575,5	1 674,5	1 761,3	1 860,5	1 931,6	2 015,1	2 090,6	2 147,0	2 206,3	2 259,8
НВВ	тыс.руб.	2 116 972,0	3 155 952,5	3 314 410,3	3 437 200,4	3 524 103,0	3 664 700,4	3 800 167,5	4 018 392,5	4 274 017,4	4 524 033,0	4 783 520,1	4 967 291,4	5 265 350,0	5 462 654,9	5 610 974,4	5 765 955,9	5 923 439,1
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2 174,0	2 411,4	2 455,1	2 494,6	2 526,1	2 558,3	2 567,9	2 550,5	2 552,4	2 568,5	2 571,1	2 571,6	2 613,0	2 613,0	2 613,4	2 613,4	2 621,3
Отклонение расчетного тарифа на тепловую энергию от предельно допустимого уровня	руб/Гкал	0,0	326,6	329,5	317,5	293,3	287,8	290,5	339,8	390,6	427,4	474,5	491,5	518,9	536,0	531,8	528,1	516,1

Ниже приведена сравнительная характеристика расчетного тарифа АО «ДГК» с учетом заданного нормативного уровня прибыли и предельного уровня тарифа.

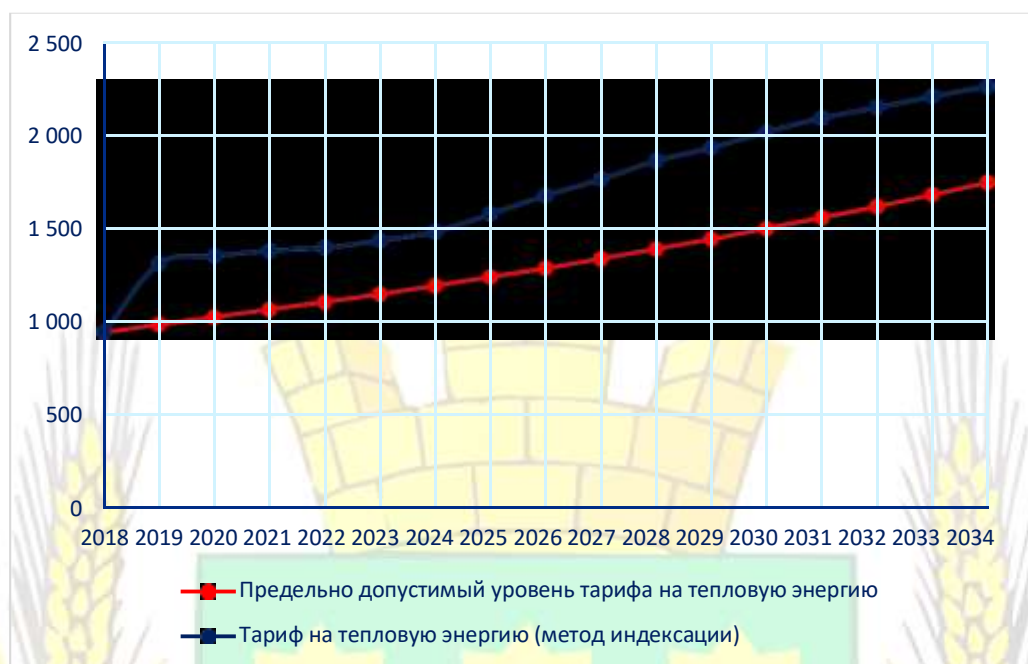


Рисунок 39. Сравнительная характеристика тарифов АО «ДГК», руб./Гкал

Как видно из рисунка расчетный тариф к 2034 году ниже предельно допустимого уровня.

Филиал ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Анализ величины тарифа филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис» представлен в таблице 15.2.2.

Таблица 15.2.2. Анализ величины тарифа филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис»

Показатели	Ед.изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Предельно допустимый уровень тарифа на тепловую энергию	руб/Гкал	1 540,1	1 577,4	1 639,0	1 703,0	1 769,4	1 838,4	1 910,1	1 984,6	2 062,0	2 142,4	2 226,0	2 312,8	2 403,0	2 496,7	2 594,1	2 695,2	2 800,3
Тариф на тепловую энергию (метод индексации)	руб/Гкал	1 460,1	2 032,0	2 128,9	2 218,7	2 301,2	2 390,4	2 454,5	2 680,1	2 813,9	2 857,6	2 970,4	3 090,7	3 212,3	3 336,5	3 469,0	3 607,4	3 746,9
НВВ	тыс.руб.	2 465 468,1	458 827,3	465 631,7	472 155,0	418 789,3	435 021,7	446 693,5	413 727,5	420 981,4	427 513,6	444 393,0	462 385,1	480 585,8	499 155,9	518 981,0	539 690,0	560 555,0
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1 688,5	225,8	218,7	212,8	182,0	182,0	182,0	154,4	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6
Отклонение расчетного тарифа на тепловую энергию от предельно допустимого уровня	руб/Гкал	-80,0	454,6	489,9	515,7	531,8	552,0	544,4	695,5	751,9	715,2	744,4	777,9	809,3	839,8	874,9	912,2	946,5

Ниже приведена сравнительная характеристика расчетного тарифа с учетом заданного нормативного уровня прибыли и предельного уровня тарифа.

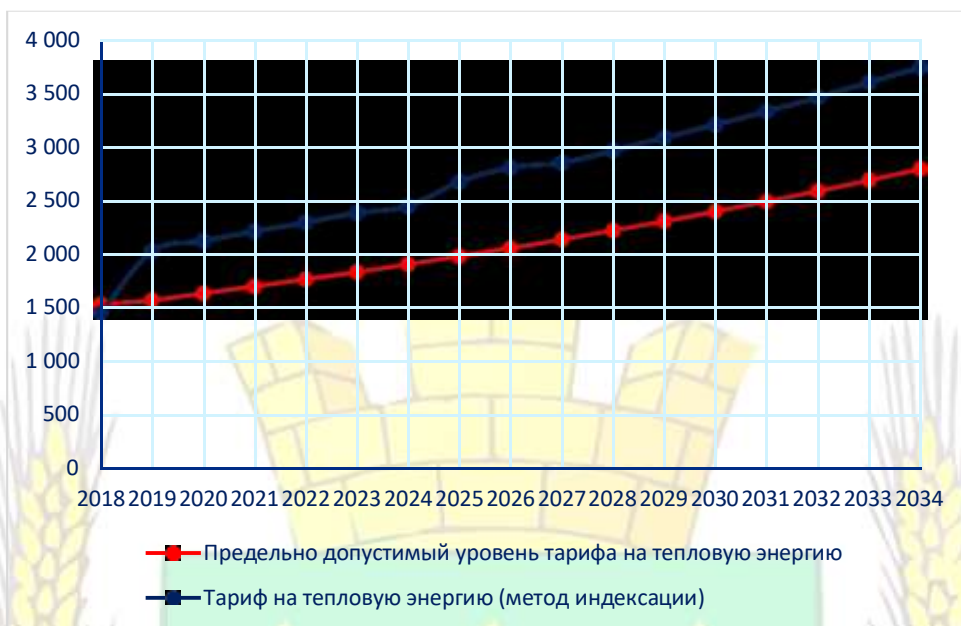


Рисунок 40. Сравнительная характеристика тарифов филиала ООО «АКС» «Амуртеплосервис», руб/Гкал

Как видно из рисунка расчетный тариф к 2034 году ниже предельно допустимого уровня.